

**6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

**SPRÁVNÍHO OBVODU
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ**

ROSICE

**B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ**

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

1	Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území	3
1.1	Širší územní vztahy	4
1.2	Prostorové a funkční uspořádání území.....	5
1.3	Struktura osídlení	5
1.4	Sociodemografické podmínky a bydlení	6
1.5	Příroda a krajina	7
1.6	Vodní režim a horninové prostředí.....	8
1.7	Kvalita životního prostředí	9
1.8	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	10
1.9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství.....	11
1.10	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti.....	12
1.11	Ekonomické a hospodářské podmínky	13
1.12	Rekreace a cestovní ruch.....	13
1.13	Bezpečnost a ochrana obyvatel	14
2	Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území	15
2.1.1	Metoda IRI	21
2.1.2	Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR.....	22
3	Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích	26
3.1	Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentální závad	27
3.2	Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území	28
3.2.1	Střety s regionálním významem vyplývající/k řešení v ZÚR/PÚR.....	28
3.2.2	Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	29
3.2.3	Střety záměrů s limity využití území a s hodnotami v území.....	30
3.3	Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.....	32
3.3.1	Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území.....	32
3.3.2	Požadavky na využití potenciálů rozvoje území	33
3.3.3	Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek	36
	Karty obcí a kartogramy.....	37

1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území SO ORP Rosice provedeno v níže uvedeném tematickém členění:

- širší územní vztahy,
- prostorové a funkční uspořádání území,
- struktura osídlení,
- sociodemografické podmínky a bydlení,
- příroda a krajina,
- vodní režim a horninové prostředí,
- kvalita životního prostředí,
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
- ekonomické a hospodářské podmínky,
- rekreace a cestovní ruch,
- bezpečnost a ochrana obyvatel.

Souhrnné vyhodnocení podle tematického členění

Souhrnné vyhodnocení pozitiv a negativ v jednotlivých tematických členěních vychází z hodnocení jednotlivých obcí, které je uvedeno v pasportech obcí.

Výroky vychází z pozitiv a negativ vyřčených v oblastech hodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje (příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel).

Pro každý výrok je vyhodnocen počet obcí a podíl obcí, pro které byl výrok vyřčen.

1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Souhrnné vyhodnocení

1.1 Širší územní vztahy		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem ke zlepšení napojení na dálnici	0 / 0	0% / 0%
Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy	8 / 8	33% / 33%
Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy	1 / 2	4% / 8%
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať	7 / 7	29% / 29%
Rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm	0 / 0	0% / 0%
Využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu	0 / 0	0% / 0%
Využití napojení na plánovanou rozvodnu VVN 100 kV	0 / 0	0% / 0%
Širší možnosti ekonomiky obce vzhledem k existenci provozem jaderného zařízení	0 / 0	0% / 0%
Zlepšení ekonomiky obce výstavbou a provozem jaderného zařízení	0 / 0	0% / 0%
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové oblasti	7 / 8	29% / 33%
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové osy	4 / 3	17% / 13%

1.1 Širší územní vztahy		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro dálnici	0 / 0	0% / 0%
Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro silnici I. třídy	8 / 8	33% / 33%
Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro železniční trať	7 / 7	29% / 29%
Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě	8 / 8	33% / 33%
Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty	0 / 0	0% / 0%
Snížení atraktivity obce vzhledem k existenci jaderného zařízení	0 / 0	0% / 0%
Snížení atraktivity obce vzhledem k záměru výstavby jaderného zařízení	0 / 0	0% / 0%
Snížení atraktivity obce vzhledem k potenciální ploše pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva	0 / 0	0% / 0%

Pro území správního obvodu ORP Rosice je v nadřazených územně plánovacích dokumentacích plánovaná změna trasování silnice I. nebo II. třídy za účelem vzniku obchvatu obce pro 10 obcí. Obchvaty obcí sice obvykle znamenají nový zábor území pro realizaci stavby, ale jejich význam pro odlehčení obyvatelstvu před dopady silniční dopravy procházející skrze zastavěné území obce je nesporný. Vedle plánované dopravní infrastruktury pro silniční dopravu, je plánovaná rovněž optimalizace železniční tratě č. 240 s elektrizací a částečným zdvojkolejněním. Tento jev se dotýká 7 obcí, a protože se jedná o stávající železniční trať, jsou tyto obce již na železniční trať napojeny, a tedy dopad na zvýšení územního a hospodářského rozvoje nebude významný.

1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Souhrnné vyhodnocení

1.2 Prostorové a funkční uspořádání území		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel	8 / 5	33% / 21%
Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit	17 / 15	71% / 63%
Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel	8 / 9	33% / 38%
Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel	21 / 18	88% / 75%

1.2 Prostorové a funkční uspořádání území		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je nižší, než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel	0 / 0	0% / 0%
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	13 / 17	54% / 71%

Všechny obce ve správním obvodu ORP Rosice mají zpracovaný územní plán. U větší části obcí je patrný možný rozvoj obce jak v ekonomické, tak občanské oblasti vymezením ploch pro výrobu a skladování a ploch občanské vybavenosti. Malý rozsah vymezených zastavitelných ploch vzhledem k prognóze obyvatel není indikován v žádné obci. Obvyklejší je v území opačný problém, kterým může dojít k narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování rozsahu zastavitelných pro bydlení neodpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel v území. Tento negativní jev se týká 71 % obcí v území.

1.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

Souhrnné vyhodnocení

1.3 Struktura osídlení		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Vyšší občanská vybavenost a možnosti uplatnění v obci vzhledem k počtu obyvatel	1 / 2	4% / 8%

Téměř polovina obyvatel ORP Rosice (48 % obyvatel) žije v obcích Rosice, Zastávka a Zbýšov. Městem jsou pouze Rosice a Zbýšov. Proto i vyšší občanská vybavenost a možnosti uplatnění v obci spojené se statutem města je indikována právě v těchto dvou městech.

1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Souhrnné vyhodnocení

1.4 Sociodemografické podmínky a bydlení		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel	16 / 15	67% / 63%
Příznivá věková struktura obyvatelstva	3 / 3	13% / 13%
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech	23 / -	96% / -
Vysoká intenzita bytové výstavby	18 / 22	75% / 92%

1.4 Sociodemografické podmínky a bydlení		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel	1 / 0	4% / 0%
Narušení společenství obyvatel obce vzhledem k nadměrnému růstu počtu obyvatel	0 / 1	0% / 4%
Nepříznivá věková struktura obyvatelstva	5 / 2	21% / 8%
Vysoký podíl bytů v panelových domech	1 / -	4% / -
Vysoký podíl neobydlených bytů	22 / 22	92% / 92%
Nízká intenzita bytové výstavby	1 / 1	4% / 4%

Z hlediska sociodemografických podmínek je situace ve správním obvodu ORP Rosice poměrně dobrá. Ve většině obcí lze vysledovat dlouhodobý růst počtu obyvatel, nicméně věková struktura se nezlepšuje. Demografické stárnutí je problémem celoevropského významu, vyskytuje se především v menších městech a venkovských oblastech.

Rostoucí podíl seniorů je signálem k rozšíření služeb, např. výstavbou různých forem penzionů a domovů důstojného stáří. Jednotlivé obce ve SO ORP Rosice nejsou na demografické stárnutí z hlediska občanské vybavenosti dostatečně připraveny (více viz kap. 1.9).

Sledovaným pozitivním jevem je mírný nárůst intenzity výstavby nových bytů. Avšak řada z těchto bytů slouží k rekreačním účelům, což na druhou stranu posiluje rekreační potenciál území.

1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

Souhrnné vyhodnocení

1.5 Příroda a krajina		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Kvalitní přírodní prostředí dané existencí národního parku	0 / 0	0% / 0%
Kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO	0 / 0	0% / 0%
Kvalitní přírodní prostředí dané existencí lokality NATURA 2000	1 / 1	4% / 4%
Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku	6 / 5	25% / 21%

1.5 Příroda a krajina		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci národního parku	0 / 0	0% / 0%
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHKO	0 / 0	0% / 0%
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci lokality NATURA 2000	1 / 1	4% / 4%
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku	6 / 5	25% / 21%

Ve správním obvodu ORP Rosice se nacházejí dvě rozsáhlejší území přírodních parků (Údolí Bílého potoka a Bobrava) a malou částí sem zasahuje i přírodní park Podkomorské lesy. Do obvodu nezasahuje žádný národní park ani chráněná krajinná oblast. Není zde ani žádná ptačí oblast NATURA 2000, najdeme zde však jednu malou evropsky významnou lokalitu (zámek Rosice).

Celé území je rovněž pokryto sítí územního systému ekologické stability od skladebných prvků nadregionálních po lokální. V některých případech generují návrhy dopravních tras střety především s biokoridory a rovněž dochází i ke střetům zastavitelných ploch s biocentry či biokoridory.

Existence chráněných přírodních území představuje na jedné straně omezení a komplikace při rozvoji zejména dopravní infrastruktury, na straně druhé však představuje předpoklad kvalitnějšího a vyváženějšího životního prostředí nejen pro obyvatelstvo daného regionu.

1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Souhrnné hodnocení

1.6 Vodní režim a horninové prostředí		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňové hráze	0 / 0	0% / 0%
Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže	0 / 0	0% / 0%
Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce	1 / 2	4% / 8%
Zlepšení ekonomiky obce otevřením dobývacího prostoru	0 / 0	0% / 0%

1.6 Vodní režim a horninové prostředí		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Vysoký podíl zastavěného území v záplavovém území Q100	0 / 0	0% / 0%
Pokles hodnoty stavebních objektů v aktivní zóně záplavového území Q100	0 / 0	0% / 0%
Omezení rozvoje obce vzhledem k situování zastavěného území v územní rezervě pro LAPV	0 / 0	0% / 0%
Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů	2 / 2	8% / 8%
Zhoršení obytného prostředí obce po otevření dobývacího prostoru	0 / 0	0% / 0%

Horninové prostředí a geologie nepatří ve správním obvodu ORP Rosice k problémovým okruhům. Výhradní ložiska nerostných surovin se nacházejí jen na dvou místech – ložisko stavebního kamene Příbram – Mariánské údolí a velké dosud netěžené ložisko cihlářských surovin Neslovice (zasahuje do obcí Rosice, Tetčice a Kratochvilka).

Větším problémem je bývalá těžba, ve správním obvodu ORP se nacházejí poměrně rozsáhlá poddolovaná území – především ve Zbýšově, Babicích u Rosic a Zastávce je zastavěné území prakticky kompletně poddolováno. Při plánování nových zastavitelných ploch je tudíž nutné minimalizovat výstavbu na poddolovaném území, popř. přijmout při výstavbě potřebná technická řešení.

Ohrožení záplavami nepatří ve správním obvodu ORP Rosice k hlavním problémům, vzhledem k nepříliš velkým průtokům říčky Bobravy, která má stanovené záplavové území. Ve třech obcích zasahují návrhy zastavitelných ploch do záplavového území. V těchto obcích je nutné v územních plánech eliminovat návrhy zastavitelných ploch v záplavovém území a řešit potřebná protipovodňová opatření pro ochranu zastavěného území, popř. silniční a železniční sítě.

Ve správním území ORP Rosice se nachází velké množství vodních zdrojů, což přispívá k dobré úrovni zásobování pitnou vodou. V ORP je rovněž vymezeno několik ochranných pásem vodních zdrojů. Celkově osm obcí ve správním obvodu mají zastavitelné plochy v ochranném pásmu vodního zdroje I. či II. stupně ochrany. Při tvorbě územně plánovací dokumentace je třeba brát zřetel na přítomnost vodního zdroje a zabránit tak případným střetům se záměry.

1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Souhrnné hodnocení

1.7 Kvalita životního prostředí		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví	6 / 0	25% / 0%
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší	1 / 1	4% / 4%
Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých zátěží území a kontaminovaných ploch	5 / 7	21% / 29%
Zhoršená kvalita obytného prostředí existencí skládky nebo spalovny	1 / 0	4% / 0%
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici	2 / 4	8% / 17%
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy	3 / 3	13% / 13%
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici	3 / 4	13% / 17%

Žádná z obcí v SO ORP Rosice nespadá do území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Zhruba 13% obcí trpí exhalacemi z průjezdné dopravy na silnicích I. třídy, které jsou navíc doprovázeny i zvýšenou hlučností a prašností. Ve 7 obcích se rovněž vyskytují staré ekologické zátěže nebo kontaminované plochy, což je nárůst oproti minulé aktualizaci o 2 obce.

Zanedbatelné je v správním obvodu ORP Rosice množství stacionárních zdrojů znečištění i procento zasažení obyvatel jejich emisemi.

1.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Souhrnné vyhodnocení

1.8 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Kvalitní zemědělské podmínky dané existencí vysokého podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany	6 / 8	25% / 33%
Kvalitní zemědělské podmínky dané existencí vysokého podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany	2 / 2	8% / 8%
Vyšší kvalita životního prostředí daná existencí vyššího podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce	2 / 0	8% / 0%
Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability	3 / 3	13% / 13%

1.8 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany	6 / 9	25% / 38%
Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany	2 / 1	8% / 4%
Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu pozemků určených k plnění funkce lesa	3 / 0	13% / 0%
Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí	24 / 24	100% / 100%
Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	3 / 4	13% / 17%

Většina obcí ve správním obvodu ORP Rosice je situována uprostřed zemědělské půdy s horší dosažitelností lesů. Tento stav znamená, že pouze 13 % obcí se vyznačuje ve svém správním území vysokým koeficientem ekologické stability, jedná se především o území obcí v západní polovině řešeného území. Naopak ve východní polovině jsou hodnoty koeficientů ekologické stability pro území obcí nižší, je zde vyšší podíl orné půdy na úkor lesních pozemků. Územní rozvoj obcí ve správním obvodu ORP Rosice je omezen výskytem chráněných zemědělských půd. Zemědělské půdy s I. třídou ochrany jsou lokalizovány u 92% obcí, půdy s II. třídou ochrany se vyskytují na území všech obcí.

Při vymezení zastavitelných ploch a koridorů je nutné dbát na minimalizaci záborů ploch lesa a stejně tak i kvalitního zemědělského půdního fondu. I přes to oproti poslednímu aktualizacímu období došlo k navýšení počtu obcí, kde je tento typ střetu lokalizován.

Ohrožením půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí jsou zasaženy všechny obce v SO ORP Rosice.

1.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Souhrnné vyhodnocení

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Existence základní školy	12 / 11	50% / 46%
Existence střední, vyšší nebo vysoké školy	1 / 1	4% / 4%
Existence zdravotnického zařízení	6 / 7	25% / 29%
Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory	3 / 3	13% / 13%
Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí bazénu nebo aquacentra	1 / 0	4% / 0%
Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupaní)	3 / 6	13% / 25%
Dobrá dostupnost občanské vybavenosti	20 / 20	83% / 83%

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Slabá dostupnost občanské vybavenosti	4 / 4	17% / 17%

Existence prvků občanské vybavenosti v území zůstala z větší části nezměněna. Jako problematický se může jevit neměnný počet domů s pečovatelskou službou nebo penzionů pro seniory vzhledem k nárůstu obcí s výskytem nepříznivé věkové struktury obyvatelstva. Celkově slabá dostupnost občanského vybavení byla indikována v celkem čtyřech obcích. Zbytek obcí se pohybuje v hodnotách dobré dostupnosti, což lze považovat za pozitivní jev pro celé území.

1.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

Souhrnné vyhodnocení

1.10 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice	12 / 12	50% / 50%
Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy	6 / 6	25% / 25%
Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě	7 / 7	29% / 29%
Existence železniční stanice nebo zastávky	4 / 4	17% / 17%
Napojení na vodní cestu s nákladním přístavem	0 / 0	0% / 0%
Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury	18 / 18	75% / 75%
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV	18 / 21	75% / 88%
Zastavěné území napojené na plyn	22 / 22	92% / 92%
Dobrá dostupnost technické infrastruktury	21 / 21	88% / 88%

1.10 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Slabá dostupnost dopravní infrastruktury	6 / 6	25% / 25%
Snížená schopnost rozvoje obce vzhledem k absenci vodovodu	1 / 1	4% / 4%
Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	5 / 3	21% / 13%
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace	2 / 2	8% / 8%
Slabá dostupnost technické infrastruktury	3 / 3	13% / 13%

Výraznou silnou stránkou správního obvodu ORP Rosice je plynofikace většiny obcí a napojení všech obcí na vodovod. Napojení na kanalizaci s čistírnou odpadních vod se vyskytuje u 88% obcí, což je nárůst oproti minulé aktualizaci o 3 obce.

Z hlediska dopravní obslužnosti je velkou výhodou správního obvodu jeho napojení na dálniční síť.

Město Rosice, obce Zastávka, Tetčice a Vysoké Popovice mají vhodnou polohou na železničním koridoru, ovšem ostatní oblasti ve správním obvodu z této silné stránky výrazněji těžit nemohou. Železniční stanice nebo zastávka se ve zbytku obcí nevyskytuje.

Dobrou dostupnost dopravní infrastruktury lze sledovat až v 75% obcích. Dobrou dostupností technické infrastruktury disponuje 88% obcí. Nicméně hodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury je silně závislé na existenci plných dat o výskytu daných jevů, což je obecně v rámci aktualizací územně analytických podkladů často diskutovaný problém.

1.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Souhrnné vyhodnocení

1.11 Ekonomické a hospodářské podmínky		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci	23 / 24	96% / 100%
Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu	23 / 24	96% / 100%
Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje	14 / 20	58% / 83%
Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit	9 / 8	38% / 33%

1.11 Ekonomické a hospodářské podmínky		
Negativa	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky	2 / 0	8% / 0%
Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů	9 / 8	38% / 33%

Pozitivním jevem sledovaným v celém území ORP Rosice je nízká nezaměstnanost v celém regionu vycházející z nízké nezaměstnanosti ve všech obcích. Pozitivní je rovněž i nárůst počtu obcí s výskytem vysokého podílu obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Změnu lze sledovat v úbytku počtu obyvatel se základním vzděláním.

Pozitivum pro možnosti hospodářského rozvoje a zároveň negativum pro obytné prostředí lze spatřovat v existenci ploch brownfieldů, jejichž výskyt v obcích klesl o jednu obec.

1.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Souhrnné vyhodnocení

1.12 Rekrece a cestovní ruch		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území	4 / 0	17% / 0%
Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu	4 / 0	21% / 0%
Vyšší kvalita života v území výskytem více možností pro rekreaci a cestovní ruch	0 / 0	0% / 0%
Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO	0 / 0	0% / 0%
Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny	0 / 0	0% / 0%
Rozvoj cestovního ruchu daný existencí nemovité národní kulturní památky	0 / 1	0% / 4%

Rekreace a turistický ruch se na Rosicku příliš nerozvíjí, byť se zde nachází poměrně kvalitní a pestré přírodní prostředí. Vysoký turistický a rekreační potenciál najdeme zhruba v pětině obcí, atraktivní je především oblast údolí Bílého potoka v severní části území ORP, která je hojně navštěvována jak pěšími turisty, tak i cykloturisty. Ve spádovém obvodu chybí významnější stavební památky, které by zvyšovaly zájem o cestovní ruch. Vzhledem k tomu, že území slouží i jako rekreační zázemí pro obyvatele Brna, bude význam rekreačního potenciálu pravděpodobně dále stoupat.

1.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Souhrnné vyhodnocení

1.13 Bezpečnost a ochrana obyvatel		
Pozitiva	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru	20 / 20	83% / 83%
Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Policie ČR	1 / 1	4% / 4%

Bezpečnost a ochrana obyvatel v ORP Rosice je z pohledu ochrany před požárem zajištěna výskytem dostatečného množství stanic profesionálního nebo dobrovolnického hasičského záchranného sboru téměř v každé obci. Stanice Policie České republiky se vyskytuje pouze v Rosicích.

2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V následujících tabulkách je uvedeno pořadí obcí podle hodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území dle ročníků jednotlivých aktualizací.

Mezi 4. a 5. aktualizací došlo ke zpracování aktualizace ÚAP na základě novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. Protože novelou došlo k přestrukturování obsahu RÚRU, není již nadále při dalších aktualizacích možné srovnání po jednotlivých tématech, ale pouze celkově, po pilířích udržitelného rozvoje území nebo v rámci jednotlivých výroků.

Aktualizace RURŮ – 2010

Název	Prostředí	Hospodářství	Soudržnost	Vyváženost
	(body)	(body)	(body)	(body)
Domašov	2	2	2	6
Lesní Hluboké	2	2	2	6
Ostrovačice	2	2	2	6
Říčany	2	2	2	6
Tetčice	2	2	2	6
Vysoké Popovice	2	2	2	6
Zakřany	2	2	2	6
Zastávka	2	2	2	6
Zbraslav	2	2	2	6
Litostrov	2	1	2	5
Přibyslavice	2	1	2	5
Veverské Knínice	1	2	2	5
Babice u Rosic	0	2	2	4
Javůrek	1	2	1	4
Příbram na Moravě	2	1	1	4
Rosice	0	2	2	4
Lukovany	2	2	-1	3
Rudka	2	-1	2	3
Říčky	2	-1	2	3
Zbýšov	2	-1	2	3
Újezd u Rosic	2	2	-2	2
Stanoviště	2	-1	0	1
Kratochvilka	2	-1	-2	-1
Zálesná Zhoř	2	-2	-1	-1

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Aktualizace RURÚ – 2012

Obec	Hodnocení expertním systémem RURUGEN 2012					Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ			
	Z	H	S	Vyváženost		Z	H	S	Katego- rie
Rosice	-6	37,8	28,2	60	dobrá	-	+	+	2c
Tetčice	20,4	18,2	15,6	54,2	dobrá	+	+	+	1
Ostrovačice	5,2	23,8	17,4	46,4	nadprůměrná	+	+	+	1
Říčany	-6,8	29,4	13,8	36,4	nadprůměrná	-	+	+	2c
Vysoké Popovice	-0,8	21	13,8	34	nadprůměrná	-	+	+	2c
Domašov	-1,6	11,2	23,4	33	nadprůměrná	-	+	+	2c
Říčky	-1,6	26,6	6,6	31,6	nadprůměrná	-	+	+	2c
Babice u Rosic	-4,8	12,6	12	19,8	nadprůměrná	-	+	+	2c
Zastávka	-10,4	5,6	23,4	18,6	nadprůměrná	-	+	+	2c
Zbraslav	-1,6	2,8	15,6	16,8	nadprůměrná	-	+	+	2c
Lesní Hluboké	-0,8	8,4	4,8	12,4	průměrná	-	+	+	2c
Veverské Knínice	1,2	-8,4	15,6	8,4	průměrná	+	-	+	2b
Rudka	-1,6	5,6	1,2	5,2	průměrná	-	+	+	2c
Přibyslavice	2,8	-5,6	2,4	-0,4	průměrná	+	-	+	2b
Stanoviště	-5,2	0	4,8	-0,4	průměrná	-	-	+	3c
Litostrov	2,8	0	-3,6	-0,8	průměrná	+	-	-	3a
Příbram na Moravě	-12	5,6	4,8	-1,6	průměrná	-	+	+	2c
Lukovany	-5,2	0	2,4	-2,8	průměrná	-	-	+	3c
Javůrek	-0,8	-5,6	0	-6,4	průměrná	-	-	-	4
Zbýšov	-8	-8,4	9,6	-6,8	průměrná	-	-	+	3c
Zakřany	-4,8	-5,6	2,4	-8	průměrná	-	-	+	3c
Újezd u Rosic	-5,2	-5,6	-1,8	-12,6	průměrná	-	-	-	4
Zálesná Zhoř	1,2	-36,4	6,6	-28,6	podprůměrná	+	-	+	2b
Kratochvilka	-8,8	-9,8	-10,2	-28,8	podprůměrná	-	-	-	4

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Aktualizace RURÚ – 2014

Obec	Hodnocení expertním systémem RURUGEN 2014					Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ			
	Z	H	S	Vyváženost		Z	H	S	Kategorie
Rosice	-6	43,4	33	70,4	dobrá	-	+	+	2c
Tetčice	16,4	18,2	15,6	50,2	dobrá	+	+	+	1
Ostrovačice	1,6	29,4	17,4	48,4	dobrá	+	+	+	1
Vysoké Popovice	-0,8	32,2	13,8	45,2	nadprůměrná	-	+	+	2c
Říčany	-5,2	35	13,8	43,6	nadprůměrná	-	+	+	2c
Zbraslav	-1,6	18,2	15,6	32,2	nadprůměrná	-	+	+	2c
Zastávka	-6,8	18,2	18,6	30	nadprůměrná	-	+	+	2c
Veverské Knínice	4,4	8,4	15,6	28,4	nadprůměrná	+	+	+	1
Říčky	0	23,8	3	26,8	nadprůměrná	-	+	+	2c
Domašov	-1,6	11,2	15,6	25,2	nadprůměrná	-	+	+	2c
Újezd u Rosic	-1,6	12,6	9	20	nadprůměrná	-	+	+	2c
Zbýšov	-5,2	15,4	9,6	19,8	nadprůměrná	-	+	+	2c
Babice u Rosic	-2,8	9,8	12	19	nadprůměrná	-	+	+	2c
Rudka	-1,6	18,2	1,2	17,8	nadprůměrná	-	+	+	2c
Lesní Hluboké	-0,8	14	1,2	14,4	průměrná	-	+	+	2c
Stanoviště	-5,2	12,6	4,8	12,2	průměrná	-	+	+	2c
Javůrek	2,8	11,2	-3	11	průměrná	+	+	-	2a
Příbram na Moravě	-8,8	12,6	4,8	8,6	průměrná	-	+	+	2c
Lukovany	-3,6	2,8	7,2	6,4	průměrná	-	+	+	2c
Přibyslavice	2,8	0	2,4	5,2	průměrná	+	-	+	2b
Zakřany	-1,2	5,6	-3	1,4	průměrná	-	+	-	3b
Litostrov	2,8	-5,6	-9	-11,8	průměrná	+	-	-	3a
Kratochvilka	-8,8	-2,8	-1,2	-12,8	průměrná	-	-	-	4
Zálesná Zhoř	1,2	-29,4	4,2	-24	podprůměrná	+	-	+	2b

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Aktualizace RURÚ – 2016

Obec	Hodnocení expertním systémem RURUGEN 2016					Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ			
	Z	H	S	Vyváženost		Z	H	S	Kategorie
Rosice	-3,2	33,6	28,2	58,6	dobrá	-	+	+	2c
Ostrovačice	2,4	28,0	15,6	46,0	nadprůměrná	+	+	+	1
Říčany	-4,8	33,6	13,8	42,60	nadprůměrná	-	+	+	2c
Tetčice	16,8	16,8	6,6	40,2	nadprůměrná	+	+	+	1
Zbraslav	-1,6	22,4	19,2	40,0	nadprůměrná	-	+	+	2c
Vysoké Popovice	-2,4	33,6	8,4	39,6	nadprůměrná	-	+	+	2c
Říčky	0	22,4	6,6	29,0	nadprůměrná	-	+	+	2c
Veverské Knínice	3,2	7,0	12,0	22,2	nadprůměrná	+	+	+	1
Příbyslavice	6,4	12,6	5,4	24,4	nadprůměrná	+	+	+	1
Babice u Rosic	-2,4	11,2	9,6	18,4	nadprůměrná	-	+	+	2c
Domašov	-1,6	7,0	12,0	17,4	nadprůměrná	-	+	+	2c
Lesní Hluboké	0	15,4	1,2	16,6	nadprůměrná	-	+	+	2c
Zakřany	-0,8	1,4	12	12,6	průměrná	-	+	+	2c
Zastávka	-6,4	8,4	9,6	11,6	průměrná	-	+	+	2c
Lukovany	-3,2	8,4	5,4	10,6	průměrná	-	+	+	2c
Rudka	-4,8	5,6	4,8	5,6	průměrná	-	+	+	2c
Zbýšov	-4,8	8,4	1,8	5,4	průměrná	-	+	+	2c
Stanoviště	0,0	8,4	-3,6	4,8	průměrná	-	+	-	3b
Příbram na Moravě	-6,4	5,6	4,8	4,0	průměrná	-	+	+	2c
Javůrek	4,8	4,2	-9,0	0	průměrná	+	+	-	2a
Kratochvilka	-6,4	2,8	1,2	-2,4	průměrná	-	+	+	2c
Újezd u Rosic	-1,6	5,6	-7,2	-3,2	průměrná	-	+	-	3b
Litostrov	4,8	-18,2	0	-13,4	průměrná	+	-	-	3a
Zálesná Zhoř	1,6	-36,4	-10,8	-45,6	podprůměrná	+	-	-	3a

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Aktualizace RURŮ – 2020

Obec	Kód obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Babice u Rosic	582808	-	+	+	H, S	Z	Z
Domašov	582964	-	+	+	H, S	Z	Z
Javůrek	583154	+	+	+	Z, H, S	-	-
Kratochvilka	583235	-	+	+	H, S	Z	Z
Lesní Hluboké	583294	-	+	+	H, S	Z	Z
Litostrov	583308	+	+	+	Z, H, S	-	-
Lukovany	583324	-	+	+	H, S	Z	Z
Ostrovačice	583600	-	+	+	H, S	Z	Z
Příbram na Moravě	583715	-	+	+	H, S	Z	Z
Příbyslavice	583723	-	+	+	H, S	Z	Z
Rosice	583782	-	+	+	H, S	Z	Z
Rudka	583804	-	+	+	H, S	Z	Z
Říčany	583839	-	+	+	H, S	Z	Z
Říčky	549789	-	+	+	H, S	Z	Z
Stanoviště	583901	-	+	+	H, S	Z	Z
Tetčice	583987	+	+	+	Z, H, S	-	-
Újezd u Rosic	584053	-	+	+	H, S	Z	Z
Veverské Knínice	584118	-	+	+	H, S	Z	Z
Vysoké Popovice	584177	-	+	+	H, S	Z	Z
Zakřany	584185	-	+	+	H, S	Z	Z
Zálesná Zhoř	584193	+	-	-	Z	H, S	H, S
Zastávka	584207	-	+	+	H, S	Z	Z
Zbraslav	584215	-	+	+	H, S	Z	Z
Zbýšov	584223	-	+	+	H, S	Z	Z

**6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Obec	Územní podmínky			Vyváženost	
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území		
Babice u Rosic	-15,4	37,3	16,2	38,1	nadprůměrná
Domašov	-6,2	25,2	13,2	32,2	nadprůměrná
Javůrek	3,6	2,8	4,2	10,6	průměrná
Kratochvilka	-12,4	14	13,8	15,4	průměrná
Lesní Hluboké	-0,8	8,4	7,2	14,8	průměrná
Litostrov	6,5	4,2	1,2	11,9	průměrná
Lukovany	-9,2	14	7,2	12	průměrná
Ostrovačice	-5,6	2,8	4,02	1,22	průměrná
Příbram na Moravě	-12,4	37	19,8	44,4	nadprůměrná
Přibyslavice	-2,4	28	17,4	43	nadprůměrná
Rosice	-8,4	42	21	54,6	dobrá
Rudka	-5,2	36,8	13,8	45,4	nadprůměrná
Říčany	-9,2	32,2	28,2	51,2	dobrá
Říčky	-6	28	13,2	35,2	nadprůměrná
Stanoviště	-3,2	32,2	22	51	dobrá
Tetčice	5,2	26,6	13,2	45	nadprůměrná
Újezd u Rosic	-6	32,2	10,2	36,4	nadprůměrná
Veverské Knínice	-2,4	16,8	10,2	24,6	nadprůměrná
Vysoké Popovice	-9,2	42	10,8	43,6	nadprůměrná
Zakřany	-15,2	32,2	25,8	42,8	nadprůměrná
Zálesná Zhoř	4	-21	-4,2	-21,2	podprůměrná
Zastávka	-6	36,4	10,8	41,2	nadprůměrná
Zbraslav	-6	37,8	9	40,8	nadprůměrná
Zbýšov	-15,2	28	6	18,8	nadprůměrná

Aktualizace RURÚ – 2024

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo pro každou obec provedeno nejprve pro každou kategorii územních podmínek zvlášť a poté byla stanovena celková vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj obce. Celková vyváženost byla stanovena metodou vycházející z metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ.

2.1.1 Metoda IRI

Vyhodnocení úrovně jednotlivých podmínek je provedeno na základě míry úspěšnosti obce při získávání kladných nebo záporných výroků.

Výsledná hodnota v bodech je dána rozdílem míry získaných pozitivních a negativních výroků. Pokud je hodnota vyšší než 0, získává obec pro dané podmínky podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ kladné hodnocení (+), pokud je hodnota rovna 0 nebo záporná, pak získává znaménko (-).

Hodnocení vychází ze stanovení součtu vážených bodů. Pro jednotlivé kategorie územních podmínek byly týmem řešitelů stanoveny tyto váhy:

- příznivé životní prostředí: 0,4
- hospodářský rozvoj: 1,4
- soudržnost společenství obyvatel území: 0,6

Uvedené váhy odrážejí celospolečenské preference ve vnímání atraktivity bydlení s akcentem na ekonomickou složku.

Výsledné hodnoty součtu vážených bodů (SUMA) jsou slovně ohodnoceny takto:

- $SUMA \leq 240$ a zároveň $SUMA > 80$, pak je vyváženost "velmi dobrá"
- $SUMA \leq 80$ a zároveň $SUMA > 48$, pak je vyváženost "dobrá"
- $SUMA \leq 48$ a zároveň $SUMA > 16$, pak je vyváženost "nadprůměrná"
- $SUMA \leq 16$ a zároveň $SUMA \geq -16$, pak je vyváženost "průměrná"
- $SUMA < -16$ a zároveň $SUMA \geq -48$, pak je vyváženost "podprůměrná"
- $SUMA < -48$ a zároveň $SUMA \geq -80$, pak je vyváženost "špatná"
- $SUMA < -80$ a zároveň $SUMA \geq -240$, pak je vyváženost "velmi špatná"

2.1.2 Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR

Metoda vychází z požadavků Metodického sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“ (Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizace ÚAP – RURÚ).

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územ- ních podmínek pro udržitelný rozvoj úze- mí		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2 a	+	+	-	Z, H	S	S
2 b	+	-	+	Z, S	H	H
2 c	-	+	+	H, S	Z	Z
3 a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3 b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3 c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Výsledky aktualizace RURÚ – 2024

Obec	Kód obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Babice u Rosic	582808	-	+	+	H, S	Z	Z
Domašov	582964	-	+	+	H, S	Z	Z
Javůrek	583154	+	+	+	Z, H, S		
Kratochvilka	583235	-	+	+	H, S	Z	Z
Lesní Hluboké	583294	-	+	+	H, S	Z	Z
Litostrov	583308	+	+	+	Z, H, S		
Lukovany	583324	-	+	+	H, S	Z	Z
Ostrovačice	583600	-	+	+	H, S	Z	Z
Příbram na Moravě	583715	-	+	+	H, S	Z	Z
Příbyslavice	583723	-	+	+	H, S	Z	Z
Rosice	583782	-	+	+	H, S	Z	Z
Rudka	583804	-	+	+	H, S	Z	Z
Říčany	583839	-	+	+	H, S	Z	Z
Říčky	549789	-	+	+	H, S	Z	Z
Stanoviště	583901	-	+	+	H, S	Z	Z
Tetčice	583987	+	+	+	Z, H, S		
Újezd u Rosic	584053	-	+	+	H, S	Z	Z
Veverské Knínice	584118	-	+	+	H, S	Z	Z
Vysoké Popovice	584177	-	+	+	H, S	Z	Z
Zakřany	584185	-	+	+	H, S	Z	Z
Zálesná Zhoř	584193	-	-	-		Z, H, S	
Zastávka	584207	-	+	+	H, S	Z	Z
Zbraslav	584215	-	+	+	H, S	Z	Z
Zbýšov	584223	-	+	+	H, S	Z	Z

Výsledky zařazení obcí jsou zobrazeny v kartogramu C2.

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec	Územní podmínky			Vyváženost	
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území		
Babice u Rosic	-15,4	32,2	1,8	18,8	nadprůměrná
Domašov	-3,2	22,4	19,2	38,4	nadprůměrná
Javůrek	3,6	2,8	4,2	10,6	průměrná
Kratochvilka	-9,2	18,2	10,8	19,8	nadprůměrná
Lesní Hluboké	-0,8	18,2	18,6	36,0	nadprůměrná
Litostrov	0,8	32,2	2,4	35,4	nadprůměrná
Lukovany	-6,0	23,8	10,8	28,6	nadprůměrná
Ostrovačice	-5,6	26,6	6,6	27,6	nadprůměrná
Příbram na Moravě	-9,2	42,0	9,6	42,4	nadprůměrná
Přibyslavice	-2,4	32,2	16,2	46,0	nadprůměrná
Rosice	-5,6	36,4	27,6	58,4	dobrá
Rudka	-5,2	28,0	13,2	36,0	nadprůměrná
Říčany	-9,2	22,4	24,6	37,8	nadprůměrná
Říčky	-6,0	28,0	13,2	35,2	nadprůměrná
Stanoviště	-3,2	28,0	4,8	29,6	nadprůměrná
Tetčice	4,0	32,2	9,6	45,8	nadprůměrná
Újezd u Rosic	-6,0	32,2	10,8	37,0	nadprůměrná
Veverské Knínice	-9,2	26,6	4,2	21,6	nadprůměrná
Vysoké Popovice	-9,2	42,0	8,4	41,2	nadprůměrná
Zakřany	-15,2	36,4	15,0	36,2	nadprůměrná
Zálesná Zhoř	-2,4	-5,6	-12,0	-20,0	podprůměrná
Zastávka	-9,2	36,4	17,4	44,6	nadprůměrná
Zbraslav	-6,0	32,2	16,2	42,4	nadprůměrná
Zbýšov	-15,2	23,8	13,2	21,8	nadprůměrná

Výsledky zařazení obcí jsou zobrazeny v kartogramu C1.

Celkové shrnutí

V celkovém hodnocení se opět plně projevilo umístění správního obvodu ORP Rosice uvnitř rozsáhlé brněnské aglomerace. Z hlediska celkové vyváženosti vztahu územních podmínek se ukazuje, že většina obcí má míru vyváženosti nadprůměrnou nebo průměrnou, pouze jedna dobrou. Dobrou vyváženost má město Rosice, jakožto jádrové sídlo zajišťuje pro obyvatele okolních obcí a měst na jedné straně dostatek pracovních příležitostí a na druhé straně vytváří poměrně velikou skupinu zájemců o bydlení v těchto obcích, vyhledávajících kombinaci dobré dopravní dostupnosti města a kvalitního přírodního prostředí. Z tohoto pohledu mají Rosice výhodnou polohu vzhledem k blízkosti města Brna. Rosice vykazují nejvyšší hodnoty vyváženosti v pilíři hospodářském a sociálním. Tyto dva pilíře má rovněž silná obec Říčany, která ovšem též ztrácí z hlediska životního prostředí. Špatnou úroveň životního prostředí v Rosicích i Říčanech zapříčiňuje především nízká ekologická stabilita území a negativní dopady znečištění z dopravy a jiných zdrojů. Naopak problémy s životním prostředím se výrazně netýkají Tetčic, které tím kompenzují o něco málo nižší úroveň hospodářského potenciálu a soudržnosti společenství obyvatel území. Kladných hodnot v rámci pilíře životního prostředí pak dosahují už jen obce Javůrek a Litostrov.

Podprůměrnou vyváženost má dlouhodobě pouze jedna obec, Zálesná Zhoř, která se vyznačuje špatnou dopravní dostupností a nedostatečnou technickou infrastrukturou, s čímž souvisí nízká úroveň hospodářského rozvoje. V obci je nízký počet stálého obyvatelstva a vysoký podíl objektů určených pro druhé bydlení.

Obce Javůrek, Litostrov a Tetčice byly při hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR zařazeny do kategorie 1. K tomuto výsledku obcím pomohla celková vyváženost všech tří pilířů, přičemž hodnocení ani jednoho z pilířů nekleslo do záporných hodnot.

3 URČENÍ PROBLÉMU K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích jsou zpracovány jednotným způsobem a jejich popis a kódování vychází z těchto principů:

sS2xLKs	příklad: Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
s	stav
n	návrh
r	územní rezerva
BF	brownfield
CY	cyklistická trasa
EV	vedení VVN (ZVN)
S1	silnice I. třídy
S2	silnice II. třídy
SD	dálnice
SE	stará ekologická zátěž
VR	koridor vysokorychlostní tratě
VT	koridor VVTL plynovodu
ZE	železniční trať
ZP	zastavitelná plocha
ZU	zastavěné území
o	zasahuje do
-	prochází
+	křížuje
/	zatěžuje
=	je v souběhu
x	je v konfliktu
1B	zemědělská půda I. třídy ochrany
2B	zemědělská půda II. třídy ochrany
AQ	aktivní zóna záplavového území
KP	významný krajinný prvek registrovaný
NK	nadregionální biokoridor
LC	lokální biocentrum
LE	pozemky určené k plnění funkce lesa
LK	lokální biokoridor
PP	přírodní park
PU	poddolované území
S2	silnice II. třídy
VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
ZE	železniční trať
ZP	zastavitelná plocha
ZQ	záplavové území Q100
ZU	zastavěné území
s	stav
n	návrh

3.1 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH, HYGIENICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍ ZÁVAD

Urbanistické a hygienické závady					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
sZUoVZs	Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	lokální	8/10	33%/42%	Domašov, Javůrek, Kratochvilka, Litostrov, Příbyslavice, Rosice, Říčany, Tetčice, Zastávka, Zbraslav
sZUoZQs	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	lokální	3/3	13%/13%	Rosice, Rudka, Tetčice
sZUoAQs	Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	lokální	2/2	8%/8%	Rosice, Tetčice
sS2/ZUs	Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	regionální	10/10	42%/42%	Babice u Rosic, Domašov, Kratochvilka, Ostrovačice, Příbyslavice, Říčany, Říčky, Tetčice, Zastávka, Zbraslav
sSE/ZUs	Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	lokální	2/3	8%/13%	Ostrovačice, Rosice, Zastávka
sSZ/ZUs	Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území	lokální	0/0	0%/0%	
sSD/ZUs	Dálnice zatěžuje zastavěné území	regionální	4/5	17%/21%	Domašov, Javůrek, Lesní Hluboké, Ostrovačice, Říčany
sS1/ZUs	Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území	regionální	3/3	13%/13%	Rosice, Vysoké Popovice, Zastávka
sZE/ZUs	Železniční trať zatěžuje zastavěné území	regionální	3/3	13%/13%	Rosice, Tetčice, Zastávka
sBFoZUs	Brownfield zasahuje do zastavěného území	lokální	10/7	42%/29%	Lesní Hluboké, Příbyslavice, Rudka, Újezd u Rosic, Veverské Knínice, Zbraslav, Zbýšov,
sS1-AQs	Silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q100	lokální	1/1	4%/4%	Rosice

Dopravní závady					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
sCY=S1s	Cyklotrasa je v souběhu se silnicí I. třídy	lokální	3/3	13%/13%	Rosice, Vysoké Popovice, Zastávka
sCY=S2s	Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy	lokální	5/5	21%/21%	Domašov, Příbram na Moravě, Stanoviště, Tetčice, Zastávka
sS1+S2s	Silnice I. třídy nebezpečně křižuje silnici II. třídy	regionální	3/3	13%/13%	Ostrovačice, Rosice, Zastávka
sS2+ZEs	Silnice II. třídy úrovnově křižuje železniční trať	regionální	2/2	8%/8%	Tetčice, Zastávka

**6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Dopravní závady					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
sS1+ZEs	Silnice I. třídy úrovnově křižuje železniční trať	regionální	0/0	0%/0%	

Environmentální závady					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
sSD+LKs	Dálnice křižuje lokální biokoridor	lokální	2/0	8%/0%	
sSD+NKs	Dálnice křižuje nadregionální biokoridor	regionální	1/1	4%/4%	Ostrovačice
sS1+LKs	Silnice I. třídy křižuje lokální biokoridor	lokální	2/2	8%/8%	Babice u Rosic, Zastávka
sS1+NKs	Silnice I. třídy křižuje nadregionální biokoridor	regionální	1/1	4%/4%	Ostrovačice
sS1-LCs	Silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem	lokální	1/0	4%/0%	
sS1-ZQs	Silnice I. třídy prochází záplavovým územím	lokální	1/1	4%/4%	Rosice

3.2 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

3.2.1 Střety s regionálním významem vyplývající/k řešení v ZÚR/PÚR

Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
sS2/ZUs	Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	regionální	10/10	42%/42%	Babice u Rosic, Domašov, Kratochvilka, Ostrovačice, Přibyslavice, Říčany, Říčky, Tetčice, Zastávka, Zbraslav
sSD/ZUs	Dálnice zatěžuje zastavěné území	regionální	4/5	17%/21%	Domašov, Javůrek, Lesní Hluboké Ostrovačice, Říčany
sS2+ZEs	Silnice II. třídy úrovnově křižuje železniční trať	regionální	2/2	8%/8%	Tetčice, Zastávka
sSD+NKs	Dálnice křižuje nadregionální biokoridor	regionální	1/1	4%/4%	Ostrovačice

**6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
rVR-PPs	Koridor vysokorychlostní tratě prochází přírodním parkem	regionální	2/2	13%/13%	Javůrek, Ostrovačice
nEV-PPs	Koridor vedení ZVN prochází přírodním parkem	regionální	3/3	13%/13%	Javůrek, Lesní Hluboké, Přibyslavice
sS1+S2s	Silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy	regionální	3/3	13%/13%	Ostrovačice, Rosice, Zastávka
rVR+NKs	Koridor vysokorychlostní tratě křížuje nadregionální biokoridor	regionální	1/1	4%/4%	Ostrovačice
sZE/ZUs	Železniční trať zatěžuje zastavěné území	regionální	3/3	13% /13%	Rosice, Tetčice, Zastávka
sS1/ZUs	Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území	regionální	3/3	13%/13%	Rosice, Vysoké Popovice, Zastávka
sS1+NKs	Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor	regionální	1/1	4%/4%	Ostrovačice
sS1+ZEs	Silnice I. třídy úrovnově křížuje železniční trať	regionální	0/0	0%/0%	

3.2.2 Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
rVRxZPn	Koridor vysokorychlostní tratě je v konfliktu se zastavitelnou plochou	lokální	1/1	4%/4%	Ostrovačice
nS1xZPn	Koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou	lokální	0/0	0%/0%	

Vzájemné střety technického charakteru					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
nEVxZPn	Koridor vedení ZVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou	lokální	1/1	4%/4%	Ostrovačice
nVTxZPn	Koridor VVTL plynovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou	lokální	1/1	4%/4%	Újezd u Rosic

3.2.3 Střety záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

Střety urbanistických záměrů					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
nZPoPUs	Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území	lokální	6 /6	25%/25%	Babice u Rosic, Domašov, Rosice, Rudka, Zastávka, Zbýšov
nZPoAQs	Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	lokální	1/1	4%/4%	Tetčice
nZPoZQs	Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	lokální	3/3	13%/13%	Rosice, Rudka, Tetčice
nZPoLCs	Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra	lokální	2/0	8%/0%	
nZPoLKs	Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru	lokální	2/0	8%/0%	
nZPoLEs	Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa	lokální	1/1	4%/4%	Kratochvilka
nZPoPPs	Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku	lokální	2/2	8%/8%	Javůrek, Příbyslavice
nZPoSUs	Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území	lokální	1/0	4%/0%	
nZPoKPs	Zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného	lokální	2/2	8%/8%	Javůrek, Lukovany
nZPoVZs	Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	lokální	0/9	0%/38%	Domašov, Javůrek, Kratochvilka, Litostrov, Rosice, Rudka, Říčany, Tetčice, Zbraslav
nZPo1Bs	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	lokální	16/17	67%/71%	Babice u Rosic, Domašov, Javůrek, Litostrov, Lukovany, Ostrovačice, Příbram na Moravě, Rosice, Rudka, Říčany, Říčky, Tetčice, Újezd u Rosic, Veverské Knínice, Vysoké Popovice, Zakřany, Zbýšov
nZPo2Bs	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	lokální	24/23	100%/96%	Všechny obce ORP bez obce Javůrek

Střety dopravních záměrů					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
rVR+LKs	Koridor vysokorychlostní tratě křížuje lokální biokoridor	lokální	2/2	8%/8%	Domašov, Veverské Knínice

**6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Střety dopravních záměrů					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
nS2-ZUs	Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím	lokální	1/0	4%/0%	
rVR+NKs	Koridor vysokorychlostní tratě křížuje nadregionální biokoridor	regionální	1/1	4%/4%	Ostrovačice
rVR-PPs	Koridor vysokorychlostní tratě prochází přírodním parkem	regionální	2/2	13%/13%	Javůrek, Ostrovačice
rVR-LCs	Koridor vysokorychlostní tratě prochází lokálním biocentrem	regionální	4/3	17%/13%	Domašov, Ostrovačice Veverské Knínice
rVR-ZUs	Koridor vysokorychlostní tratě prochází zastavěným územím	lokální	1/1	4%/4%	Ostrovačice
nS1-ZUs	Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím	lokální	0/0	0%/0%	
nS1+LKs	Koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor	lokální	2/2	8%/8%	Babice u Rosic, Rosice
nS1-LCs	Koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem	lokální	1/1	4%/4%	Vysoké Popovice
rVR-KPs	Koridor vysokorychlostní tratě prochází významným krajinným prvkem registrovaným	lokální	1/1	4%/4%	Lesní Hluboké
nS1-KPs	Koridor silnice I. třídy prochází významným krajinným prvkem registrovaným	lokální	1/0	4%/0%	
nS2-ZQs	Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100	regionální	2/0	8%/0%	
nS1-ZQs	Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	regionální	1/2	4%/8%	Rosice, Tetčice

Střety záměrů technické infrastruktury					
Kód	Problém	Význam	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024	Seznam obcí
nEV-PPs	Koridor vedení VVN prochází přírodním parkem	regionální	3/3	13%/13%	Javůrek, Lesní Hluboké, Přibyslavice
nVT-ZUs	Koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím	lokální	2/2	8%/8%	Újezd u Rosic, Ostrovačice

3.3 POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ, NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Následující tabulky obsahují přehled vyřčených výroků podle indikátorových listů, které jsou obsaženy v kapitole 1. Četnost výskytu výroků ukazuje míru naléhavosti z hlediska posílení a využití pozitiv a na druhou stranu potlačení a předcházení negativ v rámci celého SO ORP. U výroků použitých i v roce 2016 lze sledovat vývoj ve využívání potenciálů a na druhou stranu mírnění negativ v území.

3.3.1 Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Příznivé životní prostředí	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro dálnic	0 / 0	0% / 0%
Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro silnici I. třídy	8 / 8	33% / 33%
Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro železniční trať	7 / 7	29 / 29%
Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů	2 / 2	8% / 8%
Zhoršení obytného prostředí obce po otevření dobývacího prostoru	0 / 0	0% / 0%
Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví	6 / 0	25% / 0%
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší	1 / 1	4% / 4%
Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch	5 / 7	21% / 29%
Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí	24 / 24	100% / 100%
Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	3 / 4	13% / 17%
Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	5 / 3	21% / 13%
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace	2 / 2	8% / 8%
Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů	9 / 8	38% / 33%

Hospodářský rozvoj	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě	8 / 8	33% / 33%
Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty	0 / 0	0% / 0%
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci národního parku	0 / 0	0% / 0%
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHKO	0 / 0	0% / 0%
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci lokality NATURA 2000	1 / 1	4% / 4%
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku	6 / 5	25% / 21%
Vysoký podíl zastavěného území v záplavovém území Q100	0 / 0	0% / 0%
Pokles hodnoty stavebních objektů v aktivní zóně záplavového území Q100	0 / 0	0% / 0%
Omezení rozvoje obce vzhledem k situování zastavěného území v územní rezervě pro	0 / 0	0% / 0%

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

LAPV		
Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany	6 / 9	25% / 38%
Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany	2 / 1	8% / 4%
Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu pozemků určených k plnění funkce lesa	3 / 0	13% / 0%
Snížená schopnost rozvoje obce vzhledem k absenci vodovodu	1 / 1	4% / 4%
Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky	2 / 0	8% / 0%

Soudržnost společenství obyvatel území	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Snížení atraktivity obce vzhledem k existenci jaderného zařízení	0 / 0	0% / 0%
Snížení atraktivity obce vzhledem k záměru výstavby jaderného zařízení	0 / 0	0% / 0%
Snížení atraktivity obce vzhledem k potenciální ploše pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva	0 / 0	0% / 0%
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je nižší, než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel	0 / 0	0% / 0%
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	13 / 1	54% / 71%
Narušení společenství obyvatel obce vzhledem k nadměrnému růstu počtu obyvatel	0 / 1	0% / 4%
Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel	1 / 0	4% / 0%
Nepříznivá věková struktura obyvatelstva	5 / 2	21% / 8%
Vysoký podíl bytů v panelových domech	1 / -	4% / -
Vysoký podíl neobydlených bytů	22 / 22	92% / 92%
Nízká intenzita bytové výstavby	1 / 1	4% / 4%
Zhoršená kvalita obytného prostředí existencí skládky nebo spalovny	1 / 0	4% / 0%
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici	2 / 4	8% / 17%
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy	3 / 3	13% / 13%
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici	3 / 4	13% / 17%
Slabá dostupnost občanské vybavenosti	4 / 4	17% / 17%
Slabá dostupnost dopravní infrastruktury	6 / 6	25% / 25%
Slabá dostupnost technické infrastruktury	3 / 3	13% / 13%

3.3.2 Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

Příznivé životní prostředí	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Kvalitní přírodní prostředí dané existencí národního parku	0 / 0	0% / 0%
Kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO	0 / 0	0% / 0%
Kvalitní přírodní prostředí dané existencí lokality NATURA 2000	1 / 1	4% / 4%
Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku	6 / 5	25% / 21%
Vyšší kvalita životního prostředí daná existencí vyššího podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce	2 / 0	8% / 0%

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability	3 / 3	13% / 13%
--	-------	-----------

Hospodářský rozvoj	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem ke zlepšení napojení na dálnici	0 / 0	0% / 0%
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať	7 / 7	29% / 29%
Rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm	0 / 0	0% / 0%
Využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu	0 / 0	0% / 0%
Využití napojení na plánovanou rozvodnu VVN 100 kV	0 / 0	0% / 0%
Širší možnosti ekonomiky obce vzhledem k existenci provozem jaderného zařízení	0 / 0	0% / 0%
Zlepšení ekonomiky obce výstavbou a provozem jaderného zařízení	0 / 0	0% / 0%
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové oblasti	7 / 7	29% / 33%
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové osy	4 / 3	17% / 13%
Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit	17 / 15	71% / 63%
Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže	0 / 0	0% / 0%
Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňové hráze	0 / 0	0% / 0%
Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce	1 / 2	4% / 8%
Zlepšení ekonomiky obce otevřením dobývacího prostoru	0 / 0	0% / 0%
Kvalitní zemědělské podmínky dané existencí vysokého podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany	6 / 8	25% / 33%
Zvýšený potenciál pro zemědělskou výrobu daný existencí vysokého podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany	2 / 2	8% / 8%
Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice	12 / 12	50% / 50%
Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy	6 / 6	25% / 25%
Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě	7 / 7	29% / 29%
Napojení na vodní cestu s nákladním přístavem	0 / 0	0% / 0%
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV	18 / 21	75% / 88%
Zastavěné území napojené na plyn	22 / 22	92% / 92%
Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci	23 / 24	96% / 100%
Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu	23 / 24	96% / 100%
Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje	14 / 20	58% / 83%
Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit	9 / 8	38% / 33%
Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území	4 / 0	17% / 0%
Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO	0 / 0	0 / 0%
Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny	0 / 0	0% / 0%
Rozvoj cestovního ruchu daný existencí nemovité národní kulturní památky	0 / 1	0% / 4%

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP ROSICE
B – ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Soudržnost společenství obyvatel území	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy	8 / 8	33% / 33%
Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy	1 / 2	4% / 8%
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel	8 / 5	33% / 21%
Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel	8 / 9	33% / 38%
Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel	21 / 18	88% / 75%
Vyšší občanská vybavenost a možnosti uplatnění v obci vzhledem k počtu obyvatel	1 / 2	4% / 8%
Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel	16 / 115	67% / 63%
Příznivá věková struktura obyvatelstva	3 / 3	13% / 13%
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech	23 / -	96% / -
Vysoká intenzita bytové výstavby	18 / 22	75% / 92%
Existence základní školy	12 / 11	50% / 46%
Existence střední, vyšší nebo vysoké školy	1 / 1	4% / 4%
Existence zdravotnického zařízení	6 / 7	25% / 29%
Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory	3 / 3	13% / 13%
Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí bazénu nebo aquacentra	1 / 0	4% / 0%
Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupaní)	3 / 6	13% / 25%
Existence železniční stanice nebo zastávky	4 / 4	17% / 17%
Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu	4 / 0	17% / 0%
Vyšší kvalita života v území výskytem více možností pro rekreaci a cestovní ruch	0 / 0	0% / 0%
Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru	20 / 20	83% / 83%
Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Policie ČR	1 / 1	4% / 4%
Dobrá dostupnost občanské vybavenosti	20 / 20	83% / 83%
Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury	18 / 18	75% / 75%
Dobrá dostupnost technické infrastruktury	21 / 21	88% / 88%

3.3.3 Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek

Příznivé životní prostředí	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Mírnit dopady dopravy po dálnici na kvalitu životního prostředí	2 / 0	8% / 0%
Mírnit dopady dopravy na silnici I. třídy na kvalitu životního prostředí	3 / 8	13% / 33%
Mírnit dopady těžby nerostů na obytné prostředí	1 / 2	4% / 8%
Odstranit nebo minimalizovat projevy stacionárních zdrojů znečištění ovzduší	1 / 1	4% / 4%
Odstranit nebo minimalizovat negativní projevy starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch	5 / 7	21% / 29%
Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu	24 / 24	100%/100%
Vytvořit podmínky k navýšení úrovně koeficientu ekologické stability	3 / 3	13% / 13%
Vytvořit podmínky pro vznik čistírna odpadních vod	5 / 3	21% / 13%
Vytvořit podmínky pro plynofikaci	2 / 3	8% / 13%
Odstranit nebo znovu využít plochy brownfield	9 / 9	38% / 38%

Hospodářský rozvoj	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Směřovat hospodářský a územní rozvoj do zastavěného území, zaměřit se na přestavbu a revitalizaci	6 / 15	25% / 63%

Soudržnost společenství obyvatel území	Počet obcí 2020/2024	Podíl obcí 2020/2024
Upravit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel	0 / 16	0% / 67%
Vytvořit podmínky pro příznivější věkovou strukturu obyvatelstva	5 / 2	21% / 8%
Snížit podíl neobydlených bytů	22 / 21	92% / 88%
Navýšit intenzitu bytové výstavby	1 / 1	4% / 4%

KARTY OBCÍ A KARTOGRAMY

Karty obcí

Karta obce Babice u Rosic
Karta obce Domašov
Karta obce Javůrek
Karta obce Kratochvilka
Karta obce Lesní Hluboké
Karta obce Litostrov
Karta obce Lukovany
Karta obce Ostrovačice
Karta obce Příbram na Moravě
Karta obce Přibyslavice
Karta obce Rosice
Karta obce Rudka
Karta obce Říčany
Karta obce Říčky
Karta obce Stanoviště
Karta obce Tetčice
Karta obce Újezd u Rosic
Karta obce Veverské Knínice
Karta obce Vysoké Popovice
Karta obce Zakřany
Karta obce Zálesná Zhoř
Karta obce Zastávka
Karta obce Zbraslav
Karta obce Zbýšov

Kartogramy

B1 Příznivé životní prostředí
B2 Hospodářský rozvoj
B3 Soudržnost společenství obyvatel území

C1 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek
C2 Zařazení obce podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ