

Výpis usnesení
z 17. zasedání Zastupitelstva města Rosice, konaného dne 24.04.2025

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění

Zastupitelstvo města Rosice na svém zasedání dne 24.04.2025 přijalo následující usnesení:

Bod č. 1

Usnesení č. 1/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** následující program 17. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu
2. Připomínky občanů
3. Zpráva Výboru pro hospodaření s nemovitým majetkem města
4. Pozemky, nemovité věci: převody, prodeje, směny, koupě, darování
5. Vydání Změny č. 2 Územního plánu města Rosice formou opatření obecné povahy
6. Zpráva Finančního výboru
7. Zpráva Kontrolního výboru
8. Schválení aktualizovaného Návrhu rozvoje nemotorové dopravy a parkovací politiky v Rosicích
9. Zpráva o činnosti rady č. 61/2025 až č. 64/2025
10. Přijetí revolvingového úvěru na předfinancování dotací
11. Poskytnutí mimořádné finanční podpory KK Slovan Rosice z.s. formou daru a návratné finanční výpomoci
12. Schválení změny Stanov Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE
13. Schválení změny Stanov Mikroregionu Kahan dso
14. Rozpočtové opatření č. 3/2025
15. Kontrola úkolů a připomínek
16. Různé
17. Závěr

Bod č. 2 - *bez usnesení*

Bod č. 3

Usnesení č. 3/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** Zprávu Výboru pro hospodaření s nemovitým majetkem města.

Bod č. 4

Usnesení č. 4a/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, prodej částí pozemku parc. č. 2701 v k. ú. Rosice

u Brna, nově označených dle GP č. 4398-84/2024 , ze dne 10.03.2025, jako parc. č. 2701/2 o výměře 13 m² a parc. č. 2701/3 o výměře 4 m², do vlastnictví P. F., za celkovou částku 45.500 Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do KN a veškeré další náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Usnesení č. 4b/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, prodej části pozemku parc. č. 3480/1 v k. ú. Rosice u Brna, nově označené v GP č. 4338-68/2024, ze dne 11.03.2024, jako parc. č. 3480/14 o výměře 221 m², do vlastnictví O. Ř., za celkovou částku 666.000 Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do KN a veškeré další náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Usnesení č. 4c/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní na převod části pozemku parc. č. 252/949 v k. ú. Rosice u Brna“ se společností MAPE-MÁCHOVA, s.r.o., IČ 19236417, se sídlem Botanická 599/12, 602 00 Brno, která je investorem záměru „Bytový dům na ul. Máchova v Rosicích“. Dle „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní“ dojde k budoucímu převodu části pozemku investora parc. č. 252/949 v k.ú. Rosice u Brna, po vybudování místa pro odpadové nádoby na komunální odpad na daném pozemku a po jeho oddělení geometrickým plánem, na město Rosice.

Usnesení č. 4da/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, uzavření „Smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních“ se společností BRAMLEY, s.r.o., IČ 26306735, se sídlem Mezírka 775/1 Veveří, 602 00 Brno, která je investorem záměru „Novostavba polyfunkčního domu Panorama III včetně prodloužení komunikace a IS“. Dle „Smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních“ dojde k budoucím převodům dopravní a technické infrastruktury vybudované v rámci stavebního záměru investora a k převodům pozemků investora pod touto infrastrukturou.

Usnesení č. 4db/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, nabytí nově utvářených částí pozemku parc. č. 1557/3 v k. ú. Rosice u Brna, označených dle geometrického plánu č. 4384-90/2024 jako parc. č. 1557/3 o výměře 2733 m², parc. č. 1557/381 o výměře 12 m², parc. č. 1557/382 o výměře 12 m² a nově utvářené části pozemku parc. č. 1557/9 v k.ú. Rosice u Brna, označené dle téhož GP jako parc. č. 1557/9 o výměře 401 m² a dále nabytí existující zpevněné komunikace umístěné na shora označených převáděných pozemcích od společnosti BRAMLEY, s.r.o., IČ 26306735, se sídlem Mezírka 775/1 Veveří, 602 00 Brno za cenu 1.000 Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Usnesení č. 4e/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, nabytí pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 5585/5, o výměře 136 m² a existující zpevněné veřejné komunikace vybudované na tomto pozemku od společnosti AVEKO Servomotory, s.r.o., se sídlem Lipová 234/22, Pisárky, 602 00 Brno,

IČ 64254119, za cenu 1.360 Kč. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Bod č. 5

Usnesení č. 5/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **souhlasí** s výsledky projednání Změny č. 2 Územního plánu Rosice, shrnutými v Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Rosice – v části B bod č. 1 (Postup pořízení změny územního plánu) a přílohách č. 3 a č. 4 Odůvodnění (Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a Vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rosice), a příslušné dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 104 stavebního zákona a ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** Opatřením obecné povahy č. 1/2025 Změnu č. 2 Územního plánu Rosice.

Bod č. 6

Usnesení č. 6/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** Zprávu Finančního výboru.

Bod č. 7

Usnesení č. 7a/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** zápis kontrolního výboru č. 12/14.04.2025 a výsledky kontrol č. K7/23KVZM a č. K15/24KVZM.

Usnesení č. 7b/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** ve smyslu ust. § 119, odst. 3, písm. a) zákona o obcích, provedení kontroly K17/25KVZM „Kontrola usnesení a připomínek rady č. 32/2024 až 44/2024“.

Bod č. 8

Usnesení č. 8/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** aktualizovaný Návrh rozvoje nemotorové dopravy a parkovací politiky v Rosicích zpracovaný ke dni 20. 02. 2025 Centrem dopravního výzkumu, v.v.i.

Bod č. 9

Usnesení č. 9/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Rady města Rosice č. 61/2025 až č. 64/2025.

Bod č. 10

Usnesení č. 10a/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** přijetí revolvingového úvěru ve výši 80.000.000 Kč na předfinancování dotací od Komerční banky, a.s. se sídlem: Na Příkopě č.p. 969/33, Praha 1, IČ 45317054.

Usnesení č. 10b/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí revolvingového úvěru ve výši 80.000.000 Kč mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, Rosice, IČ 00282481 a Komerční bankou, a.s. se sídlem: Na Příkopě č.p. 969/33, Praha 1, IČ 45317054, registrační číslo 99050416507.

Bod č. 11

Usnesení č. 11a/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, poskytnutí investičního daru ve výši 500.000 Kč Kuželkářskému Klubu Slovan Rosice, z.s., se sídlem Tyršova 1181, 665 01 Rosice, IČ 494 57 853, na rekonstrukci sportovní haly, sportovního areálu „Kuželna“ v Rosicích.

Usnesení č. 11b/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 500.000 Kč Kuželkářskému Klubu Slovan Rosice, z.s., se sídlem Tyršova 1181, 665 01 Rosice, IČ 494 57 853, na rekonstrukci sportovní haly, sportovního areálu „Kuželna“ v Rosicích.

Usnesení č. 11c/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje**, v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci s Kuželkářským Klubem Slovan Rosice, z.s., se sídlem Tyršova 1181, 665 01 Rosice, IČ 494 57 853 na poskytnutí finanční výpomoci ve výši 500.000 Kč na rekonstrukci sportovní haly, sportovního areálu „Kuželna“ v Rosicích.

Hlasování „en bloc“ o usnesení č. 11a/17/ZM/2025 až č. 11c/17/ZM/2025: pro 14 (p. Palko, p. Sedláček, pí Ludwigová, p. Pexa, p. Přikryl, p. Mecerod, p. Dolejš, p. Volánek, pí Trojanová, p. Veškrna, p. Švihálek, pí Šoltésová, p. Haller, p. Ženožička) – proti 0 – zdržel se 1 (pí Švecová

Bod č. 12

Usnesení č. 12a/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** změnu článku 6, odst. 4 písm. a) Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v novém znění :

Čl.6, odst. 4 písm. a) Členství ve svazku zaniká:

písemným prohlášením člena o vystoupení ze svazku, přičemž bude-li prohlášení svazku doručeno do 30. 6, pak účinky vystoupení nastávají posledního dne kalendářního roku, ve kterém bylo prohlášení svazku doručeno; bude-li doručeno později (1. 7. až 31. 12.), pak účinky vystoupení nastávají k 30.6. následujícího roku, po roce v němž bylo prohlášení obce svazku doručeno. Prohlášení nemusí být odůvodněno. K prohlášení musí být připojeno usnesení zastupitelstva vystupující obce o vyslovení souhlasu s ukončením členství obce ve svazku. Členská schůze svazku na své nejbližší schůzi vystoupení člena vezme na vědomí. Obec, jejíž členství ve svazku zaniklo, jakož i dobrovolný svazek jsou povinni veškeré své závazky vypořádat nejpozději do 6 měsíců ode dne zániku členství

Usnesení č. 12b/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** změnu článku 6, odst. 5 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:

V případě zániku členství má tento člen právo na poměrnou část nespotřebovaného členského příspěvku za období, na které byl členský příspěvek zaplacen, skončilo-li členství před uplynutím

této doby a na vrácení jednorázového vstupního členského příspěvku ve výši 50.000 Kč (případně 25.000 Kč) podle toho jakou částku uhradil při vstupu do DSO.

Usnesení č. 12c/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** změnu článku 6, odst. 6 Zakladací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:

Člen jehož členství zaniklo nemá nárok na jinou majetkové vypořádání než vrácení jednorázového členského příspěvku v plné výši a poměrnou část nespotřebovaného dalšího členského příspěvku.

Usnesení č. 12d/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** změnu článku 6, odst. 9 Zakladací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:

Svazek vede evidenci majetku svazku v časovém rozlišení. Pokyny k náležitostem této evidence dává kontrolní komise svazku.

Usnesení č. 12e/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** změnu článku 8, odst. 4 písm. a) Stanov DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:

a) Členství ve svazku zaniká:

písemným prohlášením člena o vystoupení ze svazku, přičemž bude-li prohlášení svazku doručeno do 30. 6., pak účinky vystoupení nastávají posledního dne kalendářního roku, ve kterém bylo prohlášení svazku doručeno; bude-li doručeno později (1. 7. až 31. 12.), pak účinky vystoupení nastávají až k 30.6. následujícího roku po roce, v němž bylo prohlášení obce svazku doručeno. Prohlášení nemusí být odůvodněno. K prohlášení musí být připojeno usnesení zastupitelstva vystupující obce o vyslovení souhlasu s ukončením členství obce ve svazku. Členská schůze svazku na své nejbližší schůzi vystoupení člena vezme na vědomí. Obec, jejíž členství ve svazku zaniklo, jakož i dobrovolný svazek jsou povinni veškeré své závazky vypořádat nejpozději do 6 měsíců ode dne zániku členství.

Usnesení č. 12f/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** změnu článku 11, odst. 4 písm. i) Stanov DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:

a) projednávat a schvalovat:

ia) rozpočet, příp. rozpočtové provizorium, na základě návrhu předsednictva;

ib) roční závěrečný účet

ic) rozpočtový výhled, příp. jeho doplnění a změny, na základě návrhu předsednictva;

Usnesení č. 12g/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** změnu článku 12, odst. 9 Stanov přidáním nových písm. m) a o) v tomto znění:

m) provádí rozpočtová opatření

o) schvaluje řádnou, mimořádnou a mezitímní účetní závěrku.

Bod č. 13

Usnesení č. 13/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** nové Stanovy Mikroregionu Kahan dso v předloženém znění.

Bod č. 14

Usnesení č. 14/17/ZM/2025:

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2025.

Bod č. 15 – *bez usnesení*

Bod č. 16 – *bez usnesení*

Přítomni: (pí Trojanová, p. Volánek, p. Mecerod, p. Pexa, p. Sedláček, pí Ludwigová, p. Palko, p. Dolejš, p. Veškrna, p. Švihálek, pí Švecová, p. Haller, p. Přikryl, pí Šoltéssová, p. Ženožička)

Omluveni: (pí Polanská, p. Sůkal)

Poznámka:

Pokud není uvedeno jinak, je usnesení schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

(otisk razítka)

Mgr. Andrea Trojanová v. r.
starostka města Rosice

Podpisy členů návrhové komise:

Bc. Jan Veškrna v.r.

p. Jiří Přikryl v.r.

p. Lukáš Volánek, DiS. v.r.