

ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ

	stav	návrh	rezerva
zastavitelné plochy			
volné plochy			

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

- smíšená funkce centra
- bydlení
- vyšší občanské vybavení, sport, rekreace
- výroba, sklady, technická zařízení
- prostory rekreačního zájmu
- veřejná a krajinná zeleň, lesy
- orná půda
- ostatní zemědělské kultury, louky
- vodní plochy

OBSLUHA ÚZEMÍ :

- komunikace II. třídy
- komunikace III. třídy
- místní komunikace
- hospodářské cesty
- železnice
- vysokotlaký plynovod, produktovod
- elektrické vedení VVN

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- nadregionální biocentrum
- prameniště a zdroje vody
- významný krajinný prvek
- přírodní park

HRANICE A OCHRANNÉ REŽIMY :

- hranice katastrálního území
- ochranná pásma
- O.P. vodních zdrojů 2. stupně
- záplavové území Bobravy Q100
- ochranné pásmo lesa
- hranice současně zastavěného území
- hranice zastavitelného území

číslo a lokalizace změny

5.01

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - SMĚRNÁ ČÁST ZÓNY BYDLENÍ :

- Br** rodinné domky
- Bz** bydlení a zemědělská malovýroba
- Bv** bydlení a občanské vybavení

ZÓNY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI :

- Oa** administrativa a kulturní zařízení
- Ok** komerční aktivity
- Or** rekreační a sportovní zařízení
- Od** distribuce, stravování, ubytování
- Oš** školská zařízení
- Ov** aktivity výrobních služeb
- Oz** zdravotnická zařízení

ZÓNY VÝROBY A SKLADŮ :

- Vp** průmyslová výroba
- Vs** skladovací areály
- Vz** zemědělská výroba

ZÓNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :

- Tč** čistírna odpadních vod
- Trv** retenční nádrž, poldr, vodní nádrž
- Tz** zdroje vody
- Tg** garáže
- Tvn** vlakové nádraží, zastávka
- Td** dopravní zařízení a plochy

ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU :

- Po** orná půda - intenzivní hospodářství
- Po/re** orná půda - regulace průmysl, hnojiv
- Po/e** orná půda - protierozní opatření
- Pt** trvalé travní porosty - louky, pastviny
- Pd** drobná parcelace, sady, zahrady

ZÓNY ZELENÉ :

- Zk** krajinná zeleň
- Zl** lesy
- Zp** parky, lesoparky
- Zz** zahrádkářské kolonie, zahrádky

SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ PODMÍNKY :

- /2** maximální počet podlaží
- /v** veřejně prospěšné stavby
- /r** revitalizace, rekonstrukce
- /x** nutná opatření z hlediska ŽP

1

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O. *Reda*
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ,
 ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, V. JELÍNKOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

ZMĚNA Č. II. ÚPNSÚ TETČICE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
 spol. s r.o.
 PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

DATUM : ZÁŘÍ 2003