

# ÚPN SÚ ZÁLESNÁ ZHOŘ

## změna č. 1

### PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 1 ÚPN SÚ

	navrhované využití	plochy pro rekreaci a sport
	navrhované využití	plochy veřejných prostranství
	navrhované využití	plochy vodní a vodohospodářské
	navrhované využití	plochy občanské vybavenosti
	navrhované využití	plochy přírodní
	navrhované využití	plochy veřejné (parkové) zeleně
	účelová komunikace	
	označení ploch změn č. 1 ÚPN SÚ	

### PŘEHLED ZMĚN č. 1 ÚPN SÚ ZÁLESNÁ ZHOŘ

Ozn. změny	Funkční zóna	Regulační zóna	Poznámka
1.1	rekreační zóna	S plochy pro sport a rekreaci	chov koní, plochy a objekty pro jezdectví, sporty, ubytování veřejná prostranství
1.2	obytvá zóna	VZ veřejná zelen, parky, vodní plochy	
1.3	zemědělská výrobní zóna	VZ veřejná zelen, parky, vodní plochy	rybník
1.4	obytvá zóna	OB občanská vybavenost v kombinaci s bydlením	
1.5a	krajinářská zóna přírodní	K plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. ÚSES)	rozšíření místního ÚSES - LBC Pod Zhoř
1.5b	krajinářská zóna přírodní	VZ veřejná zelen, parky, vodní plochy	rozšíření místního ÚSES - LBC
1.6	změna regulativů funkčních ploch		

### ÚPN SÚ Zálesná Zhoř

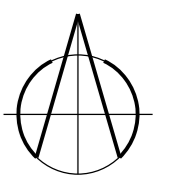
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	obytvé objekty s příslušenstvím zastav. ploch
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	plochy pro obyt. zástavbu
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	objekty a pozemky občanské vybavenosti
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	objekty a plochy pro sport a rekreaci
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	objekty a plochy zemědělského dvora - středisko
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	plochy zahrad, sadů a předzahradek
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	lesní plochy
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	travnaté plochy
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	podmáčené plochy, mokřady
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	vodní plochy
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	orná půda - malovýroba
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	orná půda - velkovýroba možná
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	vodní toky - stálé
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	silnice III. třídy - funkční tř. B2
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	místní a účelové komunikace
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	pěší cesty
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	turistická pěšina
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	parkovací a manipulační plochy
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	plošná rezerva pro čištnou odpadních vod
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	plochy pro čistou výrobu elektrovedů VN 22 kV
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	trať stanice
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	WTPL plynovod
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	produktovody (ropovod)
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	stanice katodové ochrany (SKAO)
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	anodové uzemnění SKAO
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	el. vedení VN kabelové
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	vodovodní přívaděč

### ÚPN SÚ Zálesná Zhoř

	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	koridor skupinového vodovodu Domašov TV9, šířka 400 m (dle rozpracovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje)
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	ochranné pásmo čistírny odpadních vod
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	ochranné pásmo anodového uzemnění
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	ochranné pásmo silnice
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu, 120 m
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	ochranné pásmo ropovodu, 300 m
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	zákaz souvislé zástavby vesnic, 100 m od ropovodu
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	ochranné pásmo el. vedení VN (10 m)
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	místní biokoridor
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	místní biocentrum
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	hranice významného krajinářského prvku
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	přírodní památka Zhořská mokřina
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	ochranné pásmo přírodní památky
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	hranice současně zastavěného území
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	rozhledová pole křížovatek
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	drobné stavby - křížce, zvonce atd.
	stávající využití	navrhované využití	územní rezerva	zastávka veřejné dopravy

Celé k.ú. Zálesná Zhoř lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Řešené území je zájmovým územím ACR.

### KOORDINAČNÍ VÝKRES (KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH)



1 : 2.000

Pořizovatel : Obecní úřad Zálesná Zhoř Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování : 07/2010		 projekt, s.r.o. <b>1</b>
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Mgr. Hana Leššová Ing. arch. Gabriela Cíkanová Konečná	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Zálesná Zhoř	Razítko
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Obecní úřad Zálesná Zhoř Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Funkce: vedoucí odboru		Razítko
Podpis:		