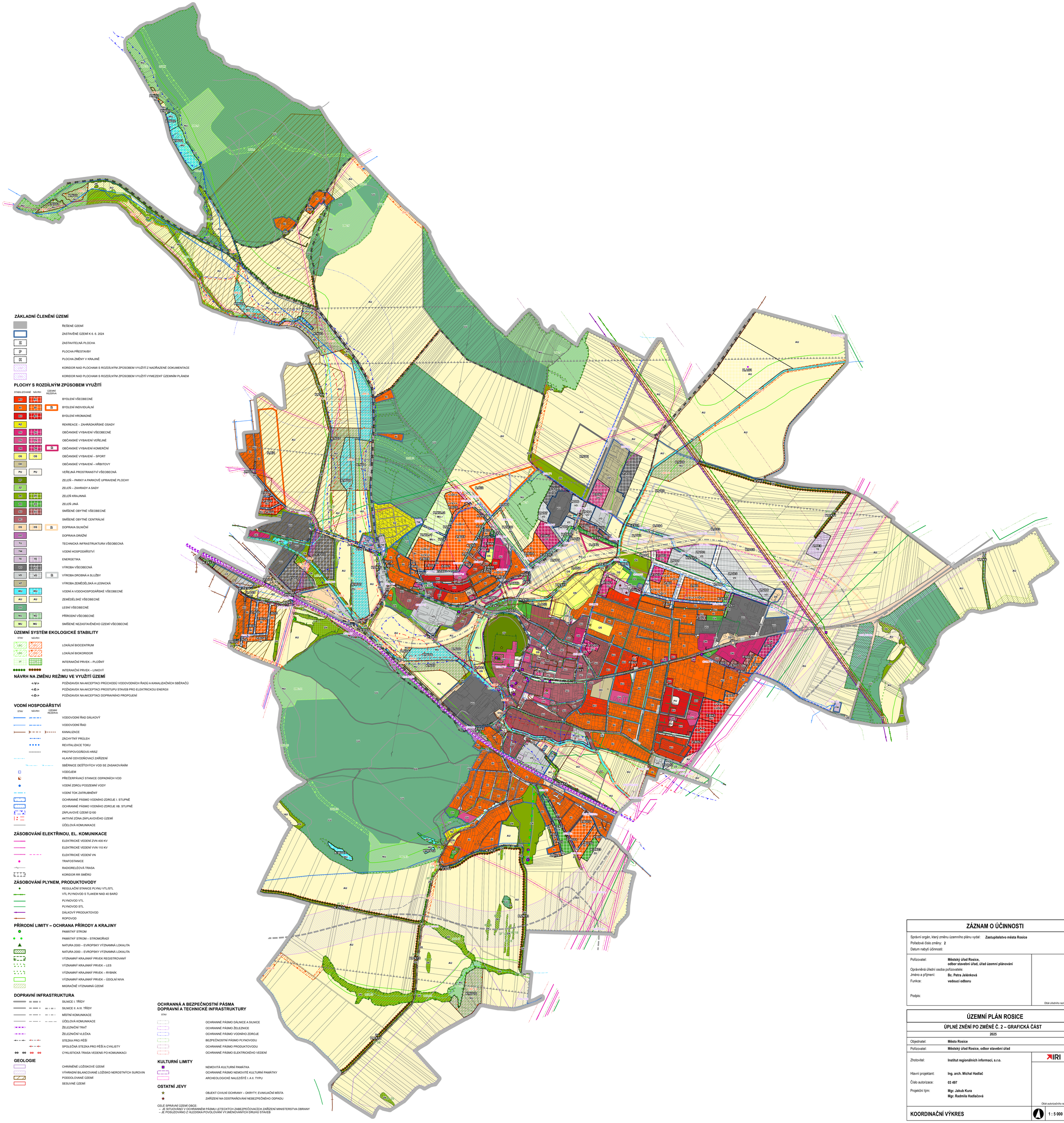

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 6. 6. 2024
- ZS – ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P – PLOCHA PŘESTAVBY
- Z – PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| BV | BV | | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ |
| BI | BI | BI | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| BH | BH | | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| RZ | | | REKREACE – ZAHRÁDKÁRSKÉ OSADY |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | OK | OK | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OS | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT |
| OH | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY |
| PU | PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZP | | | ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY |
| ZZ | | | ZELEŇ – ZAHRADY A SADY |
| ZK | ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| ZJ | ZJ | | ZELEŇ JINÁ |
| SV | SV | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
| SC | | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ |
| DS | DS | DS | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DD | | | DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| TU | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| TW | | | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TE | TE | | ENERGETIKA |
| VU | VU | | VÝROBA VŠEOBECNÁ |
| VD | VD | VD | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| VZ | | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| WU | WU | | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AU | AU | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| NU | NU | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU | MU | | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| LBC | LBC | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK | LBK | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| IP | IP | INTERAKČNÍ PRVEK – PLOŠNÝ |
| | | INTERAKČNÍ PRVEK – LINIOVÝ |

## NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- <-V-> POŽADAVEK NA AKCEPTACI PRŮCHODŮ VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ
- <-E-> POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU STAVEB PRO ELEKTRICKOU ENERGII
- <-D-> POŽADAVEK NA AKCEPTACI DOPRAVNÍHO PROPOJENÍ

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | VODOVODNÍ ŘAD DÁLKOVÝ |
| | | | VODOVODNÍ ŘAD |
| | | | KANALIZACE |
| | | | ZÁCHYTNÝ PRŮLEH |
| | | | REVITALIZACE TOKU |
| | | | PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ |
| | | | HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ |
| | | | SBĚRNICE DEŠŤOVÝCH VOD SE ZASAKOVÁNÍM |
| | | | VODOJEM |
| | | | PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD |
| | | | VODNÍ ZDROJ PODZEMNÍ VODY |
| | | | VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE IIB. STUPNĚ |
| | | | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 |
| | | | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |
| | | | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE |

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU, EL. KOMUNIKACE

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ ZVN 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- TRAFOSTANICE
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- KORIDOR RR SMĚRŮ

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVODY

- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
- VTL PLYNOVOD S TLAKEM NAD 40 BARŮ
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- DÁLKOVÝ PRODUKTOVOD
- ROPOVOD

## PŘÍRODNÍ LIMITY – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PAMÁTNÝ STROM
- PAMÁTNÝ STROM – STROMOŘADÍ
- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK – LES
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK – RYBNÍK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK – ÚDOLNÍ NIVA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. A III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- STEZKA PRO PĚŠÍ
- SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI

## GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ

## OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE A SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

## KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. A II. TYPU

## OSTATNÍ JEVY

- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY – ÚKRYTY, EVAKUAČNÍ MÍSTA
- ZAŘÍZENÍ NA ODSTRAŇOVÁNÍ NEBEZPEČNÉHO ODPADU

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE:
– JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
– JE POSUZOVÁNO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: | **Zastupitelstvo města Rosice** |
| Pořadové číslo změny: | **2** |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel: | **Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, úřad územní plánování** |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Jméno a příjmení: | **Bc. Petra Jelínková** |
| Funkce: | **vedoucí odboru** |
| Podpis: | |

Otisk úředního razítka

## ÚZEMNÍ PLÁN ROSICE

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 – GRAFICKÁ ČÁST

**2025**

| | |
|---|---|
| Objednatel: | **Město Rosice** |
| Pořizovatel: | **Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad** |
| Zhotovitel: | **Institut regionálních informací, s.r.o.** |
| Hlavní projektant: | **Ing. arch. Michal Hadlač** |
| Číslo autorizace: | **03 497** |
| Projekční tým: | **Mgr. Jakub Kura**<br>**Mgr. Radmila Hadlačová** |

IRI

Otisk autorizačního razítka

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** | 1 : 5 000 | **A9**