

TETČICE



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NÁVRH

ZPRACOVATEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol.s r.o.

urbanistické středisko brno
USB

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r. o.
Příkop 8 Brno

Akce: T E T Č I C E
Územní plán sídelního útvaru

Pořizovatel: Okresní úřad Brno venkov
referát regionálního rozvoje

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Klajmon

Ing. arch. Pavel Mackerle

Ing. Jiří Růžička

Kolektiv zpracovatelů :

- urbanismus
architektura : Ing. arch. Dana Schwarzová
- dopravní řešení : Ing. Blanka Ježková
- vodní hospodářství : Ing. Marieta Vašínová
- zásobování plynem : Ing. Marieta Vašínová
- zásobování el.energií: Ing. Zdeněk Pavlovský
- ekologie a životní
prostředí : Ing. Dagmar Stejskalová
- zemědělství,
ochrana ZPF : Ing. Dagmar Stejskalová
- grafické práce : Vlasta Jelínková

Brno, r . 1997

tel.: 05/4517 5895 - 6


URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r. o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

TETČICE

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST REGISTRAČNÍ LIST

Udělán 5.2.1997 přeměnou zastupitelstvem v Tetčicích.

JOSEF VOŠIČKA

Starosta



Josef Vošička

O b s a h

1. **Základní údaje**
 - 1.1 Údaje o zadání, průběhu zpracování a projednání řešení územního plánu
 - 1.2 Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace, použité podklady
 - 1.3 Vymezení řešeného území a zájmového území
 - 1.4 Hlavní úkoly a cíle řešení
2. **Základní urbanistická koncepce, prostorové uspořádání a rozvojové předpoklady území**
 - 2.1 Výchozí předpoklady rozvoje území
 - 2.2 Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání
3. **Návrh organizace a zásad využití území, stanovení limitujících a regulačních podmínek**
 - 3.1 Centrální zóna
 - 3.2 Bydlení
 - 3.3 Občanské vybavení
 - 3.4 Výroba a skladové hospodářství
 - 3.5 Zeleň
4. **Návrh koncepce dopravy a technické vybavenosti**
 - 4.1 Doprava a dopravní zařízení
 - 4.2 Vodní hospodářství
 - 4.3 Energetika
 - 4.4 Telekomunikace
5. **Zásady péče o životní prostředí**
 - 5.1 Celková hygienická situace
 - 5.2 Likvidace odpadů
6. **Návrh územního systému ekologické stability**
 - 6.1 Přírodní podmínky a krajinná ekologie
 - 6.2 Návrh systému ekologické stability
7. **Požadavky na ochranu kulturních a stavebních hodnot**
8. **Požadavky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu**
9. **Veřejně prospěšné stavby**

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o zadání, průběhu zpracování a projednání řešení územního plánu

Obec Tetčice patří k sídlům na okrese Brno - venkov, které mají předpoklad k dalšímu rozvoji.

Sídelní útvary Rosice, Zastávka, Tetčice mají společnou územně technickou problematiku, kterou je nutno řešit územním plánem těchto sídelních útvarů ve vzájemné návaznosti.

Rozvoj této aglomerace byl řízen směrným územním plánem zpracovaným v r. 1975. Koncept územního plánu byl zpracován v r. 1988, projektovým pracem na konceptu předcházelo vypracování průzkumů a rozborů.

Vzhledem k novým společenským podmínkám a novým požadavkům na rozvoj těchto sídelních útvarů byla zadána odborem regionálního rozvoje Okresního úřadu Brno venkov aktualizace konceptu územního plánu Rosic, Zastávky a Tetčic. Souběžně se zpracováním nového konceptu územního plánu byly projednány a schváleny územně hospodářské zásady (OZ v Tetčicích dne 24.8.1993).

Koncept územního plánu Tetčic byl projednán Obecním zastupitelstvem a dotčenými orgány státní správy dne 18.7.1995.

Projednávání bylo ukončeno dne 7.9.1995.

Na základě souborného stanoviska, kde byly vyhodnoceny připomínky z projednávání konceptu ÚPN, byl zpracován návrh územního plánu.

1.2 Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace, použité podklady

Při zpracování ÚPN obce Tetčice bylo použito následující územně plánovací dokumentace:

Koncepce urbanizace a vývoje osídlení krajů ČSR - Jiho-moravského kraje (Stavoprojekt 1983)

Aktualizace funkčního využití území ČR pro oblast Jižní Moravy (Urbanistické středisko Brno 1993)

Směrný územní plán aglomerace Rosice, Zastávka, Tetčice (Stavoprojekt 1975)

Územní plán sídelních útvarů Rosice, Zastávka, Tetčice - koncept (Stavoprojekt Brno 1988)

Zájmové řešení města Brna - prohloubení ÚPN BSRA - koncept (Stavoprojekt Brno 1986)

Koncepce životního prostředí okresu Brno - venkov (Terplan 1984)

PÚ - posílení zdrojů z prameniště Tetčice (HDP 1977)

Studie dopravního řešení komunikace I/23

(Dopravoprojekt Brno 1993)

Spalovna Oslavany - doprava průmyslových odpadů

(Vodárenská a.s. 1994)

S ohledem na skutečnost, že část uvedené dokumentace byla zpracována před r. 1989 a je v současné době přehodnocována bylo využití těchto prací pouze informativní.

Podkladem pro zpracování grafické části elaborátu byly reprodukce státních map v měř. 1:5000 zhotovené Geodezií a státní mapy v měř. 1:10 000 a 1:25 000.

