



MURSX00W6R2L

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

SPIS.ZN.: MR-S 516-22-OSU
Č.J.: MR-C 1052/22-OSU

VYŘIZUJE: Ing. Daša Plucarová
TEL.: 546 492 181
FAX:
E-MAIL: plucarova@mesto.rosice.cz
ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 06.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 04.01.2022 žádost, kterou podalo:

Město Rosice, IČO 00282481, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

o vydání závazného stanoviska k vydání společného povolení souboru staveb ve věci:

"Rosice-oprava ul. Zbýšovská, I. etapa, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 301a Dešťové vpustí, SO 701-Přípojky dešťových vpustí"

na pozemku parc. č. 3447/17, 3465, 3470/1, 3480/1, 3496/1, 3496/4 v katastrálním území Rosice u Brna,
ke stavebnímu objektu: SO 701-Přípojky dešťových vpustí (dále jen "záměr").

Po posouzení žádosti stavební úřad podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 04.01.2022 žádost o vydání závazného stanoviska. Stavebním úřadem příslušným k vydání společného povolení předmětného souboru staveb je Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad. Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, stavebního objektu SO 701-Přípojky dešťových vpustí, a proto k ní vydal závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
odbor stavební úřad
(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Obdrží:

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

na vědomí:

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor stavební úřad, úřad územního plánování
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště: Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 06.01.2021

ČJ.: MR-C 603-21-OSU
VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Dytrychová
TEL.: 546 492 188
E-MAIL: dytrychova@mesto.rosice.cz
ID DS: 6abbzec
DATUM: 04.02.2021

Město Rosice
Palackého nám. 13
665 01 ROSICE

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Rosice – oprava ulice Zbýšovské – I. etapa
SO 301 - Dešťová kanalizace, SO 301a – dešťové vpusti, SO 701 – přípojky dešťových svodů

Záměr je přípustný

Záměr „Rosice – oprava ulice Zbýšovské – I. etapa - SO 301 - Dešťová kanalizace, SO 301a – dešťové vpusti, SO 701 – přípojky dešťových svodů, na pozemcích vyznačených v situačním výkresu v katastrálním území Rosice u Brna, byl posouzen podle předložené projektové dokumentace z 10/2020, kterou zpracovala projekční kancelář Matula, projekce dopravních staveb, Šumavská 15, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. R. Matulová (autorizace č. ČKAIT 1001177).

Nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska je část dokumentace:
v. č. 02 Situace.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem. To neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle odst. 1 §96 b stavebního zákona.

Podáním podle § 37 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádosti o vydání závazného stanoviska úřad územního plánování v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydává podle ustanovení § 136 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., závazné stanovisko.

Odůvodnění

Záměrem stavby je I. etapa opravy ulice Zbýšovské – Dešťová kanalizace

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Jaroslav Šorf, investiční technik města Rosice, v zastoupení stavebníka Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace nazvaná Rosice – oprava ulice Zbýšovské – I. etapa: SO 301 - Dešťová kanalizace, SO 301 a – Dešťové vpusti, SO 701 - Přípojky dešťových svodů

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3., č. 4 a č. 5
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje s nabytím účinnosti 03.11.2016 ve znění aktualizací č. 1 a č. 2.
- Územní plán Rosice účinný od 04.07.2020.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje žádný záměr v jím dotčeném území neřeší.

Pozemky v katastrálním území Rosice u Brna, dotčené opravou ulice Zbýšovské, jejichž rozsah je vymezen v příložené projektové dokumentaci, se podle územně plánovací dokumentace nachází v současně zastavěném území ve funkční ploše **P – veřejná prostranství**.

V plochách veřejných prostranství je přípustné umístění sítí technické infrastruktury pro obsluhu území. Vybudování dešťové kanalizace a s ní souvisejících staveb je zde z hlediska územního plánování přípustné.

Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního využití je zde předložený návrh **dle územního plánu Rosice přípustný**.

Doporučení:

Úřad územního plánování doporučuje, aby stávající svody ze staveb na pozemcích parc. č. 1695, 1867 a výše směrem ke Kratochvilce byly rovněž připojeny na dešťovou kanalizaci, aby během přívalových dešťů nedocházelo k zaplavení povrchu vozovky ulice Zbýšovské.

Úřad územního plánování doporučuje prověřit odvod vod vyvěrajících ze strážky naproti pozemku parc. č. 5147/2 tak, aby nestékaly po vozovce ulice Zbýšovské.

Navržený záměr úřad územního plánování posuzuje dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, pro provedení změn v území, zejména z hlediska umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zdali splňuje podmínky koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území podle § 18 odst. 3 stavebního zákona.

Navržená kanalizace je I. etapou opravy ulice Zbýšovské. Vybudování a rekonstrukce inženýrských sítí je logickým přípravným krokem před opravou povrchu vozovky.

Z uvedených důvodů je předložený záměr úpravy komunikace z hlediska §§ 18 a 19 **přípustný**.

Poučení:

Toto závazné stanovisko podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle stavebního zákona.

Nezáonné závazné stanovisko může být zrušeno nebo změněno v přezkumném řízení.

V souladu s ustanovením § 149 odst. 5 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
odbor stavební úřad
úřad územního plánování
665 01 ROSICE ①

(otisk úředního razítka)

Ing. Martin Bouška
referent

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor stavební úřad, úřad územního plánování
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště: Žerotínovo nám. 1, Rosice

INTERNÍ SDĚLENÍ

ZE DNE: 20.12.2021

ČJ.: MR-C 2468-22-OSU
VYŘIZUJE: Ing.arch. Hana Dytrychová
TEL.: 546 492 188
E-MAIL: dytrychova@mesto.rosice.cz

MěÚ Rosice
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice

DATUM: 12.01.2022

Rosice – oprava ulice Zbýšovské – I. etapa

Na základě Vašeho dotazu k výše uvedené akci sdělujeme:

Na základě předložené dokumentace z října 2020 jsme 04.02.2021 vydali **kladné závazné stanovisko** k I. etapě opravy ulice Zbýšovské pod číslem jednacím MR-C 603-21-OSU, jehož předmětem je stavba dešťové kanalizace.

V průběhu projednávání došlo ke změně směrového posunu uliční vpusti a změně číslování šachet na stoce D2.


Tyto změny byly zakresleny v dokumentaci datované 01/2021.

Úřad územního plánování oba podklady porovnal a vyhodnotil.

Na základě vyhodnocení sdělujeme, že **změny provedené v projektové dokumentaci nemají vliv na platnost vydaného závazného stanoviska ze dne 04.02.2021**, protože umístění technické infrastruktury pro obsluhu území do ploch veřejných prostranství je z hlediska územního plánování **přípustné**.

Poloha šachet, jejich číslování, počty přípojek, ani drobné odchylky v poloze, vyvolané např. dodržением normové vzdálenosti od jiných sítí nemají v těchto případech vliv na platnost závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
odbor stavební úřad
úřad územního plánování
665 01 ROSICE ①


Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

