



MURSX015IQHL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště: Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.: žádost ze dne 02.01.2025

ZE DNE:

SPIS.ZN.: MR-S 93-25-OSU

Č.J.: MR-C 3390/25-OSU

VYŘIZUJE: Bc. Petra Jelénková

TEL.: 546 492 181

FAX: 546 492 119

E-MAIL: jelenkova@rosice.cz

ID DS: 6abbzec

Istav Media, s.r.o.

Nádražní č.p. 762/32

150 00 Praha 5-Smíchov

DATUM: 13.01.2025

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o poskytování informací“), Vám odbor stavební úřad městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje požadované informace.

V období od 01.10.2024 do 31.12.2024 stavební úřad vydal tato opatření, která se týkají pozemních staveb (budov) bez infrastruktury **pro právnické osoby**:

- Rozhodnutí – společné povolení ze dne 14.10.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"AP Trade"

na pozemku parc. č. 676/2, 707/1, 707/2, 707/3, 707/4, 715/1, 1272/20 v katastrálním území Zastávka

Stavebník: AP Trade, s.r.o., IČO 04936183, Lukovany 243, 664 84 Lukovany

Popis stavby:

záměr řeší novostavbu polyfunkčního objektu společnosti AP Trade. Stavba je členěna na administrativní budovu a skladové prostory se sociálně administrativním zázemím. Celá stavba se člení na tyto stavební objekty: SO.100 POLYFUNKČNÍ OBJEKTY AP TRADE, SO.101.A Administrativa (3 nadzemní podlaží, zastavěná plocha 580 m²), SO.101.B Skladové výrobní boxy (2 nadzemní podlaží, zastavěná plocha 1557 m²), SO.102.C Skladové výrobní boxy (2 nadzemní podlaží, zastavěná plocha 1203 m²), SO.201 Veřejné zpevněné plochy, SO.202 Vnitroareálové komunikace, SO.301 Přípojka vodovodu, SO.302 Vnitroareálový vodovod, SO.401 Přípojka kanalizace splaškové, SO.402 Vnitroareálová kanalizace splašková, SO.451 Hospodaření s dešťovými vodami, SO.452 Bezpečnostní přepad napojení na vodoteč, SO.501 Úprava stávající plynovodní přípojky, SO.502 Vnitroareálový plynovod, SO.601 Vnitroareálové vedení NN včetně elektromobility, SO. 651 Elektro VN – přípojka + trafostanice – povolováno samostatným řízením EG.D a.s., SO.701 Vnitroareálové osvětlení, SO.751 Ukončení přípojky SEK Cetin metalika, SO.752 Přípojka SEK Cetin optika, SO.801 Sadové úpravy a mobiliář, SO.802 Odpadové hospodářství, SO.803 Oplocení, SO.900 Vrty tepelných čerpadel

- Rozhodnutí – společné povolení ze dne 16.10.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"Areál Zastávecká, Rosice"

na pozemku parc. č. 1780/6, 1780/8, 1780/17, 1791/2 v katastrálním území Rosice u Brna

Stavebník: KuPe STAV s.r.o., IČO 14225999, Brněnská 1682, 665 01 Rosice

Popis stavby:

záměr řeší novostavbu třípodlažní nepodsklepené správní budovy o zastavěné ploše 224 m² a přízemní skladové haly o zastavěné ploše 473 m² společnosti KuPe STAV s.r.o., včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Celá stavba se člení na tyto stavební objekty: SO 01 Správní budova, SO 02 Skladová hala, SO 03 Komunikace a zpevněné plochy, SO 04 Dešťová kanalizace, SO 05 Přípojka splaškové kanalizace, SO 06 Přípojka vody, SO 07 Přípojka elektrické energie, SO 08 Požární nádrž

- Rozhodnutí – společné povolení ze dne 22.10.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"Novostavba rodinného domu, Zbraslav"

na pozemku parc. č. 1283/1, 1283/3, 1290/9, 1290/132 v katastrálním území Zbraslav na Moravě

Stavebník: GABRE s.r.o., IČO 05512379, Radnická 376/11, 602 00 Brno

Popis stavby:

záměr řeší novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o zastavěné ploše 297,3 m², kterou vznikne jedna bytová jednotka o velikosti 5 + kk s příslušenstvím dle ČSN 73 4301 Obytné budovy; součástí stavby napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v území

- Rozhodnutí – společné povolení ze dne 15.11.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"AC2343 - Litostrov - Nástavba, přístavba a stavební úpravy zařízení péče o malé děti"

na pozemku st. p. 87, parc. č. 16/2, 16/3, 614/2 v katastrálním území Litostrov

Stavebník: Obec Litostrov, IČO 00637556, Litostrov 59, 664 83 Litostrov

Popis stavby:

záměr řeší nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu obecního úřadu – pro zařízení péče o malé děti. Součástí stavby jsou také vnitřní rozvody IS a stavební úpravy stávající části objektu Obecního úřadu. Dále bude vybudováno nové dětské hřiště, součástí kterého bude pergola. Stavba obsahuje SO 101 - Nástavba, přístavba a stavební úpravy zařízení péče o malé děti, SO 102 - Nové zpevněné plochy, SO 103 - Dětské hřiště, SO 104 - Likvidace dešťových vod, SO 105 – Zeleň, SO 106 - Pergola

- Rozhodnutí – společné povolení ze dne 11.12.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"Rodinné domy Říčany u Brna, parc.č. 695/1, 695/5, 696/4, 696/6 v k.ú. Říčany u Brna"

na pozemku parc. č. 695/1, 695/5, 696/4, 696/6 v katastrálním území Říčany u Brna

Stavebník: Domy Neklan s.r.o., IČO 28289633, Cejl 40/107, 602 00 Brno

Popis stavby:

záměr řeší stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajících jednopodlažních, nepodsklepených objektů dvou rodinných domů o zastavěné ploše 293 m² (RD01) a 223 m² (RD 02) a napojení na dopravní infrastrukturu. Stávající střešní konstrukce objektů bude odstraněna a budou stavebně upraveny stávající vnitřní dispozice v 1.NP, bude provedena přístavba směrem do dvorní části objektů. Stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou vzniknou v každém stávajícím rodinném domě dvě bytové jednotky o velikosti 3+1.

- Rozhodnutí – společné povolení ze dne 12.12.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"Obytná lokalita Lipový vrch - Rodinné domy a dvojdomy -novostavba typového rodinného domu SO.01"

na pozemku parc. č. 578/146 v katastrálním území Říčany u Brna

Stavebník: AXOR CAPITAL s.r.o., IČO 04015487, Lidická 700/19, 602 00 Brno

Popis stavby:

záměr řeší změnu stavby před jejím dokončením spočívající ve zmenšení půdorysných rozměrů a změně vnitřní dispozice rodinného domu

V období od 01.10.2024 do 31.12.2024 stavební úřad vydal tato opatření, která se týkají pozemních staveb (budov) bez infrastruktury **pro soukromé (privátní) osoby** (údaje o stavebnících nejsou z důvodu anonymizace osobních údajů uváděny):

- Společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 01.10.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"RD Újezd u Rosic, parc. č. 1175/2 a 1175/9, k.ú. Újezd u Rosic"

na pozemku parc. č. 1175/2, 1175/9, st. 155, 1528/5 v katastrálním území Újezd u Rosic

Popis stavby:

záměr řeší novostavbu nepodsklepeného samostatně stojícího rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím dřevěné konstrukce, se sedlovou střechou o zastavěné ploše 85,56 m². Součástí stavby jsou přístupové plochy, přípojka vodovodu, domovní rozvod vody a splaškové kanalizace a hlavní domovní rozvod NN. Srážkové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacího objektu. Stavbou vznikne nová bytová jednotka o velikosti 6 + KK s příslušenstvím, dle ČSN 73 4301.

- Společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 04.10.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"RD Kratochvilka"

na pozemku parc. č. 1068/20 v katastrálním území Kratochvilka

Popis stavby:

záměr řeší novostavbu rodinného domu o zastavěné ploše 165,5 m² včetně domovních rozvodů technické infrastruktury, zařízení na likvidaci dešťových vod a zpevněných ploch na pozemku stavebníka. Stavbou rodinného domu vznikne jedna bytová jednotka 6 + kk s příslušenstvím dle ČSN 73 4301.

- Rozhodnutí – společné povolení ze dne 07.10.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"Rodinný dům Veverské Knínice parc. č. 57/1"

na pozemku parc. č. 57/1, 58/1, 62, 764/4 v katastrálním území Veverské Knínice

Popis stavby:

záměr řeší samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím, včetně vestavěné garáže o celkové zastavěné ploše 292 m², s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbou vznikne nová bytová jednotka 4+kk s příslušenstvím, dle ČSN 73 4301.

- Rozhodnutí – společné povolení ze dne 31.10.2024 (dle zák. č. 183/2006 Sb.)

"Novostavba rodinného domu Říčany"

na pozemku parc. č. 1344/24, 1344/203, 1344/204, 1344/220, 1344/221, 1344/224, 1785/5, 1785/6 v katastrálním území Říčany u Brna

Popis stavby:

záměr řeší novostavbu dvoupodlažního rodinného dvojdomu dřevěné konstrukce o zastavěné ploše 123,6 m² včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí stavby jsou přípojky technické infrastruktury (přípojka vody, splaškové kanalizace, domovní rozvod NN a dešťové kanalizace), objekt pro akumulaci a zasakování dešťových vod, zpevněné plochy a oplocení.

- Rozhodnutí – povolení záměru ze dne 06.12.2024 (dle zák. č. 283/2021 Sb.)

"Novostavba RD na parc. č. 112/11, k.ú. Zbraslav Na Moravě"

na pozemku parc. č. 1421/17, 112/11 v katastrálním území Zbraslav na Moravě

Popis stavby:

záměr řeší novostavbu samostatně stojícího rodinného domu dřevěné konstrukce s jedním nadzemním podlažím o celkové zastavěné ploše 78 m² vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbou vznikne nová bytová jednotka 3+kk s příslušenstvím, dle ČSN 73 4301.

- Rozhodnutí – povolení záměru ze dne 09.12.2024 (dle zák. č. 283/2021 Sb.)

"Novostavba RD Kratochvilka"

na pozemku parc. č. 314/1, 314/2, 350/1, 649/7, 649/10, 655/20, 655/23; v katastrálním území Kratochvilka

Popis stavby:

záměr řeší novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu o zastavěné ploše 78 m² vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbou vznikne nová bytová jednotka 3+kk s příslušenstvím, dle ČSN 73 4301.

otisk razítka

Bc. Petra Jelénková, v.r.
Vedoucí odboru