



ZBRASLAV

ÚZEMNÍ PLÁN

BRNO
březen 2010

*** Spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje ***

ING ARCH IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 BRNO
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI

Název zakázky :	ZBRASLAV - ÚZEMNÍ PLÁN
Zakázkové číslo:	0807

Vedoucí a zodpovědný projektant:	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus
Autorský kolektiv :	- Ing Jiří Matula, Mozolky 54, 616 00 Brno	- doprava
	- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
	- Ing Yvona Lacinová, PZKa GIS s.r.o., Mathonova 60, 613 00 Brno	- úpravy krajiny, ÚSES

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:		Razítko
Zastupitelstvo obce Zbraslav		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
Požizovatel:		
Městský úřad Rosice		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
podpis		

*** Spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje ***

OBSAH DOKUMENTACE ÚP ZBRASLAV:

TEXTOVÁ ČÁST / BLOK/	TITULNÍ	4 str
	I - ÚP	34 str
	II - ODŮVODNĚNÍ ÚP	52 str
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/	měřítko	počet listů
ÚZEMNÍ PLÁN ZBRASLAV		6
1a Výkres základního členění území	<i>1 : 5 000</i>	1
1b Hlavní výkres	<i>1 : 5 000</i>	1
1ba Hlavní výkres - schema - regulativ úrovně A - zonace	<i>1 : 10 000</i>	1
1bv Schema hlavního výkresu - výřez - vodní hospodářství	<i>1 : 2 000</i>	1
1be Schema hlavního výkresu - výřez - energetika a spoje	<i>1 : 2 000</i>	1
1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<i>1 : 5 000</i>	1
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRASLAV		4
2a Koordinační výkres	<i>1 : 5 000</i>	1
2aa Koordinační výkres - výřez detail (souvisle zastavěné území obce)	<i>1 : 2 000</i>	1
2b Výkres širších vztahů	<i>1 : 50 000</i>	1
2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	<i>1 : 2000</i>	1

datum: únor 2010

0. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování územního plánu (ÚP) Zbraslav objednala u firmy Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. známka LAND-studio®) obec Zbraslav.

Smlouva o dílo byla uzavřena 04. dubna 2008 pod zak. číslem 0807.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah se tak stal osnovou.

0.1 ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY

Drobnými stavbami - jsou stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3m. Za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

Zóna (funkční zóna) - je plocha, vymezená územním plánem jako funkční plocha "s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)" podle vyhl 501/2006 Sb. Hlava II.

Tvaroslovný limit - je limitní hodnota prvku prostorové regulace, obvykle číselně, resp. velikostně specifikovaná, udávající krajní hodnoty přípustného rozmezí tvaroslovného stavebního prvku např. podlažnosti.

Garáž = stavba pro kryté parkování 1 automobilu.

Hromadné garáže = t. j. více než 2 garáže pohromadě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel.

Plochy (stavby) bez rozvoje - bez zvětšování rozsahu zastavěných ploch, jejich objemu a podlažnosti.

02 Základní použité podklady :

- Územní prognóza Jihomoravského kraje (UAD studio Brno - 2004),
- Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace, Terplán Praha - duben 1985,
 1. změna a doplněk Územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace, 1994
 2. změna Územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace, 2000
- Územní plán sídelního útvaru Zbraslav, Ing arch Ivo Kabeláč, LAND-studio - 1999,
- základní mapy ČR, měř. 1:5 000, 1:10 000
- digitalizovaná (KMD) mapa 1: 2 000 (poskytl pořizovatel - MěÚ Rosice, OÚP, jako úřad územního plánování),
- výškopis digitalizovaný z map 1 : 5000
- mapy BPEJ digitalizované z podkladu měř 1:5 000
- Územně analytické podklady obce z rozšířenou působností Rosice 2008,
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 5 000
- Biogeografické členění České republiky - Martin Culek a kol., Enigma Praha 1996
- Retrospektivní lexikon obci - FSÚ 1978
- Metodický návod na určování velikosti PHO u živočišných farem, MZ ČR č.j. HEM - 300 ze dne 12.6.1992
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVŽ Praha, Bratislava
- Vyhláška č 13 / 94, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Vlastivěda moravská - Bítešský okres (P.L.Zavadil a J. Tiray 1900),
- Rukověť projektanta MÚSES (LÖW & comp.) 1995,
- Upravený návrh zadání ÚP Zbraslav MěÚ Rosice, 2008
- Zpráva o projednání návrhu Územního plánu Zbraslav MěÚ Rosice - OÚP - 22.06.2009
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje - návrh - Atelier T-plan, s.r.o. 06/2009 - webová prezentace