

## 4.3 Energetika

### 4.3.1 Zásobování plynem

Obec je zásobena zemním plynem ze stávajícího vysokotlakého plynovodu 300 /40, procházejícího mezi Rosicemi a Tetčicemi.

Z Rosic je přiveden stl k stl RS 1200 pro zásobení části obce na jedné straně ČD trati. Pro druhou část obce je provedena vtl přípojka k vtl RS 1200. Zásobovací síť v obci je ntl.

Navrhované lokality pro výstavbu budou napojeny na stávající plynovod jeho prodloužením.

V katastru obce se nachází stanice katodové ochrany (SKAO) vtl plynovodu, v místní části Rybníky a u Rebušina.

Kolem v zemi uložené anody je třeba dodržovat ochranné pásmo max. 100 m. Ochranný proud z kladné obětní anody vstupuje do plynovodního potrubí a zpátky ke zdroji. Tento ochranný proud se pro nechráněná, v zemi uložená zařízení nezapojuje do společné ochrany, stává bludným proudem a způsobuje na něm korozi. Proto je třeba zařízení křížující, nebo uložená v souběhu s chráněným zařízením zahrnout do společné ochrany.

Stejně tak je třeba chránit kovová potrubí inž. sítí proti bludným proudům vytvářeným trakcí dráhy.

Technické údaje o plynofikaci za rok 1993

celková délka sítě	5 km,
přípojek	3 km
počet přípojek	292
počet odběratelů	284

Katastrálním územím prochází koridor vedení vvtl, produktovod 200 DN a naftovody DN 500 a DN 700, které je nutno respektovat, včetně jejich ochranných pásem. V ÚPN je zakresleno o.p. 150 m, které omezuje stavební činnost v tomto území. Případné záměry je nutno konzultovat u správců těchto sítí.

Podle Sb.222/1994 §26 jsou Plynárenská zařízení chráněna ochranným pásmem které činí:

u plynovodů do DN 200	4 m	na obě strany od obrysu
200-500	8 m	
nad 500	12 m	
u ntl, stl plynovodů	1 m	
u technolog. objektů	4 m	

§27, Bezpečnostní pásma určená k zamezení nebo zmírnění účinků havárií na zdraví a majetku činí:

pro vvtl	nad	DN 500	200 m
pro vtl	do	DN 100	15 m
	do	DN 250	20 m
vtl plynovody nad		DN 250	40 m
vtl RS			10 m

#### 4.3.2 Zásobování elektrickou energií.

##### Stručné zhodnocení současného stavu

Obce Tetčice, Zastávka a město Rosice jsou zásobovány el. energií po venkovních vedeních 22 kV z rozvodny R 110/22 kV Oslavany. Vlastní zásobování řešeného území je provedeno většinou venkovními přípojkami z hlavních vedení ke sloupovým trafostanicím 22/0,4 kV.

Síť nn je provedena převážně jako venkovní na betonových sloupech, částečně nástřešních a konzolách.

Celkový stav sítě nn je dobrý.

Řešeným územím prochází dvě vedení vvn a to 400 kV a 110 kV.

##### Výpočet výhledové spotřeby elektrické energie pro návrhové období:

Základní údaj pro návrh distribučního systému zásobování el. energií je stanovení současného maximálního zatížení. Tento systém je pak třeba dimenzovat tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima, při dodržení všech aspektů spolehlivosti, kvality napětí a to při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz.

Vypracovaná bilance zatížení obsahuje předpokládaný perspektivní podíl stávajícího bytově komunálního konzumu na maximum (trendování původní hodnoty), přírůstek bytově komunálního zatížení způsobený novou bytovou výstavbou, příp. asanací starší bytové zástavby, výstavbou vybaveností, podíl stávající průmyslové spotřeby na perspektivní hodnotě maxima obce, přírůstek způsobený novou výstavbou průmyslu a pod.

Podíl bytového fondu.

Z energetického hlediska se u nové výstavby ve všech případech uvažuje s dvojcestným zásobováním bytů (elektrina, plyn) s využitím plynu pro topení i přípravu TUV. Jedná se v našem případě o stupeň elektrizace "A". Na základě pro elektrizační soustavu č. 2 z r. 1982 vydaných ČEZ a SEP platí pro výpočet podílu 1 b.j. na maximum obytného souboru  $S_b = 1.2 + 4.8/n$ .

Bereme-li hodnotu zatížení na úrovni distr. trafostanice, platí přibližně pro zásobování bytového odběru  $S_b = 1.5$  kVA/b.j. V této hodnotě je zahrnuta i výhledová hodnota do r. 2010 a to při 1.5% trendu růstu spotřeby.

V Tetčicích bude provedena v západní části dostavba rodinných domků a další v rozptylu (cca 50 b.j.).

Do roku 2010 pak bude nárůst odběru v této sféře  $50 \times 1.5 = 75$  kW.

Vzhledem k dnešním podmínkám v soukromém podnikání, je nesnadné konkrétně specifikovat výhledové záměry ve výstavbě nové obč. vybavenosti, jakož ve sféře výrobních podnikatelských aktivit. Odhadujeme proto, že by zde nárůst el. energie mohl dosáhnout hodnoty 50 kW. Spolu s možným zvýšením odběru pak počítáme 90 kW.

Pak celkový nárůst (při vzájemné soudobosti) lze uvažovat 165 kW.

### Návrh řešení zásobování el. energií ze sítě vn do roku 2010.

Předpokládáme, že ve výhledu přenos požadovaného výkonu bude zajišťován z R 110/22 kV Oslavany a že bez podstatných změn zůstane základní konfigurace sítě vn. V souvislosti s novou trasou komunikace II/394 dojde k přeložce el. vedení VN 22 kV v kolizním úseku. Pro 50 RD bude třeba stávající trafostanice zrekonstruovat na vyšší výkon. Další novou stanicí uvažujeme pro případné podnikatelské aktivity. Bude také třeba posílit síť nn dalším vývodem.

### Ochranná pásma el. vedení

Ochranná pásma venkovního vedení VN a VVN jsou určena svislou rovinou od krajního vodiče v těchto hodnotách:

vedení	období výstavby	
	do r.1994	od r.1995
nad 1 do 35 kV vč.	10 m	7 m
nad 35 do 110 kV vč.	15 m	12 m
nad 110 do 220 kV vč.	20 m	15 m
nad 220 do 400 kV vč.	25 m	20 m
trafostanice:		
sloupové 22/0,4 kV	10 m	7 m
zděné	30 m	20 m

### 4.4 Telekomunikace

V obci je dodací pošta II. kategorie, spádová oblast 450 obyvatel, 1 doručovací přepážka. Plocha 71 m<sup>2</sup>, s 3 pracovníky - stav vyhovující.

Telefonní stanice jsou napojeny z nové digitální ATÚ Rosice. Kapacitní problémy však trvají i nadále. Tento nedostatek je nutno řešit dalším zvýšením kapacity ATÚ. Místní rozvody jsou již provedeny kabelizací.

V ÚPN jsou respektovány trasy dálkových kabelů a trasy radioreleéových spojů, které jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

V rámci integrované telefonní a datové sítě je uvažováno s možností televizních kabelových rozvodů.

## 5. ZÁSADY PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5.1 Celková hygienická situace

Tetčice jsou situovány v území, které není v rozsáhlejším měřítku postiženo znečištěním ovzduší, nebo jinými zásadními negativními příčinami zhoršení životního prostředí. Přírodní kvality okolí obce, zejména rozsáhlé plochy lesů ve východní části území (přírodní park Bobrava), podstatným způsobem zhodnocují životní prostředí sídla. Z lokálního hlediska je však situace v zastavěném území podstatně složitější. Průmyslové výroba a silně rozvinutá doprava, jsou hlavními příčinami narušení úrovně životního prostředí.

Obec Tetčice se nachází ve 20.km ochranném pásmu Jaderné elektrárny v Dukovanech, což může mít v případě radiální havarie značně negativní důsledky na znečištění ovzduší, vodních toků a zdrojů a na zdravotní stav obyvatelstva. Pro tento případ je třeba důsledně dbát zvláštních pokynů a preventivních opatření vydávaných štábem CO.Řešeným územím k.ú. Tetčice prochází hlavní trasa pro zásahové jednotky a to po stávající trase silnice II/394, která má značně nevyhovující průběh a je třeba počítat s jejím přeložením.

#### 1.Znečištění ovzduší

Na celkovém znečištění ovzduší se až 30% podílí výfukové plyny z automobilové dopravy, jejichž toxicita přesahuje toxicitu běžných průmyslových emisí. Exhalacemi z dopravy je narušeno životní prostředí v obytném území Tetčic, kde obcí probíhá trasa silnice II/394 a úrovně kříží železniční trať.

Dalším znečišťovatelem ovzduší je provoz dřevozpracujícího závodu u nádraží ČD, který obtěžuje okolí značnou prašností, vibracemi a hlukem.

ÚPN navrhuje přeložení trasy silnice II/394 do prostoru mezi Rosice a Tetčice a nutnost technologických opatření v dřevařském závodě, nebo vymístění závadného provozu.

Negativní vliv na okolní obytnou zástavbu má rovněž masovýroba u ČOV.Výrobu nelze rozšiřovat, v případě prokázání závadnosti (vyjádření OHS) je třeba počítat s její likvidací.Větší potravinářské provozy je třeba směřovat do výrobních zón.

#### 2.Znečištění vodních toků a zdrojů

Zlepšení čistoty vodních toků je v současném období jedním ze stěžejních úkolů zajištění ekologické stability území. Vodní toky v řešeném území jsou zatěžovány odpadními vodami z domácností, ze zemědělství a průmyslové výroby. Nejvíce zatížená nečistotami je především Bobrava, která v úseku Rosice - Tetčice dosahuje III.stupně znečištění. Nepříznivou situaci v čistotě vodních toků je nutno řešit v co nejkratší době, jinak nebude možno využívat vodních zdrojů (Tetčice).

### Nepříznivé vlivy hluku

#### Hluk ze silniční a železniční dopravy

V rámci návrhu ÚPN je vyhodnocena hluková situace v rámci řešeného území. Ochranná pásma a koridory negativních dopadů dopravního hluku byly stanoveny na základě výpočtů dle Metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy. V kapitole Doprava a dopravní zařízení(4.1) jsou uvedeny výpočty příslušných ochranných pásem.

V Tetčicích je značná část zastavěného území postižena nepříznivými vlivy dopravního hluku. Průjezdni komunikace, která nejvíce ovlivňuje životní prostředí, zejména obytné, bude přeložena do jiné trasy. v místech, kde se nová trasa silnice II/394 přibližuje k zastavěnému území obce se počítá se zřízením účinných protihlukových zábran (skleněná stěna, ozelenění ). Stávající obytná zástavba situovaná v blízkosti železnice bude opatřena protihlukovými stavebními úpravami.

### 5.2 Likvidace odpadů

Převážná část tuhých odpadů je v současné době likvidována skládkováním.

Tuhé komunální odpady (TKO) a Tetčic jsou odváženy do spalovny v Brně a na jiné skládky různých provozovatelů. řízenou skládku v Bratčicích.

Přehled množství tuhých komunálních odpadů (bydlení):

	poč. obyvatel	množ. TKO m <sup>3</sup> /rok
--	---------------	----------------------------------

Tetčice	1.000	650
---------	-------	-----

Výhledově se předpokládá odvoz odpadů i nadále na žízené skládky a do centrální spalovny odpadů v Brně.

Specielní problematika přepravy nebezpečných odpadů do nové spalovny v Oslavanech (v případě její realizace) je uvedena v oddíle 4.1.5. Hospodářská doprava.

## 6. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

### 6.1. Přírodní podmínky a krajinná ekologie

#### 6.1.1 Vymezení řešeného území

Katastrální území Tetčic leží v území Bobravské vrchoviny, na západě kat. území zasahuje do území Boskovické brázdy.

Struktura půdního fondu v katastrálním území Tetčic:

název kat. úz.	celková výměra (ha)	zeměděl půda (ha)	lesní půda (ha)	rybníky a ostat. vod.plo.	zastav. ostatní plochy
Tetčice	1509.8	328.0	111.7	6.60	58.0

#### Nadregionální a regionální SES

Nadregionální a regionální SES je v řešeném území v katastrálním území Tetčic, v Bobravské vrchovině. Nadregionální systém je představován nadregionálním biocentrem "Bučín", kde jsou poměrně zachovalé porosty buků a dubů (biocentrum zaujímá podstatnou část lesnatého území katastrálního území Tetčic). (Zpracovatel nadregionálního a regionálního SES je firma Löw a spol.)

#### 6.1.2 Přírodní podmínky

##### Klimatologie

Území leží v poměrně teplém, suchém klimatu, s mírnou zimou. Jde o klimatickou oblast MT<sub>11</sub>.

Základní klimatické charakteristiky:

Charakteristika	MT <sub>11</sub>
počet letních dnů	40-50
počet dnů s teplotou 10 <sup>0</sup> a více	140-160
počet mrazových dnů	110-130
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota v lednu	-2 - -3
v červenci	17-18
v dubnu	7-8
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
srážkový úhrn ve veg. období	350-400
srážkový úhrn v zimním období	200-250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
počet dnů zamračených	120-150
počet dnů jasných	40-50

##### Geologie a geomorfologie

Výrazná prohlubeň Boskovické brázdy je vyplněna mocnými vrstvami permských břidlic a pískovců s pokryvem třetihorních jíílů a slínů a čtvrtohorních sprašových hlín. Výrazně kontrastní je území Bobravské vrchoviny, tvořené granodiority.

Území je poměrně členité s výraznou nivou Bobravy s plošinami a pánvemi západně, respektive jihozápadně od Tetčic.

Základní členění území:

- údolní nivy vodotečí
- Tetčicko-kratochvilská sníženina
- okraj Bobravské vrchoviny

Údolní nivy vodotečí

-jsou konkávní tvary vzniklé ukládáním říčních sedimentů, dříve štěrkovitých, dnes hlinitých, na různě hlubokém skalním podloží, místy jen 2.0 - 3.0 m pod povrch terénu. Hladina podzemní vody značně kolísá v závislosti na stavu vody v blízkých vodotečích. Tato skutečnost snižuje i zemědělskou využitelnost jinak bohatých, středně těžkých až těžších naplavených půd s vysokým obsahem organických zbytků. Nivy jsou také sběrné oblasti ochlazeného vzduchu, což společně s vyšší vlhkostí zvyšuje četnost přízemních mrazů a místních inverzí v jarních a podzimních měsících.

Tetčicko-kratochvilská sníženina

-jsou pozvolné, mírně zvlněné svahy sklánějící se k Tetčicím, tvořené sprašemi a sprašovými hlínami, které překrývají svahy z břidlic a pískovců směrem k východu, ukončené tektonickou linií Boskovické brázdy, s možným výskytem podzemních vod. Půdy jsou středně těžké, bohaté využití omezuje smývání ornice na dlouhých svazích a její usazování při úpatí svahů a vyústění erozních rýh.

Okraj Bobravské vrchoviny

-tvoří celek na jihu strmými svahy, dále k severu pozvolně přecházející do Brázdy, budovaný chudšími granodiority a zvětralinami na plošinách a hřbetech s mělkými, lehčími půdami, ochuzenými procesy eroze s výraznější koncentrací usazenin, pouze v údolí levostraného přítoku Bobravy. Obdělanost plošin a hřbetů ztěžuje skeletovitost, eroze je velmi závažná vzhledem k menší živnosti a mělkosti půd.

#### Pedologie

Nejkvalitnější půdy jsou v tzv. Tetčicko - kratochvilské sníženině. Jde o půdy na spraších a sprašových hlínách - černozemě degradované, hnědozemě. V okolí vodotečí jsou nivní půdy glejové, v území Bobravské vrchoviny jsou hnědé půdy, až hnědé půdy kyselé.

#### Hydrologie

Územím protéká řeka Bobrava. Řeka Bobrava ústí do Svatky. Sběrnou řekou tohoto území je Jihlava.

#### Speciální ochrana přírody (dle zák. č. 114/92 Sb.)

V řešeném území je přírodní park, "Bobrava" jehož nejkvalitnější část je genová základna dubů a buků a zároveň EVKO " BUČÍN". Současně je část přírodního parku nadregionální boicentrum (viz níže).

### Obecná ochrana přírody (VKP)

- BUČÍN - EVKO, 553 ha kvalitních dubových porostů  
lýkovec jedovatý
- 1 BRAHOVICKÉ ÚDOLÍ - VKP dno údolíčka s tokem Zlatého potoku, vlhkomilné druhy rostlin a živočichů, přirozené louky a rybníčky
  - 2 CEBLOVSKÉ ÚDOLÍ - VLS jasanové olšiny kolem toku, úpolín evropský
  - 3 RYBNÍKY - VKP regulovaný tok Bobravy s břehovým porostem, místy nefunkční
  - 4 NAD TETČICKÝM MLÝNEM - VKP zbytky agrárních lad, akát, hloh, ovoc. dřeviny, šípek, ponechat samovolnému vývoji.

Pozn.: číslo VKP odpovídá označení lokality ve výkrese č.8

### Ochrana přírodních zdrojů

Základní obnovitelné zdroje v území, které člověk používá pro svou potřebu jsou:

1. půda
2. voda
3. genofond

ad 1.2.) ochrana půdy a vody jsou vzájemně související problémy. Při ochraně půdy proti erozi (ať větrné, či vodní) je vždy chráněna i povrchová voda před znečištěním splachy z okolních pozemků, při ochraně vod (ať podzemních, nebo povrchových) je nutno přijmout opatření, která ochraňují i kvalitu (popř. vylepšují) půdy (t.j. protierozivní opatření, snížení dávek prům. hnojiv, protierozivní agrotechnika a p.).

Z výše uvedených hledisek jsou zemědělsky využívané pozemky v území rozděleny do tří zón:

- a) zóna intenzivní zemědělské výroby I - jde o plochy s kvalitními půdami na sprašových pokryvech a na plošinách, kde nejsou vršíné projevy (eroze, popř. průsak reziduí z hnojiv), rentabilita zemědělské výroby je maximální, poškození půdy a vody je minimální.
- b) zóna podmíněně intenzivní zem. výroby II - jde o plochy zem. půdy, na kterých je možnost průsaku reziduí z prům. hnojiv do podzemních vod, popř. povrchových. Jsou to plochy kolem vodotečí, kde by bylo vhodnější (z hlediska ochrany vody) zatravnění.
- c) zóna podmíněně intenzivní zemědělské výroby III - jde o plochy s méně kvalitními půdami, plochy na svažitých místech, plochy depresní a erozně ohrožené, plochy s ekologicky kvalitními společenstvími. Na těchto plochách je nutno provést protierozivní opatření popř. rezignovat na intenzivní zem. výrobu a ponechat plochy pro přírodní společenstva.

### ad 3) Ochrana genofondu

Ochrana genofondu spočívá ve vytváření, popřípadě zachování stávajících ploch přírodě blízkých společenstev, která jsou nositelem zásadní informace o úživnosti daného území. Ochrana genofondu je představována návrhem generelu místního systému ekologické stability (SES).



## 6.2. Návrh systému ekologické stability

### 6.2.1 Koncepce návrhu SES

Koncepce řešení systému ekologické stability území vychází z charakteristik řešeného území a z obecných zásad daných metodikou ŮSES, které jsou uvedeny v obecné části zprávy.

#### Terminologie SES

SES - územní systém ekologické stability - funkční napojení biocenter biokoridory tak, aby docházelo k uchování a přenosu genetické informace

BIOCENTRUM: plocha přirozené vegetace schopná samoregulačních procesů (min. plocha 3.0 ha)

BIOKORIDOR: liniové společenstvo propojující biocentra do funkčního systému

INTERAKČNÍ PRVKY - liniová společenstva podporující působení SES

#### STRUČNÝ POPIS BIOCENTER:

TETČICE nadregionální biocentrum: "BUČÍN"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	BO	Bučín	Omice, Tetčice Hlína, Neslovice	3.24.2. 3.24.3. 3.24.4.	NBC	Li-DB, BK, L2-SM, BO, DB	DBBK, 2, 3 B, B/C, 3.4	VKP 204, 229 236	1000 ha

Legenda sloupků:

1. číslo ekologicky významného segmentu krajiny v rámci okresu
2. SPZ okresu
3. název EVSK
4. katastrální území
5. číslo sosiekoregionu a biochory, jež EVSK reprezentuje
6. funkční typ EVSK: RBC - regionální biocentrum
7. stávající vegetační typ: L - luční
8. cílový typ společenstva  
BK - buk  
SM - smrk  
DB - dub  
BO - borovice  
4-5 - vegetační stupeň  
B, C 3, 4 - trofická a hydrická řada
9. typ současné ochrany EVSK - číslo významného krajinného prvku
10. cílová výměra biocentra v ha plochy

Popis lokálních biocenter:

18. Biocentrum: RYBNÍKY  
STG : 2 BC 4  
Popis : tok Bobravy s doprovodnou zelení, orná půda nefunkční lokální biocentrum  
Návrh : je zpracován a postupně bude realizován projekt revitalizace toku s ozeleněním, kolem toku nutno založit luční porosty a vysázet skupině porost dle STG

## 7. POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH A STAVEBNÍCH HODNOT

Ochrana stavebních a urbanistických hodnot je nedílnou součástí péče o životní prostředí. Na území obce Tetčic se nachází řada historicky cenných objektů, které jsou uvedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

<u>číslo</u>	<u>objekt</u>	<u>číslo parcely</u>
1022	zřícenina hradu	895 pozn.:neexist.
1023	kaple sv. Floriána	400
1024	socha sv. Jana Nepomuckého	465
1025	Kalvarie	465
1025/a	Krucifix	465
1025/b	pylon s relief. Panny Marie	
1025/c	pylon s relief. sv. Jana	465
1026	pamětní kříž	329

Lokality archeologických nalezišť jsou schematicky zakresleny v situaci širších vztahů. Jedná se o lokality v území mezi Tetčicemi a Neslovicemi a u bývalé cihelny mezi Rosicemi a Tetčicemi. Při veškeré stavební činnosti v území je třeba zohlednit případné nálezy a uvědomit příslušné orgány památkové péče.

## 8 POŽADAVKY NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO A LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

### 8.1 Zemědělský půdní fond

Katastrální území Tetčic leží v klimatickém regionu T<sub>2</sub> teplém, mírně suchém. Suma teplot nad 10°C je 2600 - 2800, průměrná roční teplota je 8 - 9°C, průměrný úhrn srážek je 500 - 600 mm.

Katastrální území Tetčic leží na rozhraní dvou oblastí Boskovické brázdy a Bobravské vrchoviny.

Z hlediska zem. půdního fondu je cenné a zemědělsky využívané území Boskovické brázdy. Východně, severně a jižně od zastavěného území obce jsou kvalitní půdy - černozemě, černozemně degradované, nivní půdy.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je provedeno dle zák. 334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. Vyhodnocení ZPF je provedeno v grafické a textové části ÚPN.

### Zdůvodnění záboru ZPF

Současná urbanistická struktura a funkční využití území jeví značné disproporce mezi jednotlivými funkcemi, které způsobují problémy v efektivním využívání území.

Hlavní disproporce:

-nevyhovující komunikační skelet, který neumožňuje bezkolizní provoz a zatěžuje negativně životní prostředí (trasa st. silnice II/394).

-nedostatek rozvojových ploch pro obytnou zástavbu (zejména pro rodinné domky), nutnost situování nových zařízení občanského vybavení (penzion pro staré občany).

Urbanistická koncepce vychází především z vymezení jednotlivých funkčních zón a z návrhu jejich dalšího rozvoje.

Celkové urbanistické řešení podstatně ovlivňuje navržený dopravní skelet, který v zásadě respektuje návrh trasy st. silnice I/23 (dle studie Dopravoprojektu), severně od Rosic a je navrženo nové trasování přeložky komunikace II/394 v prostoru mezi Rosicemi a Tetčicemi.

Obytné území zaujímá největší část ploch v zastavěném území. V Tetčicích je tvořeno z části 1-2 podlažní zástavbou rodinných domků venkovského typu a 2-3 podlažními soliterními vilkami v místní části Kříby. Novou bytovou výstavbu je možno situovat směrem jižním v návaznosti na stávající zástavbu obce.

Občanské vybavení je třeba doplnit v chybějících kapacitách a to zejména ve středu obce, kde je nutno počítat s přestavbou a rekonstrukcí nevyhovujících objektů. Nové plochy jsou navrženy pro rozšíření školního pozemku a pro penzion pro staré občany.

Podnikatelské aktivity je možno rozšiřovat v návaznosti na stávající výrobní zařízení ( u bývalé cihelny, plochy u areálu ZD).

## Popis lokalit záboru ZPF

Pozn.: V rámci zpracování čistopisu ÚPN byly dle Metodického pokynu MŽp z 1.10.96 přehodnoceny stupně tříd ochrany (STO), které jsou vyznačeny v grafické příloze, v textové části u jednotlivých lokalit jsou uvedeny v závorce.

Lokalita č. 14 - plocha určena pro přeložku silnice II/394. Jde převážně o ornou půdu mimo zastavěné území obce. Rozsah záboru je cca 3.60 ha, z toho je cca 1,2 ha na k.ú. Rosice. Hlavní půdní jednotky (dále HPJ) jsou 59, 08, 02, 33. Stupně přednosti v ochraně a třídy ochrany jsou III/5, V/13, II/2, VI/19 (STO I,II,III). Část lokality (od Bobravy po železnici) je odvodněna.

Lokalita č. 15 a - plochy v rozptýlu určené pro rodinné domky. Jde o 0,90 ha zahrad v návaznosti na zastavěné území obce. HPJ je 02. Stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany je II/2 (STO I,II).

Lokalita č. 15 b - plocha v návaznosti na současně zastavěné území ve čtvrti Křiby určená pro výstavbu rodinných domků. Jde o ornou půdu, HPJ 08, stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany je V/13 (STO II).

Lokalita č. 16 - plocha určena pro rod.domky. Jde o ornou půdu (0,9 ha) mimo zastavěné území obce. HPJ je 02. Stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany je II/2 (STO I).

Lokalita č. 17 - plocha určena pro rod.domky, školu a penzion. Zabíraná plocha má rozsah cca 2.2 ha. Jde o ornou půdu mimo zastavěné území obce (zábor zem.půdy na školu a penzion je 0.6 ha). HPJ je 02. Stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany je II/2 (STO I).

Lokalita č. 24 - plocha je určena pro výrobní služby a bydlení. Jde o zahrady u ul.Rosické v návaznosti na současně zastavěné území obce v rozsahu cca 2,70 ha. HPJ je 59 a 10, stupně přednosti v ochraně a třída ochrany III/5 a III/3 (STO II).

### Sumář zabíraných ploch ZPF v k.ú. Tetčice

číslo lokality	funkční využití	I.etapa do r.2000 ha	II.etapa do r.2010 ha	celkem
15 a	výstavba rod.domků	0.90	-	0.90
15 b	"	0.40	-	0.40
16	"	0.90	-	0.90
17	"	0.50	1.10	1.60
17	penzion + škola	0.60	-	0.60
24	výr.sloužby + bydlení	1.20	1.50	2.70
14	přeložka silnice	-	2.40	2.40
	celkem	4.50	5.00	9,50

## 8.2 Lesní půdní fond

### Kategorizace a funkce lesů, druhové zastoupení dřevin

V řešeném území t.j. v katastrálním území Tetčic se vyskytuje pouze kategorie lesů hospodářských. Nelze však opominout další funkci některých částí lesních porostů a to je funkce ekologická a rekreační. V k.ú. Tetčice je to vyhlášený přírodní park Bobrava, který zahrnuje polesí Bučín. Jako rekreačně využívané lesy jsou dále vyhodnoceny - Omický les a lesy v okolí Střelíc.

Druhové zastoupení dřevin lze charakterizovat jako smíšené, v některých lokalitách mají listnáče podstatně vyšší zastoupení.

Bučín - převažují doubravy (dub, buk).

Omický les - v severní části listnáče (dub, buk) v jižní části smrk.

### Ochrana LPF

Lesy jsou jednou ze základních složek životního prostředí a v krajině plní nezastupitelné funkce produkční, půdoochranné, vodohospodářské, ekologické, rekreační a estetické. Z těchto důvodů je možno vyjímát lesní pozemky z lesního půdního fondu nebo omezovat jejich využívání pouze v nevyhnutelných a odůvodněných případech. Lesní půdní fond je třeba chránit dle příslušných zákonů a vyhlášek.

V návrhu ÚPN nedochází k záboru lesního půdního fondu.

## 9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V návrhu územního plánu Tetčic je počítáno s rezervací potřebných ploch pro tyto veřejně prospěšné stavby:

označení lokality ve výkrese č.9

-----  
Oš2 - rozšíření pozemku školy

Oz2 - penzion pro staré občany

Or2 - sportovně rekreační plocha Rebušín

Td2 - přeložka st. silnice II/394

Td6 - nové obslužné komunikace

Tv4 - propojení z BOV (alternativa)

Tv7 - doplnění vodovodní sítě

Tk7 - doplnění kanalizační sítě

Tk8 - čerpací stanice a kanalizace

Tk9 - retenční nádrže

Tk10- rozšíření ČOV - úz. rezerva

Tk11- revitalizace (úprava) toku Bobravy (veřejně prospěšné opatření)

Tp7 - doplnění sítě NTL

Te7 - přeložka venkovního vedení Vn 22 kV