

ZASTÁVKA

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA č.II

- A. GRAFICKÁ ČÁST
- B. TEXTOVÁ ČÁST
 - 1. Průvodní zpráva
 - 2. Závazná část ve formě regulativů
- C. REGISTRAČNÍ LIST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o.

Akce : **ZASTÁVKA**
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
ZMĚNA č.II

Evidenční číslo: 25 - 001 - 018

Pořizovatel : Městský úřad Rosice,
odbor regionálního rozvoje

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Klajmon
Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:
urbanismus: Ing. arch. Pavel Mackerle
Ing. arch. Dana Schwarzová
dopravní řešení: Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
energetika: Ing. Pavel Veselý
zábor ZPF: Ing. Pavel Veselý
digitalizace: Vlasta Jelínková

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol s r o
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		Razítka
Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo obce Zastávka	 
Číslo usnesení :	1	
Datum schválení :	18. 10. 2006	
Pořizovatel :	Městský úřad Rosice odbor regionálního rozvoje	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. Petr Krupica	
Funkce :	vedoucí odboru	
Nadřízený orgán územního plánování :	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu	
Datum a číslo jednací stanoviska ke změnám ÚPD:	JMK 89748/2006 OÚPSŘ 7.8.2006	
Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Pavel Mackerle	
Funkce :	hlavní projektant	
<p>Návrh územního plánu sídelního útvaru byl schválen dne 12.2.1997. Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru byla schválena dne 3.9.2003.</p>		

Z A S T Á V K A

ZMĚNA č.II ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Seznam příloh :

A. GRAFICKÁ ČÁST :

Změna č. II:

- | | |
|---|--------|
| 1. Komplexní urbanistický návrh | 1:5000 |
| 2. Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení | 1:5000 |
| 7. Vyhodnocení záboru ZPF | 1:5000 |
| 8. Veřejně prospěšné stavby | 1.5000 |

Schválený územní plán a změna č. I :

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. Komplexní urbanistický návrh | 1:5000 |
|---------------------------------|--------|

B. TEXTOVÁ ČÁST :

- | | |
|--|-----------|
| 1. Průvodní zpráva..... | strana 4 |
| 2. Závazná část ve formě regulativů..... | strana 17 |

- | | |
|--------------------------|-----------|
| C. REGISTRAČNÍ LIST..... | strana 20 |
|--------------------------|-----------|

Z A S T Á V K A

ZMĚNA č.II ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

B/ TEXTOVÁ ČÁST

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

1.	<u>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	
1.1.	DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU	5
1.2.	ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	5
1.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	6
1.4.	POUŽITÉ POJMY.....	6
2.	<u>ŘEŠENÍ ZMĚNY č.II ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ZASTÁVKA</u>	
2.1.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A IDENTIFIKACE ZMĚN.....	6
2.2.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE SÍDLA A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	6
2.3.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	7
2.4.	NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.II.....	7
2.4.1.	Bydlení a občanské vybavení : změna č. 2.01 – lokalita Školní, změna funkčního využití plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení.....	7
	změna č. 2.02 – lokalita dolu Julius, změna funkčního využití části plochy výroby na smíšenou plochu pro bydlení a občanské vybavení.....	8
2.4.2.	Obsluha území : změna č. 2.03 – lokalita Nádražní, změna plochy dopravy (pro terminál IDS) a zákres ploch komerčních aktivit a veřejné zeleně.....	9
2.4.3.	Úprava směrné části územního plánu: lokalita Hornická , změna funkčního typu Br na Bd.....	10
	lokalita dolu Julius , změna funkčního typu Vp na Vs.....	10
2.5.	<u>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ</u>	11
3.	<u>NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</u>	11
3.1.	DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ.....	11
3.2.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	12
3.3.	ENERGETIKA.....	12
3.4.	SPOJE, TELEKOMUNIKACE.....	13
3.5.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	13
3.6.	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	13
4.	<u>VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ</u>	13
5.	<u>NÁVRH LOKÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</u>	13
6.	<u>VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ</u>	13
7.	<u>NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY</u>	14
8.	<u>VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	14
9.	<u>VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRH. ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL</u>	15

