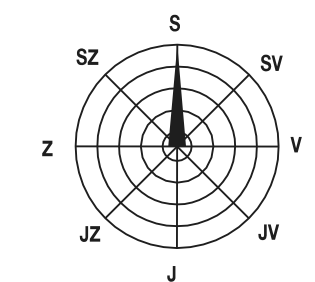


ZASTÁVKA

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. II



- ČÍSLO ZMĚNY :**
- 2.01** lokalita Školní, změna plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení
 - 2.02** lokalita dolu Julius, změna plochy výroby na smíšenou plochu pro bydlení a občanské vybavení
 - 2.03** lokalita Nádražní, změna plochy dopravy (pro terminál IDS) a zakres ploch komerčních aktivit a veřejné zeleně
- NÁVRH ÚPRAVY SMĚRNÉ ČÁSTI :**
- Bd** lokalita Havířská, změna části plochy s označením druhu bydlení Br (rodinné domky) na označení Bd (bytové domy)
 - Vs/x** lokalita dolu Julius - změna části plochy s označením druhu výroby Vp (průmyslová výroba) na označení Vs (skladovací areály)

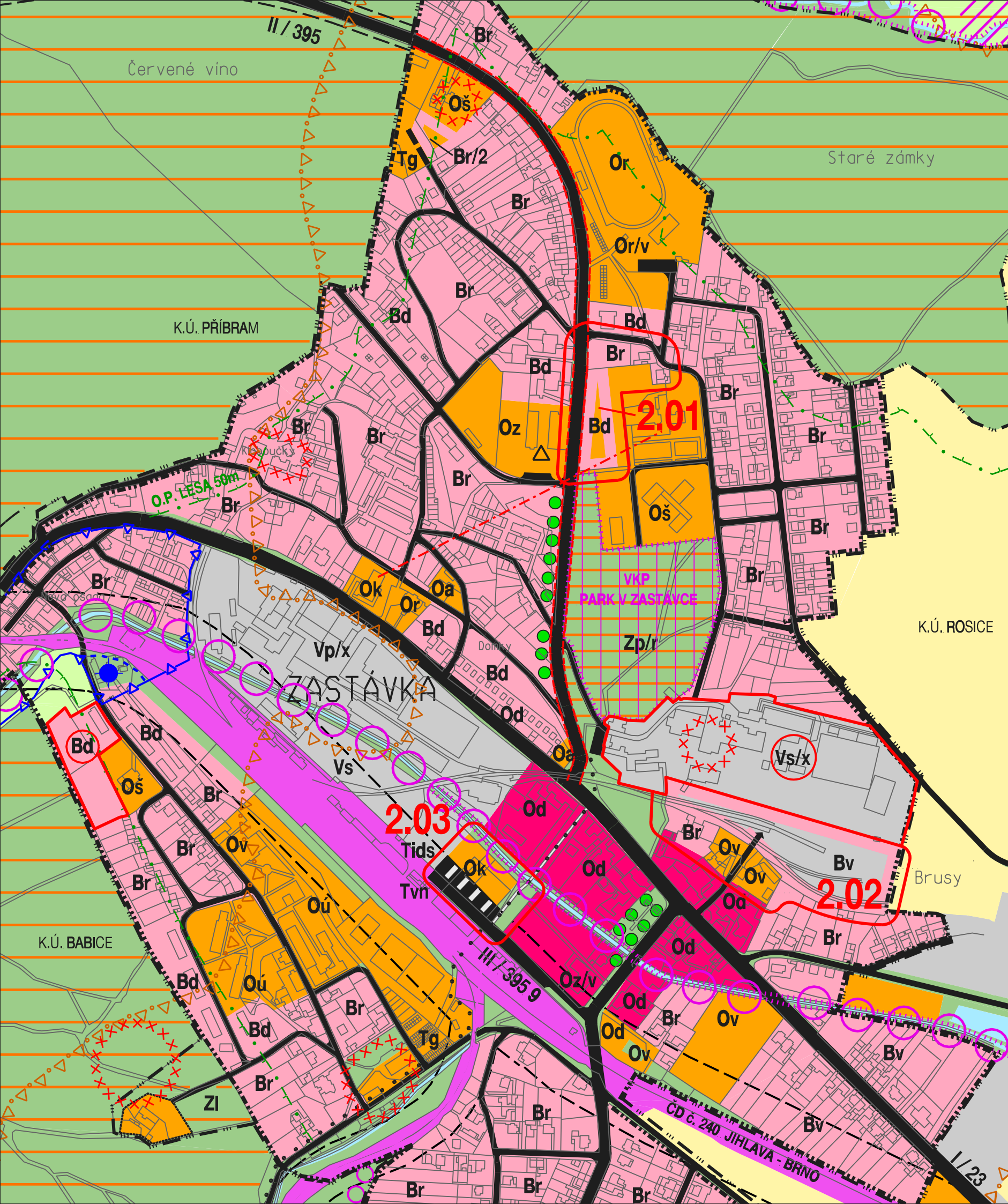
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA			
Schvalující orgán : Zastupitelstvo obce Zastávka Schvalovací dokument : Usnesení zastupitelstva č.	Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Datum a číslo jednací stanoviska ke změnám ÚPD : 7. 8. 2006 JMK 89748/20060ÚPSŘ	
Podpis : Jméno a příjmení : Ing. Petr Krupica Funkce : vedoucí odboru	Razítko :	Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Podpis : Jméno a příjmení : Ing. arch. Pavel Mackerle Funkce : hlavní projektant	Razítko :

HLAVNÍ VÝKRES

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

1

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 25 - 001 - 018
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, Mgr. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ
 POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
 MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
 DATUM : IX. 2006



ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ :**
- smíšená funkce centra
 - bydlení
 - vyšší občan. vybavení, sport, rekreace
 - výroba, sklady, technická zařízení
 - prostory rekreačního zájmu
 - veřejná a krajinná zeleň, lesy
 - orná půda
 - ostatní zemědělské kultury, louky
 - vodní plochy

- OBSLUHA ÚZEMÍ :**
- komunikace I. třídy
 - komunikace II. a III. třídy
 - místní komunikace
 - dopravní plochy
 - železnice
 - radioreléová trasa

- ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚSES :**
- lokální biokoridor
 - významný krajinný prvek, změna č. II
 - prameniště a zdroje vody
 - poddolované území
 - hlukové pásmo II/395 (60dB), změna č. II

- HRANICE A OCHRANNÉ REŽIMY :**
- hranice katastrálního území
 - ochranná pásma
 - O.P. vodního zdroje 1. stupně
 - O.P. vodního zdroje 2. stupně
 - ochranné pásmo lesa 50 m
 - hranice současně zastavěného území
 - stavební uzavěra, bezp. pásmo kolem dálniční děl, změna č. II

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - SMĚRNÁ ČÁST

- ZÓNY BYDLENÍ :**
- Br** rodinné domky
 - Bd** bytové domy
 - Bv** bydlení a občanské vybavení
- ZÓNY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI :**
- Oa** administrativa a kulturní zařízení
 - Or** rekreační a sportovní zařízení
 - Od** distribuce, stravování, ubytování
 - Ok** komerční aktivity
 - Oš** školská zařízení
 - Ov** aktivity výrobních služeb
 - Oz** zdravotnická zařízení
 - Oú** účelová zařízení MV
- ZÓNY VÝROBY A SKLADŮ :**
- Vp** průmyslová výroba
 - Vs** skladovací areály
- ZÓNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :**
- Tids** terminál integrovaného dopr. systému
 - Tvn** vlakové nádraží
 - Tg** garáže
- ZÓNY ZELENĚ :**
- Zl** lesy
 - Zp** parky, lesoparky
- SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ PODMÍNKY :**
- /2 maximální počet podlaží
 - /v veřejně prospěšné stavby
 - /r revitalizace, rekonstrukce
 - /x nutná opatření z hlediska ŽP