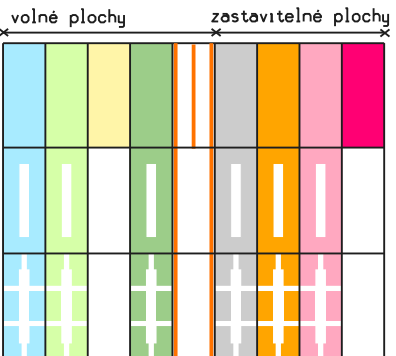


## FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ :



## PODMINKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - FUNKČNÍ TYPY

## ZÓNY BYDLENÍ :

**Br** rodinné domy**Bz** bydlení a zemědělská malovýroba**Bv** bydlení a občanské vybavení

## ZÓNY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI :

**Oa** administrativní a kulturní zařízení**Ok** komerční aktivity**Or** rekreační a sportovní zařízení**Od** distribuce, stravování, ubytování**Oš** školská zařízení**Ov** aktivitu výrobních služeb**Oz** zdravotnická zařízení

## ZÓNY VÝROBY A SKLADŮ :

**Vp** průmyslová výroba, výrobní aktivity

## ZÓNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :

**Tč** čistírna odpadních vod**Ttv** poldr**Tz** zdroje vody**Tg** garáže**Tvn** vlakové nádraží, zastávka**Td** dopravní zařízení a plochy**Tids** stanice integr. dopravního systému**Ts** skládka

## ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU :

**Po** orná půda - intenzivní hospodářství**Pt** trvalé travní porosty - louky, pastviny**Pd** drobné parcely, sady, zahrady

## ZÓNY ZELENĚ :

**Zk** krajinná zelen**Zl** lesy

## SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ PODMINKY :

**/1** maximální počet podlaží**/v** veřejně prospěšné stavby**/r** revitalizace**/x** nutná opatření z hlediska žp

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

smíšená funkce centra

bydlení

vyšší občanské vybavení, sport, rekreace

výroba, sklady, technická zařízení

prostoru rekreačního zájmu

veřejně a krajinná zelen, lesy

orná půda

ostatní zemědělské kultury, louky

vodní plochy

## OBSLUHA ÚZEMÍ :

komunikace II. třídy

komunikace III. třídy

místní komunikace, dopravní plochy

hospodářské cesty

železnice

vysokotlaký plynovod, produktovod

elektrické vedení VVN

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

lokální biokoridor

lokální biocentrum

regionální biocentrum

interakční prvky

pramenisté a zdroje vody

významný krajinný prvek

přírodní park

## HRANICE A OCHRANNÉ REŽIMY :

památkové chráněné objekty

ochranná pásma

bezpečnostní pásma VTL plynovodu

ochranné pásma produktovodu

O.P. vodních zdrojů 2. stupně

záplavové území Bobravy, aktivní zóna

ochranné pásma lesa (PlpFfL)

potencionální sesuv

hlukové pásma

hranice katastrálního území

hranice současně zastavěného území

hranice zastavitelného území

číslo a řešení území změny

III/1

## HLAVNÍ VÝKRES

## KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

1

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 26 - 001 - 073

ZMĚNA Č. III. ÚPNSÚ TĚTČICE - III. ETAPA

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, Mgr. M. NOVOTNÝ,

ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELY, V. JEJÍLKOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

DATUM : XII. 2007