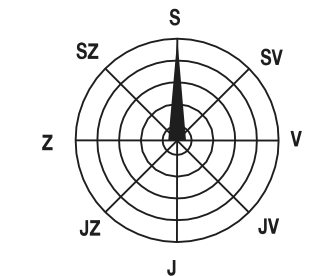


ZASTÁVKA

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. III



lokalizace a řešené území změny

- ČÍSLO ZMĚNY :
- 3.01** lokalita dolu Julius, změna plochy výroby na plochu pro bydlení a občanské vybavení
 - 3.02** změny textové části schváleného ÚPNSÚ Zastávka :
 - a) úprava regulativů funkčního využití ploch bydlení pro funkční typ Bd- bydlení v bytových domech
 - b) zrušení data platnosti návrhového období územního plánu k roku 2010

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 4 vydal:	Zastupitelstvo města Zastávka	Razítko :
Číslo jednací a datum vydání změny :		
Datum nabytí účinnosti změny :		
Pořizovatel :	Městský úřad Rosice, odbor územního plánování	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. Kamil Ferda	
Funkce :	vedoucí odboru územního plánování	
Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vladimír Klajmon	
Funkce :	hlavní projektant	

HLAVNÍ VÝKRES

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

1

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 25 - 001 - 018 AKCE : ÚPSÚ ZASTÁVKA, ZMĚNA Č. III - NÁVRH MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. P. VESELÝ, Mgr. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ
 POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE DATUM : XI. 2008

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ :**
- smíšená funkce centra
 - bydlení
 - vyšší občan. vybavení, sport, rekreace
 - výroba, sklady, technická zařízení
 - prostory rekreačního zájmu
 - veřejná a krajinná zeleň, lesy
 - orná půda
 - ostatní zemědělské kultury, louky
 - vodní plochy
- OBSLUHA ÚZEMÍ :**
- komunikace I. třídy
 - komunikace II. a III. třídy
 - místní komunikace
 - dopravní plochy
 - železnice
 - pěší trasy
- ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚSES :**
- lokální biokoridor
 - významný krajinný prvek
 - poddolované území
 - hlukové pásmo II/395 (60dB)
 - významná soliterní zeleň
- HRANICE A OCHRANNÉ REŽIMY :**
- hranice katastrálního území
 - ochranná pásma
 - O.P. vodního zdroje 1. stupně
 - O.P. vodního zdroje 2. stupně
 - vodní zdroje
 - radioreléová trasa
 - ochranné pásmo lesa 50 m
 - hranice současně zastavěného území
 - stavební uzávěra, bezp. pásmo kolem důlních děl

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - SMĚRNÁ ČÁST

- ZÓNY BYDLENÍ :**
- Br** rodinné domky
 - Bd** bytové domy
 - Bv** bydlení a občanské vybavení
- ZÓNY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI :**
- Oa** administrativa a kulturní zařízení
 - Or** rekreační a sportovní zařízení
 - Od** distribuce, stravování, ubytování
 - Ok** komerční aktivity
 - Oš** školská zařízení
 - Ov** aktivity výrobních služeb
 - Oz** zdravotnická zařízení
 - Oú** účelová zařízení MV
- ZÓNY VÝROBY A SKLADŮ :**
- Vp** průmyslová výroba
 - Vs** skladovací areály
- ZÓNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :**
- Tids** terminál integrovaného dopr. systému
 - Tvn** vlakové nádraží
 - Tg** garáže
- ZÓNY ZELENĚ :**
- Zl** lesy
 - Zp** parky, lesoparky
- SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ PODMÍNKY :**
- /2** maximální počet podlaží
 - /v** veřejně prospěšné stavby
 - /r** revitalizace, rekonstrukce
 - /x** nutná opatření z hlediska ŽP

