


ÚZEMNÍ PLÁN STANOVIŠTĚ

(2021)

Územní plán Stanoviště je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Stanoviště	
Číslo usnesení a datum vydání ÚP:		
Datum nabytí účinnosti ÚP		
Jméno a příjmení:	Lubomír Smutný	
Funkce:	starosta obce	
Podpis:		<i>Razítko</i>
Pořizovatel:	Městský úřad Rosice Odbor stavební úřad, úřad územního plánování	
Oprávněná osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Daša Plucarová	
Funkce:	vedoucí odboru stavební úřad	
Podpis:		

ÚZEMNÍ PLÁN STANOVIŠTĚ		
Objednatel:	Obec Stanoviště	
Pořizovatel:	Městský úřad Rosice	
Zhotovitel:	Institut regionálních informací s.r.o. 	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač		
Číslo autorizace:	03 497	
Projektant:	Mgr. Barbora Necedová	<i>Razítko</i>
NÁVRH – výroková část		TEXTOVÁ ČÁST A

Obsah

A – Textová část

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
3.1	Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.1.1	Plochy bydlení.....	5
3.1.2	Plochy smíšené obytné	6
3.1.3	Plochy výroby a skladování.....	6
3.1.4	Plochy smíšené výrobní.....	6
3.2	Vymezení ploch přestavby	6
3.3	Vymezení systému sídelní zeleně.....	6
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	6
4.1	Dopravní infrastruktura	6
4.2	Technická infrastruktura.....	7
4.3	Občanské vybavení.....	8
4.4	Veřejná prostranství	8
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	8
5.1	Územní systém ekologické stability	9
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ INTENZITY ZASTAVĚNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ).....	10
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	17
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	17
9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17

10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	18
11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	18
12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	18
13	DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ	18
14	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	18

B – GRAFICKÁ ČÁST

- B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 28. 2. 2018 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce je dána těmito zásadami:

- bydlení bude rozvíjeno především výstavbou rodinných domů,
- výroba bude rozvíjena pouze formou lehké výroby, zemědělské výroby a skladování,
- občanské vybavení se bude rozvíjet především v návaznosti na stávající objekty a zařízení,
- rekreace se bude rozvíjet pouze formou objektů pro rodinnou rekreaci,
- nadřazená dopravní infrastruktura se rozvíjet nebude, vyjma dopravy cyklistické,
- nadřazená technická infrastruktura se bude rozvíjet pouze formou záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace,
- místní dopravní a technická infrastruktura bude rozvíjena především v plochách veřejných prostranství a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bude zajištěna v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Kromě toho platí tyto zásady:

- do bezprostřední blízkosti nemovité kulturní památky, kterou je zvonice v centru obce, nesmí být umístěovány nové stavby či zařízení,
- do migračně významného území nesmí být umístěovány nové stavby či zařízení včetně oplocení, nesmí být zvyšována kapacita a výměra stávajících staveb a nesmí být snižována míra ekologické stability území.

Pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí jsou stanoveny tyto monitorovací ukazatele, které umožňují vyhodnocovat využití krajiny, případně další jevy:

- Krajina - využití území:
indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy (zdroj: ÚPD, obec)
indikátor – trendy v zastoupení a v územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů (zdroj: AOPK, obec)
- Krajina – veřejná zeleň:
indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka - m² (zdroj: ÚPD, obec)

- Vodní hospodářství a jakost vod:
indikátor – stav koryt vodních toků, identifikace problémových úseků (zdroj: Povodí Moravy, s.p., obec)
- Biodiverzita:
indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů (zdroj: ÚPD, obec)
- Půda a horninové prostředí:
indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF (zdroj: ÚPD)
- Veřejné zdraví:
indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (zdroj: KHS, měření v terénu)
indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC; zdroj: ČHMÚ).

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a vymezením zastavitelných ploch. Urbanistická kompozice je dána podmínkami prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití a bude rozšířena řešením územní studie ÚS 1.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v zastavěném území vymezené jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy smíšené obytné venkovské, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy veřejné infrastruktury, plochy lehkého průmyslu, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, plochy výroby se specifickým využitím, plochy smíšené výrobní, plochy veřejné infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně a plochy silniční dopravy.

3.1 Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1 Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z1	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,72
Z2	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,74

3.1.2 Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z3	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,80
Z4	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,79
Z5	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,17
Z9	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,09

3.1.3 Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z6	VL	Plochy lehkého průmyslu	1,28
Z7	VL	Plochy lehkého průmyslu	2,63

3.1.4 Plochy smíšené výrobní

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z8	VS	Plochy smíšené výrobní	1,84

3.2 Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně bude rozvíjen především v plochách veřejné zeleně a v plochách zeleně soukromé a vyhrazené.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silnice II. a III. třídy jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční. Místní a účelové komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství, v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury
KD1	Komunikace pro smíšený provoz	V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování zpevněné komunikace pro smíšený provoz pěších, cyklistů a zemědělské techniky v rozsahu pozemků vymezených v katastru nemovitostí jako ostatní plochy.

Označení koridoru	Název	Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury
KD2	Místní komunikace	V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování místní komunikace, která bude zajišťovat přístup ke stavebním pozemkům, doplněné chodníky a pásy zeleně.

Další stavby, zařízení a opatření pro dopravní infrastrukturu, včetně ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel a cyklostezek, je možné umísťovat do ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich hlavního nebo přípustného využití.

4.2 Technická infrastruktura

Systém zásobování pitnou vodou se územním plánem nemění. Obec je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu. Nové vodovodní řady a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Likvidace odpadních vod se územním plánem nemění, obec má vybudovanou oddílnou kanalizační síť a ČOV. Nové kanalizační řady a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob odvádění dešťových vod se územním plánem nemění, u nových staveb budou dešťové vody v maximální míře uváděny do vsaku.

Způsob nakládání s odpady se územním plánem nemění, v územním plánu nejsou vymezeny nové plochy pro ukládání a likvidaci odpadů.

Způsob napojení zastavěného území na plynovod se územním plánem nemění. Nové plynovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Zastavěné území je napojeno na síť VN prostřednictvím trafostanice na jihu zastavěného území, jejíž kapacita bude v případě potřeby posílena. Další napojení bude řešeno novou trafostanicí v zastavitelné ploše Z3 napojenou na vedení VN v k. ú. Krokočín. Nové rozvody NN a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou vymezeny tyto koridory:

Označení koridoru	Název koridoru	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KT1	VTL plynovod Kralice - Bezměrov	V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování plynovodu. Zpřesnění rozsahu potřebných ploch bude provedeno v navazujícím územním řízení.

Označení koridoru	Název koridoru	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KT2	Elektrické vedení VN 22 kV, vč. trafostanice	V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování el. vedení, vč. trafostanice. Zpřesnění rozsahu potřebných ploch bude provedeno v navazujícím územním řízení.

4.3 Občanské vybavení

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Občanské vybavení se bude rozvíjet především v návaznosti na stávající objekty a zařízení. Rozvoj občanského vybavení je možné umisťovat i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití, především v plochách smíšených obytných.

4.4 Veřejná prostranství

Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Veřejná prostranství s převažujícím podílem ploch zeleně jsou vymezena jako plochy veřejné zeleně. Další veřejná prostranství je možné umisťovat i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v krajině vymezené jako plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy smíšené nezastavěného území.

Podrobné podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou uvedeny v kap. 6.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy změn v krajině.

5.1 Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

Označení	Typ	Statut	Cílové společenstvo
LBC Stanovišťské rybníčky	lokální biocentrum	stav	lesní
LBC 2	lokální biocentrum	stav	vodní
LBK Stanovišťské rybníčky - Spálená	lokální biokoridor	stav	lesní
LBK Stanovišťské rybníčky – Pod Capoušky	lokální biokoridor	stav	lesní
LBK Stanovišťské rybníčky – V Zelené	lokální biokoridor	stav	lesní
IP 1	interakční prvek	návrh	lesní (remízek)
IP 2	interakční prvek	návrh	lesní (remízek)
IP 3	interakční prvek	návrh	lesní (remízek)
IP 4	interakční prvek	návrh	lesní (remízek)
IP 5	interakční prvek	návrh	lesní (remízek)
IP 6	interakční prvek	návrh	lesní (remízek)
IP 7	interakční prvek	stav	mokřad

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ INTENZITY ZASTAVĚNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ)

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch:

- Plochy bydlení
 - BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské
- Plochy občanského vybavení
 - OV – plochy veřejné infrastruktury
- Plochy veřejných prostranství
 - PV – plochy veřejných prostranství
 - ZV – plochy veřejné zeleně
- Plochy smíšené obytné
 - SV – plochy smíšené obytné venkovské
- Plochy dopravní infrastruktury
 - DS – plochy silniční dopravy
- Plochy technické infrastruktury
 - TI – plochy inženýrských sítí
 - TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování
 - VL – plochy lehkého průmyslu
 - VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
 - VX – plochy výroby se specifickým využitím
- Plochy smíšené výrobní
 - VS – plochy smíšené výrobní
- Plochy zeleně
 - ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- Plochy vodní a vodohospodářské
 - W – plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
 - NZ – plochy zemědělské
- Plochy lesní
 - NL – plochy lesní
- Plochy přírodní
 - NP – plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území
 - NS – plochy smíšené nezastavěného území

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	občanské vybavení související s hlavním využitím
	rodinná rekreace
	dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro plochy, ve kterých se nemění způsob využití: - zástavba pro bydlení může mít nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví - zástavba pro občanské vybavení nesmí převyšovat hladinu okolní zástavby
	podmínky pro zastavitelné plochy: - zastavěná plocha všemi stavbami nepřesáhne 60% celkové plochy pozemku - zástavba pro bydlení může mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví - zástavba pro občanské vybavení nesmí převyšovat hladinu okolní zástavby
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy veřejné infrastruktury – OV
Hlavní využití:	občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou
Přípustné využití:	bydlení související s hlavním využitím
	obchodní prodej
	tělovýchova a sport
	ubytování
	stravování
	služby
	dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství – PV
Hlavní využití:	veřejná prostranství
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejné zeleně – ZV
Hlavní využití:	zeleň ve veřejných prostranstvích
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
	vodní hospodářství
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Hlavní využití:	bydlení
Přípustné využití:	občanské vybavení související s hlavním využitím
	rodinná rekreace
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro plochy, ve kterých se nemění způsob využití: - zástavba pro bydlení může mít nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví - zástavba pro občanské vybavení a výrobu a skladování nesmí převyšovat hladinu okolní zástavby
	podmínky pro zastavitelné plochy: - zastavěná plocha všemi stavbami nepřesáhne 60 % celkové plochy pozemku - zástavba pro bydlení může mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví - zástavba pro občanské vybavení a výrobu a skladování nesmí převyšovat hladinu okolní zástavby
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy silniční dopravy – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení související s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy inženýrských sítí – TI
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO
Hlavní využití:	nakládání s odpady
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy lehkého průmyslu – VL
Hlavní využití:	výroba a skladování
Přípustné využití:	zemědělská výroba
	dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	občanské vybavení související s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro zastavitelnou plochu Z7/VL: - plocha bude napojena na silnici III/3951 pouze jedním novým sjezdem
Nepřípustné využití:	těžba, hutnictví, těžké strojírenství, chemie, skladové areály
	vše ostatní, co není určeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy pro výrobu a skladování se specifickým využitím – VX
Hlavní využití:	výroba obnovitelné energie
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ
Hlavní využití:	včelařství
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	vodní hospodářství
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití

Způsob využití:	Plochy smíšené výrobní
Podrobnější členění:	Plochy smíšené výrobní – VS
Hlavní využití:	výroba a skladování
Přípustné využití:	bydlení související s hlavním využitím
	občanské vybavení související s hlavním využitím
	dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	vodní hospodářství
Nepřípustné využití:	doprovodná a izolační zeleň
	těžba, hutnictví, těžké strojírenství, chemie, skladové areály vše ostatní, co není určeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně – ZS
Hlavní využití:	zahrady
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura související s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	vodní hospodářství
	oplocení
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Plochy vodní a vodohospodářské – W
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	doprovodná zeleň
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské – NZ
Hlavní využití:	zemědělství
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	protierozní opatření
	doprovodná zeleň
	vodní hospodářství
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití
Vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m ² a do 5 m výšky
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní – NL
Hlavní využití:	lesnictví
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	vodní hospodářství
	územní systém ekologické stability
	obrana a ochrana státu
Nepřípustné využití:	vše, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití
Vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní – NP
Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	vodní hospodářství
Nepřípustné využití:	oplocení
	vše ostatní, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití
Vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění:	Plochy smíšené nezastavěného území – NS
Hlavní využití:	zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	zemědělství
	lesnictví
	protierozní opatření
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	vodní hospodářství
Nepřípustné využití:	oplocení
	vše ostatní, co není určeno jako hlavní nebo přípustné využití
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
VT1	KT1	VTL Plynovod Kralice - Bezměřov
VT2	KT2	El. vedení VN 22 kV, vč. trafostanice
VD1	KD2	Místní komunikace

V územním plánu nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V územním plánu nejsou vymezeny stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Označení vymezené plochy	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití
R1	Plochy bydlení individuální - venkovské	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V územním plánu je vymezena jedna plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení vymezené plochy	Zastavitelné plochy spadající do vymezené plochy	Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti
ÚS1	Z3, Z4	Do 4 let od vydání tohoto územního plánu

Územní studie ÚS1 především:

- navrhne způsob obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou,
- navrhne způsob zabezpečení území z hlediska požární ochrany,
- stanoví podmínky prostorového uspořádání, především velikost stavebních pozemků, maximální intenzitu stavebního využití pozemků a podmínky ochrany hodnot území a krajinného rázu, včetně co nejšetrnějšího přechodu zástavby do volné krajiny,
- stanoví podmínky výškového a objemového řešení staveb,
- stanoví případnou etapizaci výstavby,
- prověří zachování přírodních funkcí souvisejících ploch,
- prověří hydrologický režim (zabezpečit, resp. obnovit funkčnost odvodnění).

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Zastavitelná plocha Z7/VL může být využita až po úplném vyčerpání ploch Z6/VL a Z8/VS.

13 DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ

Zeleň přírodního charakteru

Zelení přírodního charakteru se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.

14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Údaj o počtu listů územního plánu: 18

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3