

11. PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY

Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru a rovněž plochami tímto územním plánem navrženými

Ekonomický profil území vychází z přírodních potenciálů území a vybudované hospodářské základny. Zájmové území je tvořeno z cca 60 % územím převážně s lesními porosty. Ekonomický profil zájmového území tvoří zemědělská a lesní prvovýroba, v menší míře řemesla a služby. V zájmovém území se nenachází těžební prostory, registrované zásoby nerostných surovin, ani CHLÚ.

11.1. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA a PŮDNÍ FOND

11.1.1. Půdní a klimatické podmínky, zemědělsko-produkční potenciál území

Obec Zálesná Zhoř leží v agroklimatické makrooblasti poměrně mírně teplé, agroklimatické oblasti poměrně mírně teplé, agroklimatické podoblasti převážně suché, zemědělském výrobním typu bramborářském. Relief je členitý, z hlediska zemědělského obhospodařování relativně složitý.

Pedologické podmínky jsou v zájmovém území tvořeny především hnědými půdami a hnědými půdami kyselými převážně na rulách, středně těžkými až lehčími, mírně šterkovitými, většinou s dobrým vodním režimem půd (HPJ 29). Mozaika půd je doplňována hnědozeměmi, případně slabě oglejenými na svahových hlínách, středně těžkými, s těžší spodinou, s vodním režimem příznivým a vlhčím (HPJ 12), illimerizovanými půdami a hnědozeměmi illimerizovanými na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžkými až těžkými, s příznivým vodním režimem (HPJ 15). V k. ú. Zálesná Zhoř se vyskytují lokálně rovněž černozemě smyté a erodované, převážně na spraších, zpravidla se vyšší svažitosti, středně těžké (HPJ 08). V zájmovém území ve vlhkých polohách, podél vodotečí či v zamokřených polohách se objevují glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých depresí a svahů, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem (HPJ 68). Poslední dvě HPJ jsou HPJ 37 - mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla šterkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina a HPJ 40 - různé půdy na všech horninách, většinou lehké ve svažitosti nad 12°, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách.

11.1.2. Charakteristika zemědělské výroby

Na území k.ú. Zálesná Zhoř hospodaří pouze drobní zemědělci. Zemědělská výroba nemá výraznou specializaci, hospodaří na orné půdě a trvalých travních porostech. Ve východní části k.ú. Zálesná Zhoř, v uzavřeném celku "Dvůr" mimo obec, hospodaří p. Kříž (cca 50 ha). Na zbývajících cca 50 ha poblíž obce hospodaří tři větší zemědělci - p. Staněk Jiří a Marie, Plocek J. a Staněk V.

Alternativní zemědělství

Není známo, že by v zájmovém území byl alternativně hospodařící zemědělec a rovněž agroturistika není rozvíjena, podmínky zde však jsou poměrně příznivé.

Pozemkové úpravy

V k.ú. Zálesná Zhoř jsou prováděny jednoduché pozemkové úpravy. Komplexní pozemkové úpravy zde nebyly vyhlášeny. V případě jejich zpracování je m.j. zabezpečit prostupnost krajiny a dopravní obslužnost pozemků.

Pásma hygienické ochrany (PHO)

Při zakládání farmy s chovem hospodářských zvířat či změně zástavu je nutno vždy o stanovisko a stanovení PHO požádat okresního hygienika:

ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘSTVÍ V OBYTNÉ ZÓNĚ:

Pro orientaci při posuzování záměrů zřizování či již provozujících chovů hospodářských zvířat v obytné zóně uvádíme základní přehled hloubky pásma hygienické ochrany pro jednotlivé druhy a množství běžně chovaných zvířat. Při kombinaci druhů zvířat lze orientačně hodnoty, které jsou uvedeny v metrech, sčítat.

Druh zvířat	Množství v kusech									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
kráva (500 kg)	6,0	9,0	11,0	13,0	15,0	17,0	18,5	20,6	21,5	22,5
tele (120 kg)	3,5	5,5	6,75	8,0	9,0					
jalovice-býk(350kg)	5,0	7,5	9,5	11,0	12,5	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0
vepř-výkrm (70kg)	5,0	7,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0	16,0	17,0	18,0
prasnice se selaty (200kg)	9,0	13,5	16,5	19,0	22,0	24,0	26,5	29,0	31,0	32,5
ovce	3,0	4,5	6,0	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,0	9,5

	Množství v kusech					
	1	10	20	30	40	50
slepice	0,65	2,5	3,5	4,5	5,5	6,0
výkrm drůbeže	0,5	2,0	3,0	3,5	4,0	4,5

Každý chov je však pro závazné stanovení PHO nutno vzhledem k individuálním podmínkám lokality chovu specificky posoudit a požádat o stanovisko okresního hygienika.

11.1.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Struktura druhů pozemků v katastrálních územích k 16.03.1995 (ha)

druh pozemků	výměra	počet parcel	počet dílů
orná půda	98,7428	44	3
chmelnice	-	-	-
vinice	-	-	-
zahrady	2,0367	34	0
ovocné sady	0,3196	1	0
louky	9,9043	13	0
pastviny	6,0054	19	4
zemědělská půda celkem	117,0088	111	7
lesní půda	401,1330	16	1
vodní plocha	0,4858	1	0
zastavěná plocha	3,1902	69	0
ostatní plochy	3,0203	72	6
celkem	534,8381	269	14
parcely s díly v půdních celcích		151	
domy s čísly popisnými		40	
stavby s čísly evidenčními		3	

Protierozní ochrana zemědělské půdy

Celé zájmové území leží v oblasti potenciálně značně postižené působením vodní eroze. Větrná eroze se zde výrazně neprojevuje. Polohy, nejohroženější působením vodní eroze byly již v minulosti řešeny prostřednictvím zatravnění, což je jednoznačně nejúčinnější metoda ochrany půdního povrchu proti působení vodní eroze. Trvalé travní porosty se v k.ú. Zálesná Zhoř vyskytují na 14%. Protierozní opatření a jejich návrh je předmětem komplexních pozemkových úprav, územní plán může pouze rámcově doporučit ucelenou skupinu organizačních, agrotechnických či technických opatření nebo doporučit redukci možných zásahů, jež by mohly vést ke zrychleným projevům vodní eroze.

Z hlediska potenciální vodní eroze (tj. stavu, nezohledňujícího stávající vegetační kryt) lze rozdělit zemědělsky využívané plochy do tří základních skupin, označených v mapové části symboly:

- pozemky vodní erozí ohrožené nevýrazně (neoznačeny)
- pozemky vodní erozí ohrožené středně a výrazně

Vzhledem k tomu, že druhy pozemků (tzv. kultury a jednotlivé druhy vegetačního krytu) jsou relativně velice snadno proměnné, vyhodnocení působení vodní eroze bylo provedeno bez respektování stávajících půdních pokryvů, byla orientačně hodnocena pouze úroveň potenciální vodní eroze. Není však možno pominout, že existence trvalých travních porostů je schopna snížit působení vodní eroze řádově až stokrát.

Kategorie zón erozní ohroženosti pozemků potenciální vodní erozí a doporučené skupiny opatření.

- pozemek erozí ohrožený nevýrazně, tj. pozemek, nevyžadující žádná opatření, omezující vodní erozi, přičemž je však nezbytné respektovat základní krajinně ekologické zásady (tj. nevytvářet neúměrně velké půdní celky, omezovat vegetační pestrost atd.)

- pozemek středně ohrožený, tj. pozemek, na němž je možno lokálně doporučit vybraná opatření charakteru organizačního, agrotechnického, event. drobná opatření technického charakteru

- pozemek výrazně ohrožený, na něhož je nezbytné aplikovat rozsáhlejší technická opatření, eventuálně, na němž je třeba trvale změnit vegetační kryt ve smyslu větší účinnosti

11.2. LESNÍ VÝROBA

V katastrálním území obce Zálesná Zhoř se nachází lesní plochy, které mají kromě funkce výrobní, významnou funkci ekologickou, krajinářsko-estetickou a rekreační. V zájmovém území hospodaří Lesy ČR - Lesní správa Náměštl nad Oslavou. Organizace nesdělila projektantovi žádné záměry a zájmy ve využívání území. Případné rezortní požadavky na komunikační systém či umístění manipulačně-skladovacích ploch v k.ú. Zálesná Zhoř je nutno zvlášť projednat s obecní samosprávou. Pro dopravu dřevní hmoty při těžbě je nutno v rámci lesního hospodářského plánu řešit trasy mimo zatravněnou nivu potoka Bílá voda tak, aby nedocházelo k devastaci půdního a vegetačního krytu.

Při umísťování staveb a provozů v kontaktní poloze s lesem je nutno dodržovat OP v hloubce 50m od okraje lesa.

Územní plán sídelního útvaru Zálesná Zhoř nenavrhuje zábory lesního půdního fondu.

11.3. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, TĚŽBA, VÝROBNÍ SLUŽBY

Průmyslová výroba a výrobní služby v katastru obce Zálesná Zhoř v současnosti nejsou zastoupeny, výhledově lze uvažovat s čistou výrobou ve vymezené zóně ozn. „F“ - viz výkres č. 1., o ploše cca 0,25 ha, popř. lze uvažovat s drobnými provozovny v rámci obytné zóny s tím, že nebude narušena kvalita prioritní funkce bydlení. K záměrům je nutno si vyžádat stanovisko okresního hygienika.

V k.ú. obce nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nebyla stanovena CHLÚ. V k.ú. obce bylo severně od zast. části vyhodnoceno prognózní území polymetalické rudy Moravikum ev. č. P 9071000.

