



Váš dopis zn.: žádost

Ze dne: 22.05.2025

Naše čj.: MR-C 33735/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 33712-25-OSU

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum: 28.05.2025

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní Zendulková,

na základě Vaší žádosti ze dne 22.05.2025 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje tyto informace:

K dotazu „Zda se na pozemcích parcelní číslo 455/6 a 455/7 v katastrálním území Lesní Hluboké, zapsaných na listu vlastnictví č. 238,258 nachází stavba realizovaná bez příslušného stavebního povolení nebo ohlášení (tzv. „černá stavba“).“ sdělujeme následující:

Na základě podnětu provedl stavební úřad dne 05.12.2024 kontrolní prohlídku na pozemku parc.č. 455/7 v katastrálním území Lesní Hluboké, při které zjistil, že se na pozemku nachází přízemní nepodsklepený objekt, který byl realizován bez povolení nebo jiného opatření stavebního úřadu.

K dotazu „Pokud ano, žádám o:

- specifikaci umístění, charakteru a rozměrů této stavby,
- informaci o právním stavu stavby dle stavebního zákona,
- sdělení, zda bylo vedeno řízení o jejím odstranění či dodatečném povolení, včetně výsledku tohoto řízení.“

sdělujeme následující:

- Zjištěný stav ke dni kontrolní prohlídky (05.12.2024): Na pozemku parc.č. 455/7 v katastrálním území Lesní Hluboké se nachází přízemní nepodsklepený objekt o celkových půdorysných rozměrech 10,50 x 7,20 m (zastavěná plocha 75,6 m²), který je situován cca 2 m od hranice s pozemkem parc. č. 455/8 a cca 35 m od hranice s pozemkem parc.č. 536/1. Objekt je tvořen

konstrukcí 2 spojených stavebních buněk o půdorysném rozměru 4,60 x 6,00 m, zbývající část objektu tvoří přístřešek s dřevěnou nosnou konstrukcí. Celý objekt je zastřešený jednou sedlovou střechou s výškou hřebene 4,50 m od úrovně podlahy v buňkách. Krytinu tvoří keramické tašky. Objekt je opatřen dřevěným a plechovým opláštěním.

- Dle vyjádření stavebníka [REDAKCE]
Lesní Hluboké, byl objekt realizován v letech 2020 a 2021. Stavba objektu v době její realizace tedy vyžadovala rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 odst. 1 a ohlášení dle § 104 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tato stavba vyžaduje povolení i podle nového stavebního zákona, tj. dle § 171 zák. č. 283/2001 Sb., neboť se nejedná o drobnou stavbu ve smyslu § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- Stavba byla provedena bez příslušného povolení věcně a místně příslušného stavebního úřadu, který na základě této skutečnosti dne 19.03.2025 oznámil povinnému, tj. vlastníku černé stavby, zahájení řízení o odstranění výše uvedené stavby ve smyslu § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 254 stavebního zákona. V současné době tedy probíhá řízení o odstranění stavby, které nebylo k dnešnímu dni pravomocně ukončeno.

(otisk úředního razítka)

