



MURSX00Y9834

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

## Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Spis.zn.: MR-S 28652-22-OSU

V Rosicích dne 15.03.2023

č. j.: MR-C 10511/23-OSU



## ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona oznámení, které dne 21.06.2022 podalo:

**SK Říčany z.s., IČO 44946708, Sportovní 582, 664 82 Říčany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

### **osvětlení tréninkového hřiště, Sportovní, Říčany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1092/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Říčany u Brna (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Druh a účel umísťované stavby:

- Osvětlení tréninkového hřiště z důvodu fotbalových tréninků.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc.č. 1092/1

Určení prostorového řešení stavby:

- Osvětlení tréninkového hřiště o půdorysných rozměrech 30 m x 70 m, které je provedeno na pozemku 1092/1 ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1809/1 směrem východním a ve vzdálenosti 0 m až 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1093/1 směrem severním. Osvětlení bude zajištěno 5 dvojicemi svítidel, umístěných na sloupech výšky 10 m, které budou situovány v rozích tréninkového hřiště a uprostřed delší jižní strany tak, aby byla celá hrací plocha osvětlena.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou bude dotčen pouze pozemek parc.č. 1092/1, stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace, kterou vypracoval Ing. Adam Dufek (12/2022), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma. Po dobu výstavby bude zajištěna jejich ochrana.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SK Říčany z.s., IČO 44946708, Sportovní 582, 664 82 Říčany

### Odůvodnění:

Dne 21.06.2022 oznámil žadatel záměr na osvětlení tréninkového hřiště. Stavební úřad došel k závěru, že oznámení nesplňuje podmínky podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, neboť oznamovatel nedoložil souhlasy všech osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům a stavbách na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno. Stavební úřad usnesením sp. zn. MR-S 28652-22-OSU, č.j. MR-C 55441/22-OSU ze dne 19.12.2022 rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Právní mocí usnesení je zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením dne 23.01.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně stanovil účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. následnou lhůtu 5 dnů, ve které se mohli vyjádřit ke shromážděným podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel. Stavba ani její část v souladu s § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. dle předloženého návrhu nepřesahuje na sousední pozemek.

Stavební úřad po zhodnocení záměru, předložených podkladů a výše uvedených úvah dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba není v rozporu se schváleným územním plánem Říčany, který nabyl účinnosti 01.01.2021. Stavební pozemek se nachází v zastavěném území v ploše OS, plocha pro tělovýchovu a sport. Záměr je s územně plánovací dokumentací v souladu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení tak přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona:

- dle odst. 1, písm. a) je účastníkem žadatel SK Říčany z.s.,,
- dle odst. 1, písm. b) je účastníkem obec Říčany, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle odst. 2, písm. b) jsou účastníky řízení: pan David Antl, Ing. David Bečvář, Ing. Lucie Bečvářová, Bc. Alena Blížkovská, paní Miloslava Desová, paní Sarah Desová, paní Martina Dokládálová, pan Radek Fridrich, paní Hana Fridrichová, Ing. Jan Halánek, pan Petr Hasil, paní Jana Hasilová, paní Věra Jindrová, paní Zdenka Kršková, Mgr. Petr Kříž, paní Dagmar Křížová, paní Hana Matějková, paní Jitka Minaříková, Ing. Ján Nábilek, Ing. Miroslav Opálka, pan Vladimír Pospíšil, paní Marie Ráčková, Ing. Anna Smutná, paní Jaroslava Stráníková, pan Roman Šlapák, paní Romana Šlapáková, paní Sylva Štrublová, paní Olga Vajbarová, pan Filip Valeš, paní Marie Valešová, MUDr. Eva Vitovská, paní Iva Yunis, pan Tomáš Zeman, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení žádné návrhy ani námítky nepodali.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru

Za správnost rozhodnutí: Ing. Ivo Novák, tel.č.: 546 492 182, email: [novak@rosice.cz](mailto:novak@rosice.cz)

#### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) pozn. 3 ve výši 1000,- Kč.

#### **Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.**

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

**Obdrží:**účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (DS)

SK Říčany z.s., IDDS: p8p52hn

sídlo: Sportovní č.p. 582, 664 82 Říčany u Brna

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (DS)

Obec Říčany, IDDS: s6abvw3

sídlo: nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

David Antl, Sportovní č.p. 428, 664 82 Říčany u Brna

Ing. David Bečvář, IDDS: 9tbw2mg

trvalý pobyt: Veslařská č.p. 85/202, Jundrov, 637 00 Brno 37

Ing. Lucie Bečvářová, Veslařská č.p. 85/202, Jundrov, 637 00 Brno 37

Bc. Alena Blížkovská, Na Březině č.p. 313, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim

Miloslava Desová, Sportovní č.p. 428, 664 82 Říčany u Brna

Sarah Desová, Křižínkov č.p. 48, 594 53 Osová Bítýška

Martina Dokládalová, Barvičova č.p. 41/47, Stránice, 602 00 Brno 2

Radek Fridrich, Sportovní č.p. 428, 664 82 Říčany u Brna

Hana Fridrichová, Divadelní č.p. 603/3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Ing. Jan Halámek, Nad kašnou č.p. 1240/19a, Bystrc, 635 00 Brno 35

Petr Hasil, IDDS: uc7mt8j

trvalý pobyt: Sadová č.p. 499, 664 82 Říčany u Brna

Jana Hasilová, Sadová č.p. 499, 664 82 Říčany u Brna

Věra Jindrová, Sportovní č.p. 427, 664 82 Říčany u Brna

Zdenka Kršková, Sportovní č.p. 428, 664 82 Říčany u Brna

Mgr. Petr Kříž, Sportovní č.p. 405, 664 82 Říčany u Brna

Dagmar Křížová, Sportovní č.p. 405, 664 82 Říčany u Brna

Hana Matějková, Brněnská č.p. 481, 664 82 Říčany u Brna

Jitka Minaříková, Sportovní č.p. 594, 664 82 Říčany u Brna

Ing. Ján Nábilek, Sportovní č.p. 427, 664 82 Říčany u Brna

Ing. Miroslav Opálka, Višňová č.p. 644, 664 82 Říčany u Brna

Vladimír Pospíšil, Sportovní č.p. 402, 664 82 Říčany u Brna

Marie Ráčková, Sportovní č.p. 405, 664 82 Říčany u Brna

Ing. Anna Smutná, Kníničská č.p. 130, 664 81 Ostrovačice

Jaroslava Stráníková, Sportovní č.p. 427, 664 82 Říčany u Brna

Roman Šlapák, Květinová č.p. 1292, 691 23 Pohořelice

Romana Šlapáková, Květinová č.p. 1292, 691 23 Pohořelice

Sylva Štrublová, U Hřiště č.p. 633, 664 82 Říčany u Brna

Olga Vajbarová, Sportovní č.p. 427, 664 82 Říčany u Brna

Filip Valeš, Sportovní č.p. 428, 664 82 Říčany u Brna

Marie Valešová, Sportovní č.p. 427, 664 82 Říčany u Brna

MUDr. Eva Vitovská, Sklený kopec č.p. 1651, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Iva Yunis, U Hřiště č.p. 639, 664 82 Říčany u Brna

Tomáš Zeman, Sportovní č.p. 428, 664 82 Říčany u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

(bez účinku doručení)

Obecní úřad Říčany, IDDS: s6abvw3

sídlo: nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna