

## ŘÍČANY

### 1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

#### 1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

##### Silniční doprava

Vymezený koridor pro dálnici (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

##### Železniční doprava

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118) NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118) ANO

**Negativum: Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě (HOS)**

##### Letecká doprava

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 102a, 118) NE

##### Vodní doprava

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 104, 118) NE

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118) NE

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118) NE

##### Technická infrastruktura

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 74, 118) NE

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118) NE

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118) ANO

Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 72, 118) NE

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 73, 118) NE

Vymezený koridor pro vedení ZVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 73, 118) ANO

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 77a, 118) NE

Vymezený koridor pro teplovod/horkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 80, 118) NE

Jaderná zařízení (PÚR, ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Vymezená plocha pro výstavbu jaderného zařízení (ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo

(ÚAP, část A, jev č. 83) NE

##### Oblasti a osy

Rozvojová oblast (ZÚR) ANO

**Pozitivum: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové oblasti (HOS)**

Rozvojová osa (ZÚR) NE

Specifická oblast (ZÚR) NE

##### Krajiny a krajinné okrsky

Krajinné celky (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 17b) **Tišnovsko-ivančický, Domašovský**

Krajinné okrsky (ÚSK, ÚAP, část A, jev č. 17b) -

#### 1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy (ÚAP, část A, jev č. 1b) **24,52 ha**

Plochy přestavby (ÚAP, část A, jev č. 1b) **4,69 ha**

Plochy změn v krajině (ÚAP, část A, jev č. 1b) **8,65 ha**

Plochy bydlení a plochy smíšené obytné (ÚAP, část A, jev č. 1a) **57,34 ha**

Zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné (ÚAP, část A, jev č. 1b) **11,55 ha**

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **10,66 ha**

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA) **108 %**

**Pozitivum: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (SOC)**

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (ÚAP, část A, jev č. 1a) **13,21 ha**

Zastavitelné plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (ÚAP, část A, jev č. 1b) **3,96 ha**

**Pozitivum: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (HOS)**

Plochy rekreace (ÚAP, část A, jev č. 1a) **4,79 ha**

Zastavitelné plochy rekreace (ÚAP, část A, jev č. 1b) **0,59 ha**

**Pozitivum: Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel (SOC)**

Plochy občanského vybavení (ÚAP, část A, jev č. 1a) **6,17 ha**

Zastavitelné plochy občanského vybavení (ÚAP, část A, jev č. 1b) **0,76 ha**

**Pozitivum: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (SOC)**

### 1.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

Velikostní kategorie sídla (RÚIAN, 2024) **obec**

Počet částí obce (RÚIAN, 2024) **1**

Počet katastrálních území (RÚIAN, 2024) **1**

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2023) **1 093 ha**

Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, jev č. 1) **113,8 ha**

### 1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991) **1 658**

Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001) **1 671**

Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, SLDB 2011) **1 925**

Počet obyvatel 2021 (ČSÚ, SLDB 2021) **2 074**

Počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 009**

Počet obyvatel 2016 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 036**

Počet obyvatel 2017 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 044**

Počet obyvatel 2018 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 071**

Počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 101**

Počet obyvatel 2020 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 093**

Počet obyvatel 2021 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 088**

Počet obyvatel 2022 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 115**

Počet obyvatel 2023 (ČSÚ, průběžná evidence) **2 140**

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2021-2023 (ČSÚ, průběžná evidence) **2,5 %**

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2015-2023 (ČSÚ, průběžná evidence) **6,5 %**

**Pozitivum: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (SOC)**

Předpokládaný počet obyvatel 2040 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **2215**

#### Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, průběžná evidence) **19,3 %**

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, průběžná evidence) **19,0 %**

Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí, 2022) **96 %**

#### Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991) **531**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001) **580**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011) **654**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2021) **770**

Počet bytů (ČSÚ, SLDB 2021) **925**

Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno) **2,7 obyvatel/byt**

Podíl neobydlených bytů (vypočteno) **16,8%**

**Negativum: Vysoký podíl neobydlených bytů (SOC)**

Nové byty dokončené v letech 2018-2022 (ČSÚ, stavebnictví) **36**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno, 2022) **3,4**

**Pozitivum: Vysoká intenzita bytové výstavby (SOC)**

### 1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

#### Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, část A, jev č. 25a) **NE**

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A, jev č. 25a) **NE**

NATURA 2000 - evropsky významné lokality (ÚAP, část A, jev č. 34) **NE**

NATURA 2000 - ptačí oblasti (ÚAP, část A, jev č. 35) **NE**

Přírodní rezervace (ÚAP, část A, jev č. 27a) **NE**

Přírodní památky (ÚAP, část A, jev č. 27a) NE  
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A, jev č. 24) NE  
Památné stromy (ÚAP, část A, jev č. 32) NE  
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (ÚAP, část A, jev č. 36) NE

#### Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) NE  
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) NE  
Regionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) NE  
Regionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) NE  
Lokální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO  
Lokální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO

#### Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, část A, jev č. 30) NE  
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A, jev č. 23a) ANO

### 1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

#### Ochrana vodních zdrojů

Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma (ÚAP, část A, jev č. 44) ANO  
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, jev č. 45) NE  
Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (ÚAP, část A, jev č. 46) ANO

#### Protipovodňová ochrana

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, jev č. 50a) ANO  
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (vypočteno) 0 %  
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, jev č. 50a) NE  
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (vypočteno) 0 %  
Území ohrožená zvláštními povodněmi (ÚAP, část A, jev č. 53) NE  
Podíl zastavěného území v území ohroženém zvláštními povodněmi (vypočteno) 0 %  
Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (ÚAP, část A, jev č. 48a) NE  
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, část A, jev č. 1, 48a) NE  
Území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, část A, jev č. 54a) NE  
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, část A, jev č. 1, 54a) NE  
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, část A, jev č. 1, 54a) NE

#### Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, část A, jev č. 60) NE  
Dobývací prostory (ÚAP, část A, jev č. 57) NE  
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 57, 119) NE  
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, jev č. 58) NE

#### Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, část A, jev č. 63) NE  
Poddolovaná území (ÚAP, část A, jev č. 61) ANO  
Sesuvná území a území jiných geologických rizik (ÚAP, část A, jev č. 62) ANO

### 1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

#### Kvalita ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ČHMÚ, ÚAP, část A, jev č. 65) NE  
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (ÚAP, část A, jev č. 119) NE  
Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, část A, jev č. 64) ANO

**Negativum: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých zátěží území a kontaminovaných ploch (ZIV)**

Skládky a jejich ochranná pásma, spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (ÚAP, část A, jev č. 85, 86) NE

#### Liniové zdroje znečištění a hlukové zóny

Hlukové zóny obcí (MZ ČR, ÚAP, část A, jev č. 65a) NE  
Dálnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A, jev č. 93a) ANO

**Negativum: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici (SOC)**

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území

(ÚAP, část A,jev č. 1, 93a) NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A,jev č. 94a) NE

## 1.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2023) **1 093 ha**

Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2023) **579 ha** což je **53,0 %** z celkové výměry obce

Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2023) **529 ha** což je **91,4 %** z celkové výměry zem. půdy

Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2023) **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy

Vinice (ČSÚ, ÚAP, 2023) **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy

Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2023) **37 ha** což je **6,4 %** z celkové výměry zem. půdy

Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2023) **1 ha** což je **0,2 %** z celkové výměry zem. půdy

Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2023) **12 ha** což je **2,1 %** z celkové výměry zem. půdy

Lesní pozemek (ČSÚ, ÚAP, 2023) **402 ha** což je **36,8 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2023) **5 ha** což je **0,5 %** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2023) **26 ha** což je **2,4 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2023) **82 ha** což je **7,5 %** z celkové výměry obce

### Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **32,1 %**

Negativum: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (HOS)

Pozitivum: Kvalitní zemědělské podmínky dané existencí vysokého podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (HOS)

Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **16,7 %**

Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 42a) **81,0 %**

Negativum: Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí (ZIV)

### Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2023) **0,0**

Negativum: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ZIV)

## 1.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### Občanská vybavenost

Mateřská škola (šetření IRI, KÚ, ÚAP, část A,jev č. 3) ANO

Základní škola (šetření IRI, KÚ, ÚAP, část A,jev č. 3) ANO

Pozitivum: Existence základní školy (SOC)

Střední, vyšší nebo vysoká škola (ORP, ÚAP, část A,jev č. 3) NE

Zdravotnické zařízení (šetření IRI, KÚ, ÚAP, část A,jev č. 3) ANO

Pozitivum: Existence zdravotnického zařízení (SOC)

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (šetření IRI, ORP, ÚAP, část A,jev č. 3) ANO

Pozitivum: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (SOC)

Bazén nebo aquacentrum (šetření IRI, obec, ÚAP, část A,jev č. 3) NE

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) (šetření IRI, obec, ÚAP, část A,jev č. 46a) ANO

Pozitivum: Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupání) (SOC)

### Dostupnost

Dostupnost občanské vybavenosti (šetření IRI, ORP) **dobrá**

Pozitivum: Dobrá dostupnost občanské vybavenosti (SOC)

### Veřejná prostranství

Veřejná prostranství (ÚAP, část A,jev č. 3a) **0,9 ha**

## 1.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

### Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 93a) ANO

Pozitivum: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice (HOS)

Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 93a) NE

Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 93a) ANO

#### **Železniční doprava**

Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94a) NE

Železniční stanice nebo zastávka v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 105a) NE

#### **Letecká doprava**

Letiště a letecké stavby (ÚAP, část A,jev č. 102a) NE

#### **Vodní doprava**

Sledované vodní cesty (ÚAP, část A,jev č. 104) NE

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104) NE

#### **Dostupnost**

Dostupnost dopravní infrastruktury (šetření IRI, ORP) **dobrá**

**Pozitivum: Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury (SOC)**

#### **Technická infrastruktura**

Veřejný vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68) ANO

Veřejná kanalizace (ÚAP, část A,jev č. 70) ANO

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A,jev č. 69) ANO

**Pozitivum: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (HOS)**

Plynofikace (ÚAP, část A,jev č. 75) ANO

**Pozitivum: Zastavěné území napojené na plyn (HOS)**

#### **Dostupnost**

Dostupnost technické infrastruktury (šetření IRI, ORP) **dobrá**

**Pozitivum: Dobrá dostupnost technické infrastruktury (SOC)**

### **1.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

#### **Zaměstnanost a vzdělání**

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, SLDB 2021) **1 080**

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) **52,1 %**

Podíl nezaměstnaných osob (ČSÚ, 2023) **2,1 %**

**Pozitivum: Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci (HOS)**

Podíl nezaměstnaných osob v mikroregionu (ČSÚ, 2023) **2,5 %**

**Pozitivum: Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu (HOS)**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, SLDB 2021) **17,2 %**

**Pozitivum: Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (HOS)**

Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, SLDB 2021) **8,8 %**

#### **Územní podmínky**

Brownfieldy (ÚAP, část A,jev č. 4a) NE

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 93a) ANO

Zařízení výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 1a, 2) ANO

Terminály a logistická centra (ÚAP, část A,jev č. 93b) NE

### **1.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

#### **Ubytovací kapacity**

Počet hromadných ubytovacích zařízení (ČSÚ, 2022) **4**

#### **Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP, část A,jev č. 56) NE

Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A,jev č. 11) ANO

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky

(ÚAP, část A,jev č. 106) ANO

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI) NE

Lanové dráhy (ÚAP, část A,jev č. 98) NE

Bazén nebo aquacentrum (šetření IRI, obec, ÚAP, část A,jev č. 3) NE

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) (šetření IRI, obec, ÚAP, část A,jev č. 46a) ANO

Vysoký rekreační a turistický potenciál (z předchozích sedmi jevů – celkem v obci 3) NE

#### **Ostatní podmínky pro rekreaci**

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A,jev č. 1b, 106, 118) NE

Vymezený koridor pro lanovku (ÚAP, část A,jev č. 1b, 98, 118) NE

#### **Kulturní dědictví**

Statky zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví a jejich nárazníkové zóny

(ÚAP, část A, jev č. 10) **NE**

Památkové rezervace a památkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 5a) **NE**

Nemovité národní kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8a) **NE**

Nemovité kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8a) **ANO**

#### **Významné stavby, soubory staveb nebo místa**

Architektonické cenné stavby nebo soubory a historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 13a) **ANO**

Významné stavební dominanty (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Místa významných událostí (ÚAP, část A, jev č. 13a) **ANO**

Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 5a) **NE**

### **1.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL**

Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP, část A, jev č. 109) **NE**

Stanice Hasičského záchranného sboru (ÚAP, část A, jev č. 110a) **ANO**

**Pozitivum: Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru (SOC)**

Stanice Policie ČR (ÚAP, část A, jev č. 110a) **NE**

Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 107) **ANO**

Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP, část A, jev č. 112a) **NE**

Ochranná pásma letišť, leteckých staveb a zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 102a) **ANO**

Vojenské újezdy a jejich zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 108) **NE**

## 2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

| Výroky           | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Pozitivní výroky | 6             | 0               | 0 %            |
| Negativní výroky | 13            | 3               | 23 %           |

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -23

Vážené body: -9,2

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: -

### Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

| Výroky           | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Pozitivní výroky | 30            | 9               | 30 %           |
| Negativní výroky | 14            | 2               | 14 %           |

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 16

Vážené body: 22,4

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: +

### Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

| Výroky           | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Pozitivní výroky | 24            | 13              | 54 %           |
| Negativní výroky | 18            | 2               | 13 %           |

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 41

Vážené body: 24,6

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: +

### Vyhodnocení vyváženosti

| Podmínky pro                           | Body        | Hodnocení podle metodického sdělení<br>OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ |
|--|-------------|---|
| příznivé životní prostředí             | -9,2        | -   |
| hospodářský vývoj                      | 22,4        | +   |
| soudržnost společenství obyvatel území | 24,6        | +   |
| <b>vyváženost</b>                      | <b>37,8</b> | <b>Kategorie 2c</b>   |

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

### 3 URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

#### 3.1 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH, HYGIENICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH ZÁVAD

**Urbanistické závady a ohrožení území**

*sZUoVZs – Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*

**Dopravní závady**

*Žádné závady nebyly nalezeny*

**Hygienické závady**

*sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území (regionální)*

*sSD/ZUs - Dálnice zatěžuje zastavěné území (regionální)*

**Environmentální závady**

*Žádné závady nebyly nalezeny*

#### 3.2 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

**Vzájemné střety urbanistického charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Vzájemné střety dopravního charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Vzájemné střety technického charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

*nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (lokální)*

*nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany (lokální)*

*nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (lokální)*

**Střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území a s hodnotami v území**

*Žádné střety nebyly nalezeny*



### **3.3 POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ, NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

#### **Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

##### **Příznivé životní prostředí**

Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch

Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability

##### **Hospodářský rozvoj**

Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě

Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany

##### **Soudržnost společenství obyvatel**

Vysoký podíl neobydlených bytů

Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici

#### **Požadavky na využití potenciálů rozvoje území**

##### **Příznivé životní prostředí**

-

##### **Hospodářský rozvoj**

Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové oblasti

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Kvalitní zemědělské podmínky dané existencí vysokého podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany

Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice

Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV

Zastavěné území napojené na plyn

Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci

Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu

Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje

##### **Soudržnost společenství obyvatel**

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel

Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel

Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel

Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Vysoká intenzita bytové výstavby

Existence základní školy

Existence zdravotnického zařízení

Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory

Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupání)

Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru

Dobrá dostupnost občanské vybavenosti

Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury

Dobrá dostupnost technické infrastruktury

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek**

**Pro příznivé životní prostředí**

*Odstranit nebo minimalizovat negativní projevy starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch*

*Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu*

*Odstranit nebo znovu využít plochy brownfield*

**Hospodářský rozvoj**

*Směřovat hospodářský a územní rozvoj do zastavěného území, zaměřit se na přestavbu a revitalizaci*

**Soudržnost společenství obyvatel**

*Snížit podíl neobydlených bytů*