

ÚZEMNÍ PLÁN STANOVIŠTĚ
C - TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 1 - Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu a sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu dle rozdílných způsobů využití

Obec Stanoviště																			
Označení	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy celkem (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Převzato z původní ÚPD	Výměra ploch z původní ÚPD	Způsob využití ploch z původní ÚPD	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor PUPFL (ha)		
			třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady						trvalé travní porosty	
Z1/BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,72	0	0	0,37	0	0,35	0,72	0	0	0	0	0	0	ne	-	-	0,72	0
Z2/BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,74	0	0	0,3	0	1,44	1,74	0	0	0	0	0	ano	1,46	Ba	1,74	0	
Plochy bydlení		2,46	0	0	0,67	0	1,79	2,46	0	0	0	0	0		1,46		2,46	0	
Z3/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8	0	0	0,47	0	0,33	0,8	0	0	0	0	0	ano	0,69	Ba	0,80	0	
Z4/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,79	0	0	1,77	0	0,03	1,57	0	0	0,1	0	0,12	ano	1,80	Ba	1,79	0	
Z5/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,17	0	0,17	0	0	0	0,17	0	0	0	0	0	ano	0,37	Ba	0,17	0	
Z9/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,09	0	0	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0,09	ano	0,09	Ba	0,09	0	
Plochy smíšené obytné		2,85	0	0,17	2,33	0	0,36	2,54	0	0	0,1	0	0,21		2,95		2,85	0	
Z6/VL	Plochy lehkého průmyslu	1,28	0	0,05	1,23	0	0	1,17	0	0	0	0	0,1	ano	1,36	Vp	1,28	0	
Z7/VL	Plochy lehkého průmyslu	2,63	0	1,01	1,62	0	0	2,63	0	0	0	0	0	ano	3,20	Vp	2,63	0	
Plochy výroby a skladování		3,91	0	1,06	2,85	0	0	3,8	0	0	0	0	0,1				3,91	0	
Z8/VS	Plochy smíšené výrobní	1,84	0	0	1,84	0	0	1,59	0	0	0,15	0	0,06	ano	1,42	Vb	1,84	0	
Plochy smíšené výrobní		1,84	0	0	1,84	0	0	1,59	0	0	0,15	0	0,06				1,84	0	
CELKEM		11,06	0	1,23	7,69	0	2,15	10,39	0	0	0,25	0	0,37		4,41		11,06	0	

Pozn.: Ba - bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu PHO nesmí zasáhnout sousední plochy
Rozsah bydlení min. 50 % zastavěných ploch
Vb - čistá výroba, komerce, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vp - průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování