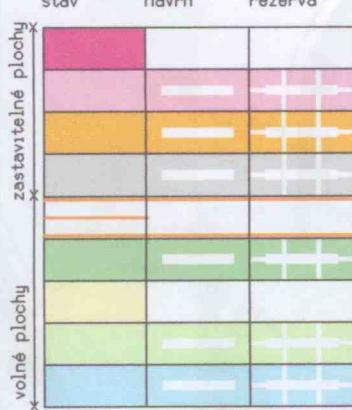


ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ



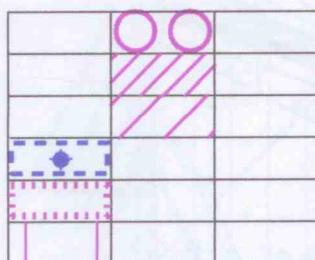
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

- smíšená funkce centra
- bydlení
- vyšší občanské vybavení, sport, rekreace
- výroba, sklady, technická zařízení
- prostory rekreačního zájmu
- veřejná a krajinná zeleň, lesy
- orná půda
- ostatní zemědělské kultury, louky
- vodní plochy



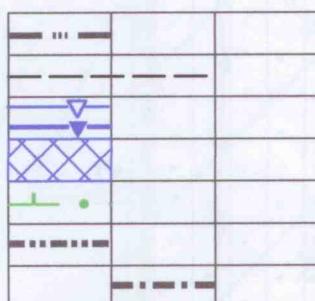
OBSLUHA ÚZEMÍ :

- komunikace II. třídy
- komunikace III. třídy
- místní komunikace
- hospodářské cesty
- železnice
- vysokotlaký plynovod, produktovod
- elektrické vedení VVN



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- nadregionální biocentrum
- prameniště a zdroje vody
- významný krajinný prvek
- přírodní park



HRANICE A OCHRANNÉ REŽIMY :

- hranice katastrálního území
- ochranná pásmá
- O.P. vodních zdrojů 2. stupně
- záplavové území Bobrový Q100
- ochranné pásmo lesa
- hranice současně zastavěného území
- hranice zastaviteľného území

5.01

číslo a lokalizace změny

PODMÍNKY Využití území - Směrná část

ZÓNY BYDLENÍ :

- Br rodinné domky
- Bz bydlení a zemědělská malovýroba
- Bv bydlení a občanské vybavení

ZÓNY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI :

- Oa administrativní a kulturní zařízení
- Ok komerční aktivity
- Or rekreační a sportovní zařízení
- Od distribuce, stravování, ubytování
- Oš školská zařízení
- Ov aktivity výrobních služeb
- Oz zdravotnická zařízení

ZÓNY VÝROBY A SKLADŮ :

- Vp průmyslová výroba
- Vs skladovací areály
- Vz zemědělská výroba

ZÓNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :

- Tč čistírna odpadních vod
- Trv retenční nádrž, poldr, vodní nádrž
- Tz zdroje vody

- Tg garáže
- Tvn vlakové nádraží, zastávka
- Td dopravní zařízení a plochy

ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU :

- Po orná půda - intenzivní hospodářství
- Po/re orná půda - regulace průmys. hnojiv
- Po/e orná půda - protierozní opatření
- Pt trvalé travní porosty - louky, pastviny
- Pd drobná parcelace, sady, zahrady

ZÓNY ZELENĚ :

- Zk krajinná zeleň
- Zl lesy
- Zp parky, lesoparky
- Zz zahradkářské kolonie, zahrádky

SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ PODMÍNKY :

- /2 maximální počet podlaží
- /v veřejně prospěšné stavby
- /r revitalizace, rekonstrukce
- /x nutná opatření z hlediska ŽP

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O. *Rada!*
PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ,

ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, V. JELÍNKOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

ZMĚNA Č. II. ÚPNSÚ TETČICE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO
DATUM : ZÁŘÍ 2003

1