

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSICE

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Rosice**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Rosice**  
**odbor stavební úřad, úřad územního plánování**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Bc. Petra Jelénková**

Funkce: **vedoucí odboru**

Podpis:

*Otisk úředního razítka*

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

2025

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Mgr. Jakub Kura**

**Mgr. Radmila Hadlačová**



*Otisk autorizačního razítka*

# A

## Textová část

### Obsah

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.       | Obsah změny .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 1.1.     | Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 1.1.1.   | Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4  |
| 1.1.2.   | Změny v podkapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5  |
| 1.1.3.   | Změny v podkapitole I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6  |
| 1.1.4.   | Změny v podkapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6  |
| 1.1.5.   | Změny v podkapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6  |
| 1.1.6.   | Změny v kapitole I./A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 1.1.7.   | Změny v kapitole I./A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 1.2.     | Technická úprava textové části územního plánu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8  |
| 1.3.     | Věcný obsah změny územního plánu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9  |
| 1.3.1.   | Změny v kapitole I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9  |
| 1.3.2.   | Změny v kapitole I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....                                                                                                                                                                                                                                                | 9  |
| 1.3.2.1. | Změny v podkapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9  |
| 1.3.2.2. | Změny v podkapitole I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 |
| 1.3.2.3. | Změny v podkapitole I./A.3.7. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 |
| 1.3.2.4. | Změny v podkapitole I./A.3.8. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 1.3.3.   | Změny v kapitole I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                                                                        | 10 |
| 1.3.3.1. | Změny v podkapitole I./A.4.1.3. OSTATNÍ DOPRAVA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 |
| 1.3.3.2. | Změny v podkapitole I./A.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11 |
| 1.3.4.   | Změny v kapitole I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....                                                                                              | 11 |
| 1.3.4.1. | Změny v podkapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11 |
| 1.3.4.2. | Změny v podkapitole I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11 |
| 1.3.5.   | Změny v kapitole I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....                                           | 11 |
| 1.3.5.1. Změny v podkapitole I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                                           | 11 |
| 1.3.5.2. Změny v podkapitole I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                                  | 12 |
| 1.3.5.3. Změny v podkapitole I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....                                                                                                                                                                                                        | 12 |
| 1.3.6. Změny v kapitole I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....                                                                   | 13 |
| 1.3.6.1. Změny v podkapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA .....                                                                                                                                                        | 13 |
| 1.3.7. Změny v kapitole I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA ..... | 13 |
| 1.3.8. Změny v kapitole I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....                                  | 13 |
| 1.3.9. Změny v kapitole I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 13 |
| 2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....                                                                                                                                                                                                                               | 14 |

## Grafická část

- A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- A3 – Koncepce dopravy (1 : 5 000)
- A4 – Koncepce zásobování vodou, odkanalizování území (1 : 5 000)
- A5 – Koncepce energetiky a spojů (1 : 5 000)
- A6 – Koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství (1 : 5 000)
- A7 – Koncepce uspořádání krajiny (1 : 5 000)
- A8 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000))

# 1. Obsah změny

## 1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

### 1.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny v označení ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- „plochy bydlení“ (B) se mění na „bydlení všeobecné“ (BU),
- „plochy bydlení hromadného“ (BH) se mění na „bydlení hromadné“ (BH),
- „plochy bydlení individuálního“ (BI) se mění na „bydlení individuální“ (BI),
- „plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ (RZ) se mění na „rekreace – zahrádkářské osady“ (RZ),
- „plochy občanského vybavení“ (O) se mění plochy „občanské vybavení všeobecné“ (OU),
- „plochy veřejné vybavenosti“ (OV) se mění na „občanské vybavení veřejné“ (OV),
- „plochy komerčních zařízení“ (OK) se mění na „občanské vybavení komerční“ (OK),
- „plochy pro tělovýchovu a sport“ (OS) se mění na „občanské vybavení – sport“ (OS),
- „plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“ (OH) se mění na „občanské vybavení – hřbitovy“ (OH),
- „plochy veřejných prostranství“ (P) se mění na „veřejná prostranství všeobecná“ (PU),
- „plochy smíšené centrální“ (SC) se mění na „smíšené obytné centrální“ (SC),
- „plochy smíšené obytné“ (SO) se mění na „smíšené obytné všeobecné“ (SU),
- „plochy pro silniční dopravu“ (DS) se mění na „doprava silniční“ (DS),
- „plochy pro drážní dopravu“ (DZ) se mění na „doprava drážní“ (DD),
- „plochy technického zabezpečení obce“ (TO) se mění na „technická infrastruktura všeobecná“ (TU),
- „plochy pro energetiku“ (TI) se mění na „energetika“ (TE),
- „plochy pro vodní hospodářství“ (TV) se mění na „vodní hospodářství“ (TW),
- „plochy výroby a skladování“ (V) se mění na plochy „výroba všeobecná“ (VU),
- „plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby“ (VD) se mění na „výroba drobná a služby“ (VD),
- „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ (VZ) se mění na „výroba zemědělská a lesnická“ (VZ),
- „plochy parků, zeleně historické a veřejné“ (ZP) se mění na „zeleň – parky a parkově upravené plochy“ (ZP),
- „plochy zeleně ostatní a specifické“ (ZX) se mění na „zeleň jiná“ (ZX),
- „plochy vodní a vodohospodářské“ (W) se mění na „vodní a vodohospodářské všeobecné“ (WU),
- „plochy zemědělské“ (Z) se mění na „zemědělské všeobecné“ (AU),
- „plochy lesní“ (L) se mění na „lesní všeobecné“ (LU),
- „plochy krajinné zeleně“ (KZ) se mění na „zeleň krajinná“ (ZK),
- „plochy nezastavitelných soukromých zahrad v nezastavěném území“ (NZ) se mění na „zeleň – zahrady a sady“ (ZZ),
- „plochy přírodní“ (PP) se mění na „přírodní všeobecné“ (NU),
- „plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím“ (S) se mění na „smíšené nezastavěného území – rekreace nepobyťová“ (MU.r).

Změny v označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

- označení ploch se mění na tento tvar: předpona (Z, P nebo K), tečka, zkratka označení způsobu využití plochy, pořadové číslo plochy.

Změny v označení koridorů dopravní infrastruktury:

- u koridorů vymezených územním plánem se mění na tento tvar: předpona (CNU), tečka, zkratka označení způsobu využití koridoru, pořadové číslo koridoru,
- u koridorů převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace se mění na tento tvar: předpona (CNZ), tečka, označení koridoru v nadřazené územně plánovací dokumentaci,

Změny v označení prvků ÚSES:

- do označení se doplňuje tečka mezi typ prvku a označení prvku.

Změny v označení veřejně prospěšných staveb:

- označení staveb dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění se se mění na tento tvar: předpona (VD), tečka a pořadové číslo stavby,
- označení staveb dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva se se mění na tento tvar: předpona (VPD), tečka a pořadové číslo stavby, popř. u záměrů ze ZÚR označení stavby v ZÚR,
- označení staveb technické infrastruktury s možností vyvlastnění se mění na tvar předpona (VT), tečka, označení W nebo žádné, pořadové číslo stavby, popř. u záměrů ze ZÚR označení stavby v ZÚR,
- označení staveb technické infrastruktury s možností vyvlastnění uplatnění předkupního práva se mění na tvar předpona (VTP), tečka, označení WU nebo odpovídající změnové plochy, pořadové číslo stavby.

Změny v označení veřejně prospěšných opatření:

- označení opatření pro provedení protierozních opatření (zvyšování retenčních schopností území) s možností vyvlastnění se mění na tento tvar: předpona (VR), tečka, označení ZK, pořadové číslo opatření,
- označení opatření pro založení biokoridorů a biocenter v rámci územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění se mění na tento tvar: předpona (VU), tečka, pořadové číslo opatření,

Změny v označení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- označení staveb pro občanské vybavení se mění na tento tvar: předpona (PO), tečka, předpona (OV), pořadové číslo stavby,
- označení veřejných prostranství se mění na tento tvar: předpona (PP), tečka, předpona (PU), pořadové číslo veřejného prostranství.

Změny v označení ploch územních rezerv:

- označení ploch se mění na tento tvar: předpona (R), tečka, zkratka označení způsobu využití plochy, pořadové číslo plochy.

Změny v označení územních studií:

- v označení se nahrazuje pomlčka tečkou.

### 1.1.2. Změny v podkapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změny v tabulce 1.:

- doplňují se tyto řádky:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VÝMĚRA V HA | PODMÍNKY REALIZACE                       |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------------------------|
|                 |                                          |                   |             | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
| Z.ZK1           | Zeleň krajinná                           | Rosice            | 0,04        |                                          |
| Z.ZK2           | Zeleň krajinná                           | Rosice            | 0,40        |                                          |
| Z.ZX1           | Zeleň jiná                               | Rosice            | 0,20        |                                          |
| Z.WU1           | Vodní a vodohospodářské všeobecné        | Rosice            | 0,54        |                                          |
| Z.WU2           | Vodní a vodohospodářské všeobecné        | Rosice            | 0,01        |                                          |

### 1.1.3. Změny v podkapitole I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změny v tabulce 8.:

- doplňují se tyto řádky:

| OZN. PLOCHY | KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU     | PODMÍNKY REALIZACE                       | VÝMĚRA V HA | POZNÁMKA |
|-------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------|----------|
|             |                                 | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |             |          |
| CNU.W12     | Koridor vodní a vodohospodářský |                                          | 0,18        |          |

### 1.1.4. Změny v podkapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Změny v tabulce 16.:

- vypouští se plocha Z.O1,
- doplňují se tyto řádky:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VÝMĚRA V HA |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------|-------------|
| K.AU1           | Zemědělská všeobecná                     | Rosice            | 7,49        |
| K.NU1           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 0,74        |
| K.NU2           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 0,13        |
| K.NU3           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 3,61        |
| K.NU4           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 2,44        |
| K.NU5           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 2,66        |
| K.NU6           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 0,13        |
| K.NU7           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 2,32        |
| K.NU8           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 1,39        |
| K.NU9           | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 3,37        |
| K.NU10          | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 2,76        |
| K.NU11          | Přírodní všeobecné                       | Rosice            | 0,60        |

### 1.1.5. Změny v podkapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Změny v nadpisu tabulek 1.1., 1.2. a 1.3.:

- nadpis prvního sloupce se mění na „OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“,
- z nadpisu druhého sloupce se vypouští text „PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN“.

Změny v nadpisu tabulek 1.5. a 1.6.:

- nadpis prvního sloupce se mění na „OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ“.

Změny v tabulce 1.1. Plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva:

- u VPD.8 se popis doplňuje takto: „posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV,
- u VPD.11 se popis doplňuje takto: „posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod, vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch v lokalitě Kamínky, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávající trafostanice 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.12 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV, STL plynovod místní rozvodné sítě“,
- u VPD.13 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.15 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.17 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávající trafostanice 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.4 se popis doplňuje takto: „posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.20 se popis doplňuje takto: „vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch v lokalitě Kamínky, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.21 se popis doplňuje takto: „stavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D21, posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod; vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch v lokalitě Kamínky, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.DZ3 se popis doplňuje takto: „STL plynovod v lokalitě Na Nivkách“,
- u VPD.2 se popis doplňuje takto: „STL plynovod v lokalitě Na Nivkách“,
- u VPD.19 se popis doplňuje takto: „posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod“,
- vypouštějí se KD-O20 a KD-O21.

Změny v tabulce 1.3. Plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, ve kterých jsou navrženy nebo do nich zasahují, s možností vyvlastnění:

- u VT.1, VT.9, VT.13, VT.14, VT.29, VT.30, VT.40 se popis doplňuje takto: „STL plynovod místní rozvodné sítě, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávající trafostanice 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV, vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch při východním okraji sídla u Lidlu, vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch při východním okraji sídla za Husovou čtvrtí, dešťová kanalizace a sběrnice dešťových vod doplněné zasakovacími prvky z ploch při severovýchodním okraji Rosic (mezi plochami Z.VD69, Z.VD70 a Z.VD71)“,
- u VT.42 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV“,

- u VT.3, VT.2 se popis doplňuje takto: „vodovodní řád a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch v lokalitě Štěpnice“,
- u VT.4, VT.34 se popis doplňuje takto: „STL plynovod místní rozvodné sítě“,
- u VT.19, VT.36, VT.10 se popis doplňuje takto: „dešťová kanalizace a sběrnice dešťových vod doplněné zasakovacími prvky z ploch v lokalitě Kamínky I, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VT.43 se popis doplňuje takto: „STL plynovod, pro napojení lokality Na Nivkách“,
- vypouští se KT-O14; KT-O13, KT-O29, KT-O30, KT-O12.

Změny v tabulce 1.6. Veřejně prospěšná opatření pro založení biokoridorů a biocenter v rámci územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění:

- vypouští se VPO pro LBC Pod Velkým Okouhlíkem.

#### **1.1.6. Změny v kapitole I./A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změny v nadpisu tabulky 1.:

- nadpis prvního sloupce se mění na „OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“,
- z nadpisu druhého sloupce se vypouští text „PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN“.

#### **1.1.7. Změny v kapitole I./A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Tabulka se seznamem grafické části územního plánu se nahrazuje tímto seznamem:

- A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- A3 – Koncepce dopravy (1 : 5 000)
- A4 – Koncepce zásobování vodou, odkanalizování území (1 : 5 000)
- A5 – Koncepce energetiky a spojů (1 : 5 000)
- A6 – Koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství (1 : 5 000)
- A7 – Koncepce uspořádání krajiny (1 : 5 000)
- A8 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)“

### **1.2. Technická úprava textové části územního plánu**

Do názvu kapitoly I./A.1. se doplňuje text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Do názvu kapitoly I./A.2. se za slovo území doplňuje text: „obce“,

Název kapitoly I./A.3 se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Do názvu kapitoly I./A.4. se za slovo umísťování doplňuje text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly I./A.5. se mění na „Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název kapitoly I./A.6. se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Název kapitoly I./A.8 se mění na: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Do názvu kapitoly I./A.9 se za slovo opatření doplňuje text: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

Název kapitoly I./A.12. se mění na: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Název kapitoly I./A.13. se mění na: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Název kapitoly I./A.14. se mění na: „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“.

### 1.3. Věcný obsah změny územního plánu

#### 1.3.1. Změny v kapitole I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Datum vymezení zastavěného území se mění na 6. 6. 2024.

#### 1.3.2. Změny v kapitole I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

##### 1.3.2.1. Změny v podkapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změny v tabulce navržených zastavitelných ploch:

- vypouštějí se plochy Z.BI30, Z.DS3, Z.DS7, Z.SU2, Z.WU2, Z.VD8,
- výměra plochy Z.BU7 se v ha mění na 0,60,
- výměra plochy Z.BU8 v ha se mění na 0,27,
- výměra plochy Z.BH3 v ha se mění na 1,62,
- výměra plochy Z.BI15 v ha se mění na 1,94,
- výměra plochy Z.BI17 v ha se mění na 5,03,
- výměra plochy Z.OU1 v ha se mění na 0,36,
- výměra plochy Z.SU3 v ha se mění na 0,16,
- vkládají se tyto řádky:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VÝMĚRA V HA | PODMÍNKY REALIZACE                       |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------------------------|
|                 |                                          |                   |             | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
| Z.BH4           | Bydlení hromadné                         | Rosice            | 0,26        |                                          |
| Z.BI19          | Bydlení individuální                     | Rosice            | 0,25        |                                          |
| Z.BI41          | Bydlení individuální                     | Rosice            | 0,47        | US.5                                     |
| Z.BI42          | Bydlení individuální                     | Rosice            | 0,34        |                                          |

### 1.3.2.2. Změny v podkapitole I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změny v nadpisu tabulky 8.:

- nadpis prvního sloupce se mění na „OZN. KORIDORU“,

Změny v tabulce 8.:

- vypouštějí se koridory CNU.D5, CNU.D20, CNU.D21, CNU.T21, CNU.W11 a CNU.W12
- výměra koridoru CNU.D4 v ha se mění na 0,14,
- výměra koridoru CNU.D11 se v ha mění na 1,52,
- výměra koridoru CNU.T5 v ha se mění na 0,85,
- výměra koridoru CNU.T31 v ha se mění na 0,05,
- doplňují se tyto řádky:

| OZN. PLOCHY | KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU | PODMÍNKY REALIZACE                       | VÝMĚRA V HA | POZNÁMKA |
|-------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------|----------|
|             |                             | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |             |          |
| CNU.D22     | Chodník, lokalita Kamínky   |                                          | 0,07        |          |
| CNZ.DS48    | II/394 Tetčice, obchvat     |                                          | 0,54        | ZÚR JMK  |

### 1.3.2.3. Změny v podkapitole I./A.3.7. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změny v tabulce 1.:

- vypouští se plocha P.BH2,
- vkládá se tento řádek:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | VÝMĚRA V HA | PODMÍNKY REALIZACE                       |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------------------------|
|                 |                                          |                   |             | REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) |
| P.OU4           | Občanské vybavení všeobecné              | Rosice            | 0,17        | -                                        |

### 1.3.2.4. Změny v podkapitole I./A.3.8. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

Změny v tabulce 7.:

- vypouštějí se plochy K.ZX20 a K.ZX21,
- výměra plochy K.ZX1 v ha se mění na 0,10,
- výměra plochy K.ZX2 v ha se mění na 0,05.

## 1.3.3. Změny v kapitole I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 1.3.3.1. Změny v podkapitole I./A.4.1.3. OSTATNÍ DOPRAVA

Ze soupisu koridorů a návrhových ploch pro ostatní dopravu se vypouští odrážky 4.7., 4.8. a 4.12. a číslování zbývajících se odpovídajícím způsobem mění.

Ze soupisu územních rezerv pro záměry dopravní infrastruktury se vypouští odrážka 5.1. a číslování zbývajících se odpovídajícím způsobem mění.

### **1.3.3.2. Změny v podkapitole I./A.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Změny v části Zásobování pitnou vodou v tabulce 7.:

- vypouští se zastavitelná plocha Z.SU2,
- vypouští poslední řádek.

Změny v části Odvádění a čištění odpadních vod v tabulce 6.:

- vypouští se zastavitelná plocha Z.SU2,
- vypouštějí se koridory CNU.D20 a CNU.D21.

Změny v části Hospodaření s dešťovými vodami:

- u bodu 3. se ze třetí odrážky vypouštějí koridory CNU.W11 a CNU.W12,

Změny v části Zásobování elektrickou energií:

- z bodu 3.4. se vypouštějí koridory CNU.D20 a CNU.D21.

### **1.3.4. Změny v kapitole I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **1.3.4.1. Změny v podkapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Změny v tabulce 16.:

- výměra plochy K.ZK17 v ha se mění na 0,17,

#### **1.3.4.2. Změny v podkapitole I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Změny v tabulce 6.:

- výměra plochy K.MU1 v ha se mění na 1,10.

### **1.3.5. Změny v kapitole I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **1.3.5.1. Změny v podkapitole I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Doplňuje se podmínka 29.16. v tomto znění: „Nepřípustná je zástavba v „druhé řadě“, tzn. umísťování hlavních staveb za linií uliční zástavby.“

### **1.3.5.2. Změny v podkapitole I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změny v podmínkách využití ploch bydlení všeobecné (BU):

- Do využití přípustného se do první odrážky před text „bytové domy“ vkládá slovo „stávající“.
- do využití nepřípustného se doplňuje odrážka: „individuální přístavby či stavby na přilehlých pozemcích k bytovým domům“.

Změny v podmínkách využití ploch bydlení individuální (BI):

- v podmínkách využití přípustného se vypouští 5. odrážka a číslování zbývajících odrážek se odpovídajícím způsobem mění,
- do využití nepřípustného se doplňuje odrážka: „bytové domy“.

Změny v podmínkách využití ploch bydlení hromadné (BH):

- do využití nepřípustného se doplňuje odrážka: „individuální přístavby či stavby na přilehlých pozemcích k bytovým domům“.

Změny v podmínkách využití ploch občanské vybavení všeobecné (OU):

- z podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští třetí odrážka.

Změny v podmínkách využití ploch občanského vybavení komerčního (OK):

- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v druhé odrážce koeficient 0,6 (60%) nahrazuje koeficientem 0.85 (85%) a koeficient zeleně 0,15% se nahrazuje koeficientem 0,15 (15%).

Změny v podmínkách využití ploch dopravy silniční (DS):

- z podmínek využití podmíněně přípustného při prokázání splnění stanovených podmínek se vypouští druhý bod,
- vypouštějí se podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Změny v podmínkách využití ploch výroby všeobecné (VU):

- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v šesté odrážce koeficient 0,6 (60%) nahrazuje koeficientem 0.85 (85%).

Změny v podmínkách využití ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ):

- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ve čtvrté odrážce koeficient 0,6 (60%) nahrazuje koeficientem 0.85 (85%).

Změny v podmínkách využití ploch výroby drobné a služeb (VD):

- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v třetí odrážce koeficient 0,5 nahrazuje koeficientem 0.85 (85%).

Změny v podmínkách využití ploch zeleň jiná (ZX):

- z podmínek využití přípustného se vypouští čtvrtá odrážka.

### **1.3.5.3. Změny v podkapitole I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Byla vypuštěna celá podkapitola.

**1.3.6. Změny v kapitole I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**1.3.6.1. Změny v podkapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Změny v tabulce 1.1.:

- vypouštějí se stavby VPD.5, VPD.20 a VPD.21

Změny v tabulce 1.3.:

- vypouští se stavba VT.21 a VT.W12,
- z popisu veřejně prospěšné stavby se nahrazuje slovo „Neslovice“ slovem „Tetčice“ a vypouští se plocha K.ZX20.

**1.3.7. Změny v kapitole I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Změny v tabulce 1.:

- z popisu veřejně prospěšné stavby se vypouští plocha K.ZX20
- vypouští se plocha Z.PU4.

**1.3.8. Změny v kapitole I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V nadpisu tabulky 1. se text „6 zastavitelných ploch“ nahrazuje textem „zastavitelné plochy“.

V druhé odrážce se text „do 4 let od data vydání územního plánu“ nahrazuje datem 31. 12. 2030.

**1.3.9. Změny v kapitole I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Text:

„Podkrovím (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. Pro potřeby územního plánu se stanovuje jako přípustné využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

U staveb s plochou střechou znamená výška udávaná údajem „2NP + P“ stavbu se 2 nadzemními podlažími a ustupujícím dalším podlažím, obdobně u staveb s plochou střechou výška udávaná údajem „3NP + P“ znamená stavbu s 3 nadzemními podlažími a ustupujícím dalším podlažím (tj. ustupující podlaží u staveb s plochou střechou namísto podkroví u staveb se šikmou střechou).!

se nahrazuje textem:

„Podkrovím (ozn. „P“) se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Střecha má sklon min. 10° tj. cca 17,6 %, výška nadezdívky je max. 130 cm pouze pro rodinné domy. Podkroví lze nahradit

ustupujícím podlažím, které může mít maximální výměru 80 % výměry běžného nadzemního podlaží dané stavby.

Podzemním podlažím je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu.“

## **2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Údaj o počtu listů změny: 14

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 8