



MURSX0118P0N

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE****Odbor stavební úřad**Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, RosiceSPIS.ZN.: MR-S 91746-23-OSU  
Č.J.: MR-C 95470/23-OSUVYŘIZUJE: Ing. Lucie Fridrichová  
TEL.: 546 492 184  
FAX:  
E-MAIL: fridrichova@rosice.cz  
ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.08.2023

**SDĚLENÍ****poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o poskytování informací“), Vám odbor stavební úřad městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v příloze poskytuje kopii požadovaného dokumentu (v souladu s § 8a zákona o poskytování informací bez osobních údajů fyzických osob).

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE  
odbor stavební úřad  
665 01 ROSICE ①Ing. Martin Bouška  
referent**Příloha:** kopie požadovaného dokumentu: stavební povolení zn. VZ/1217/00/Nov**Obdrží:**

(e-mailem)

Advokátní kancelář Stejskalová & Blechová, s.r.o., IDDS: knpwzib  
sídl: Heršpická č.p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39



Městský úřad Rosice  
Rosice, náměstí sv. Václava 100  
dne 25. 8. 2000

Sousedé

Obec Javůrek

Naše značka  
VZ/1217/00/Nov

Vyřizuje/inka  
Novotná/0502/412237

Rosice  
21. července 2000

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a zemědělství Městského úřadu v Rosicích obdržel dne 18.6.2000 žádost manželů Dubových o vydání stavebního povolení na stavbu skladu zahradního nářadí na pozemku p.č. 510/34 v k.ú. Javůrek.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad v Rosicích, odbor výstavby a zemědělství, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. ( dále jen „stavební zákon“ ), rozhodl takto:

**stavba skladu zahradního nářadí na pozemku parc.č. 510/34 v kat. území Javůrek se podle § 39 a § 66 stavebního zákona**

**povoluje.**

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přízemní nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 10 x 3m bude přistavěna ke stávající garáži a bude umístěna na pozemku p.č.510/34 při jeho hranici s pozemkem 510/27 dle výkresu situace, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, odborné vedení realizace stavby bude vykonávat sám stavebník [redacted]
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2001.

8. Před započítím zemních prací musí být vytyčena všechna podzemní vedení a při provádění nesmí dojít k jejich poškození.
9. Z ploch pozemku, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací skryta ornice do hloubky 20 cm a využita pro vyrovnání terénu na zbývajících částech pozemku.
10. Stavba nebude napojena na inženýrské sítě.
11. Dešťové vody budou nezávadně svedeny na terén vlastního pozemku.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. U nové stavby je nutno objednat zaměření u odborné geodetické firmy a geometrický plán předložit k žádosti o kolaudaci.
14. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o které je třeba požádat před stanoveným termínem dokončení.

### Odůvodnění

Opatřením ze dne 29.6.2000 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst.3 stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad v souladu s § 61 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a stanovil lhůtu k uplatnění námitek do 18.7.2000.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavebníci doložili svou žádost vyjádřením Obecního úřadu v Javůrku.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

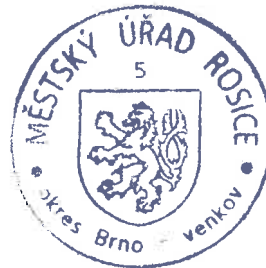
Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Brno - venkov podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Petr Klíma  
vedoucí odboru

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby

- štítek **STAVBA POVOLENA** bude předán po právní moci rozhodnutí

Správní poplatek vyměřený dle položky 16 odst.1 e) sazebníku zákona č.305/1997 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši 300 Kč byl uhrazen dne 19.6.2000.