

# R U D K A

## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

### PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



<b>Akce:</b>	<b>RUDKA</b> <b>Územní plán obce</b>
<b>Evidenční číslo:</b>	23-03-879
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Rosice, odbor regionálního rozvoje
<b>Zhotovitel:</b>	Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.
<b>Jednatelé společnosti:</b>	Ing. arch. Vladimír Klajmon Ing. arch. Pavel Mackerle
<b>Projektanti:</b>	
urbanismus a architektura:	Ing. arch. Pavel Mackerle Ing. arch. Pavel Ducháček
dopravní řešení:	Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika:	Ing. Pavel Veselý
ekologie a životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, září 2006

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: [mackerle@usbrno.cz](mailto:mackerle@usbrno.cz)  
[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

## **SEZNAM DOKUMENTACE:**

### **A) TEXTOVÁ ČÁST**

1. Průvodní zpráva

### **B) GRAFICKÁ ČÁST**

Hlavní výkres:

1. Návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000

Ostatní výkresy:

2. Návrh využití území sídla 1 : 2 000
3. Dopravní řešení 1 : 5 000
4. Zásobování vodou 1 : 5 000
5. Odkanalizování 1 : 5 000
6. Zásobování plynem, el. energií, spoje 1 : 5 000
7. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační zásahy 1 : 5 000
8. Vyhodnocení dopadu navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa, etapizace výstavby 1 : 5 000
9. Širší vztahy 1 : 25 000

### **C) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Rudka	
Datum schválení:		
Číslo usnesení:		
		<b>Razítko</b>
Jméno a příjmení:	Ing. Petr Krupica	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		
		<b>Razítko</b>
Jméno a příjmení:	Ing. ach. Pavel Mackerle	
Funkce:	projektant	
Podpis:		
Datum a číslo jednací stanoviska nadřazeného orgánu územního plánování k návrhu změn ÚPD:	13. 6. 2006 JMK 64497/2006/OÚPSŘ	

## 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

<b>1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
<b>1.1. ÚDAJE O ZADÁNÍ DÍLA, PODKLADECH A HLAVNÍCH CÍLECH ŘEŠENÍ</b>	<b>1</b>
1.1.1. ZADÁNÍ DÍLA	1
1.1.2. PODKLADY	1
1.1.3. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	1
<b>1.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE</b>	<b>1</b>
<b>1.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA A VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ</b>	<b>2</b>
<b>1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	<b>2</b>
<b>1.5. ZÁKLADNÍ POJMY, POUŽITÉ ZKRATKY</b>	<b>2</b>
<b>2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
<b>2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
<b>2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE SÍDLA A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
2.2.1. STRATEGIE ROZVOJE	6
2.2.2. REGIONÁLNÍ VZTAHY	6
2.2.3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	7
2.2.4. DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	9
2.2.5. EKONOMICKÉ PODMÍNKY	10
2.2.6. KULTURNĚ – HISTORICKÉ PODMÍNKY	10
2.2.7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	11
2.2.7.1. Celková charakteristika hodnot území z hlediska širšího rámce	11
2.2.7.2. Charakteristika hodnot řešeného území	11
2.2.7.3. Krajinný ráz	12
2.2.7.4. Regulativy pro ochranu hodnot území	12
<b>2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>	<b>14</b>
2.3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE	14
2.3.2. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	14
<b>2.4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH A VOLNÝCH PLOCH</b>	<b>15</b>
2.4.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ	15
2.4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	21
2.4.3. REKREACE A SPORT	23
2.4.4. VÝROBNÍ AKTIVITY	24
2.4.5. VEŘEJNÁ ZELEŇ	26
2.4.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	27
2.4.7. INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY	28
2.4.8. VODNÍ PLOCHY A TOKY	29
2.4.9. KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ	30
2.4.10. KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ	31
2.4.11. SMÍŠENÁ KRAJINNÁ ZÓNA	32
2.4.12. PLOCHY PRO DOPRAVU A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, TECHNICKÉ VYBAVENÍ	33
<b>2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	<b>35</b>
2.5.1. VSTUPNÍ LIMITY	35
2.5.1.1. Ochrana kulturních hodnot	35
2.5.1.2. Ochrana přírodních hodnot	35
2.5.1.3. Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry	36
2.5.1.4. Ochrana přírodních zdrojů	38
2.5.1.5. Ochrana proti záplavám	39
2.5.1.6. Ochrana povrchových vod	39
2.5.1.7. Ochrana zemského povrchu	39
2.5.1.8. Ostatní ochranná pásma	39
2.5.1.9. Radonové riziko	39
2.5.2. VÝSTUPNÍ LIMITY	40
2.5.2.1. Ochrana navrhovaných tras technické infrastruktury	40
2.5.2.2. Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek	40

<b><u>3. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</u></b>	<b>41</b>
<b>3.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>41</b>
3.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	41
3.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	41
3.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	41
3.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	41
3.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA	41
3.1.6. LETECKÁ DOPRAVA	42
3.1.7. VODNÍ DOPRAVA	42
3.1.8. STATICKÁ DOPRAVA	42
3.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	42
3.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA	42
3.1.11. INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY	42
3.1.12. HLUK Z DOPRAVY	42
<b>3.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>	<b>42</b>
<b>3.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>	<b>43</b>
3.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	43
3.3.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	46
3.3.3. VODNÍ TOKY, NÁDRŽE	47
3.3.4. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM	48
<b>3.4. ENERGETIKA</b>	<b>48</b>
3.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	48
3.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	49
3.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	50
<b>3.5. SPOJE, TELEKOMUNIKACE</b>	<b>50</b>
<b>3.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>	<b>51</b>
<b><u>4. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ</u></b>	<b>51</b>
<b><u>5. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</u></b>	<b>52</b>
<b><u>6. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV</u></b>	<b>54</b>
6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	54
6.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	54
6.3. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY	54
<b><u>7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u></b>	<b>55</b>
7.1. SOUČASNÁ HYGIENICKÁ SITUACE	55
7.2. OVZDUŠÍ	55
7.3. VODA	55
7.4. PŮDA	55
7.4.1. CIZORODÉ LÁTKY V PŮDĚ	55
7.4.2. EROZE	56
7.5. LES	56
7.6. HLUK	56
<b><u>8. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</u></b>	<b>58</b>
8.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	58
8.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	62
<b><u>9. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY</u></b>	<b>62</b>
<b><u>10. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE</u></b>	<b>63</b>
<b><u>11. ETAPIZACE VÝSTAVBY</u></b>	<b>64</b>

## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **1.1. Údaje o zadání díla, podkladech a hlavních cílech řešení**

#### **1.1.1. Zadání díla**

Rudka je malou samostatnou obcí ležící západně od Brna. Ve struktuře osídlení kraje nemá obec významnější postavení.

Obec nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci, proto se rozhodla zhotovit a schválit dokument, který by reguloval harmonický rozvoj všech funkcí v malebné krajině Jinošovské pahorkatiny. Jako první stupeň byla zpracována a projednána Urbanistická studie s náležitostími konceptu územního plánu, která stanovila základní zásady řešení.

Pro zpracování územního plánu byla vybrána firma Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., se kterou byla dne 14. 04. 2003 uzavřena smlouva o dílo.

Návrh ÚPO je zpracován na mapách v měřítku 1: 2 000 a 1: 5 000 v digitální formě .dgn, výkres širších vztahů na mapě v měřítku 1: 25 000.

#### **1.1.2. Podklady**

Pro zpracování územního plánu byl zpracovateli projektové dokumentace předán naskenovaný mapový podklad, který byl převeden do vektorového formátu .dgn a doplněn zpracovatelem dle současného stavu.

Pro zpracování územního plánu byly využity tyto podklady:

- zpracované dokumentace obce Rudka poskytnuté obecním úřadem
- digitální zaměření uličních prostor

ostatní podklady:

- výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001
- údaje zjištěné od zastupitelstva obce
- údaje zjištěné vlastním průzkumem

#### **1.1.3. Hlavní cíle řešení**

Obec pro svůj rozvoj potřebuje dokument, který splní tyto cíle:

- stanoví urbanistickou koncepci rozvoje obce a rozvoj jeho jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na trvale udržitelný rozvoj
- stanoví funkční i prostorové regulativy pro realizaci záměrů na základě navržené urbanistické koncepce
- rozliší zastavitelné a nezastavitelné plochy v řešeném území
- dořeší systém dopravní obsluhy a technické infrastruktury
- vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy pro asanační úpravy
- vymezí územní systém ekologické stability
- navrhne rozvoj území v souladu nejen se zájmy obyvatel obce, ale i v souladu se zájmy státu
- vytvoří zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území, po schválení obecním zastupitelstvem se územní plán stane nástrojem regulace rozvoje území

### **1.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce**

Podkladem pro projekční práce je nadřazená územně plánovací dokumentace, tzn. územní plán velkého územního celku (VÚC) – v současné době se projednává koncept VÚC Brněnská regionální aglomerace.

Obec v současné době nemá zpracován žádný územně plánovací podklad.



### 1.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska a výsledků projednání

Pro vypracování ÚPO bylo pořizovatelem předloženo „*zadání pro zpracování územního plánu obce Rudka*“ s prvky souborného stanoviska, schválené zastupitelstvem obce dne 19. 5. 2005. Návrh ÚPO byl projednán s dotčenými orgány státní správy a zainteresovanými institucemi ve dnech 7. 10. – 8. 12. 2005. S veřejností byl projednán od 25. 10. – 8. 12. 2005. Projednávání bylo ukončeno 15. 5. 2006.

Pokyny pro úpravu (vzešlé z projednávání návrhu ÚPO) byly splněny, v řešení byl doplněn nový způsob odkanalizování obce a zakresleno záplavové území.

### 1.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Koncepce ÚPO respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje venkovského prostoru a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území (viz. kap. 2.2.7.4. *Regulativy pro ochranu hodnot území*)
- navrhuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

### 1.5. Základní pojmy, použité zkratky

Územní plán rozlišuje **závaznou část**, kterou může měnit jen po zpracování a projednání změn orgán, který schválil tuto dokumentaci, a **směrnou část**, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám.

Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území s převládající charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití daný barvou a velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území v rámci jedné funkce – např. ve funkci bydlení - **B** je funkční typ - bydlení v rodinných domech - **r**, - označený malým písmenem), a limit využití (omezení využití území).

Obsah funkcí, tj. přípustnost zařízení, dějů a činností je závazný s tím, že rozložení jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je směrné.

**Závazná část** je vymezena v grafické části a v „Závazné části ve formě regulativů“ a skládá se z: urbanistické koncepce včetně zásad prostorového uspořádání a ochrany hodnot území, funkčního využití ploch, vymezení zastavitelného území, zásad uspořádání dopravy, technické infrastruktury a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limitů využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a ploch pro provedení asanačních úprav. Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v „Závazné části ve formě regulativů“ jsou **směrné**.

Závazné regulativy stanoví:

- a) **Zásady uspořádání území**, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou a velkým písmenem).
- b) **Limity a ochranné režimy** využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

**Regulativy** - nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č.137/1998 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

- Podle **prostorového uspořádání** jsou na území obce rozlišovány:
  - **plochy zastavitelné** (urbanizované) - obec – zastavitelnými plochami se rozumí veškerá **současně zastavěná území obce a zastavitelné území** (plochy nezastavěné, avšak k zastavění tímto územním plánem navržené)
  - **plochy volné** (neurbanizované)- krajina - nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy

### Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

V rámci územního plánu je řešené území rozděleno dle kvality urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí:

- **Území zásadního významu** pro charakter obce a krajiny.
- **Území doprovodného významu** pro charakter obce a krajiny.
- **Území ostatní** - bez většího vlivu na charakter obce a krajiny.

### Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

### Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací
- Podle **funkčního členění** jsou v řešeném území rozlišovány plochy:
  - a) v obci (současně zastavěné a zastavitelné území):
    - bydlení (B)
    - občanské vybavení (O)
    - rekreace a sport (R)
    - výrobní aktivity (V)
    - veřejná zeleň (Z)
    - veřejná prostranství (U)
    - individuální rekreace a zahrady (I)
  - b) v krajině (volné – nezastavitelné plochy):
    - krajinná zóna produkční (P, H)
    - krajinná zóna přírodní (L,E)
    - smíšená krajinná zóna (S)
    - vodní plochy a toky (N)
  - c) obsluha území:
    - doprava a dopravní zařízení (D), technické vybavení (T)
- z hlediska **koncepce rozvoje** je řešené území děleno na:
  - a) *Stabilizované území* – je území s dosavadním charakterem - daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové práce.
  - b) *Transformační území* – území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba nebo využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí.
  - c) *Rozvojové území* – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

**Limitem** se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná - mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí. Limity stanovené v územním plánu je možno překročit pouze výjimečně, pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům a nebude narušena pohoda bydlení.

**Ochranné režimy:** jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy, popř. vyhláškou obce, k ochraně především památek – včetně obrazu obce, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu.

**Riziko:** míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, které ohrožují okolí znečištěním, havárií nebo zvláštním působením na zdraví obyvatelstva.

**Přípustná míra, přiměřenost** – dle jednotlivých případů určí pořizovatel.

#### **Přípustnost činností, dějů a zařízení:**

*Přípustné:* tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a to nad 50% navrženého funkčního využití (měřeno plošně).

*Podmínečně přípustné:* nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území základních, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

*Nepřípustné:* jsou činnosti, děje a zařízení, které nespĺňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako základní.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy)
- mohou být zdrojem kvality prostředí a pohody bydlení

Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a dle příslušných vyhlášek.

**Identifikace lokality** – zkratka i.č. - číselné označení lokality, které je pro celý územní plán jednotné (funkční využití území, vyhodnocení záboru ZPF...) a které bylo přiřazeno lokalitě ve fázi US (konceptu ÚPO); z tohoto důvodu nemusí být číselná řada souvislá, neboť některé lokality nebyly akceptovány dotčenými orgány státní správy při projednávání. Úprava rozsahu lokality schválené v předchozím stupni je označena symbolem \*.

**Veřejně prospěšné stavby** – Ve smyslu § 108 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, jsou v Rudce vymezeny veřejně prospěšné stavby a jsou patrné z grafické přílohy č. 7. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v grafické a textové části nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci částí obce.

#### **Pojmy a zkratky použité v územním plánu:**

Pro účely územního plánování se rozumí:

- drobnou chovatelskou činností se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem
- drobnou pěstitelskou činností se rozumí nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny
- drobnou výrobní (řemeslnou) činností se rozumí činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedů nad míru obvyklou a přípustnou a jsou tedy podmíněně přípustné i v jiných funkčních plochách než jsou výrobní aktivity
- výšková zonace zástavby – znamená odstupňování max. hladiny zástavby, u obytných území vyjadřuje počet plných nadzemních podlaží (mimo střešních prostor), u halových a atypických staveb znamená přibližně odpovídající výšku podlaží tohoto druhu zástavby – do plného nadzemního podlaží se započítává podkroví v případě, když více než 3/4 podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti; do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když úroveň podlahy (vrchní líc nášlapné vrstvy) nebo její části je níže než 0,8 m pod úrovní nejvyššího bodu přilehlého (upraveného) terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu
- komerční aktivity – je souhrnný název pro území, které je součástí ploch občanského vybavení, podmíněně výrobních aktivit a je určené především k umístování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností, dominantní využití území zahrnuje provozovny fyzických a právnických osob - obchodní zařízení, ubytovací zařízení, čerpací stanice, nákupní centra, služby, administrativu, bankovníctví, popř. drobnou výrobní činnost

- zvláštním případem komerčních aktivit je umístění velkoobchodů (od 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy), které je přípustné v plochách občanského vybavení a to pouze za předpokladu přímého komunikačního napojení na dopravní koridory silnic III. třídy a vyšší, podmíněně přípustné jsou v plochách výrobních aktivit a to s přímým komunikačním napojením na dopravní koridory silnic III. třídy a vyšší, nepřípustné je jejich umístění v zastavitelných plochách bydlení, sportu a rekreace
- pod pojmem maloobchodní zařízení jsou prodejny s prodejní plochou do 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- pod pojmem kapacitní sklady se rozumí sklady se skladovací plochou větší než 800 m<sup>2</sup>

**Vymezení hranic ploch:** hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa dle katastrální mapy apod.) a na základě podrobnější územně plánovací dokumentace (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

**Vymezení tras komunikací a inženýrských sítí:** přesnost tras stávajících komunikací a inženýrských sítí odpovídá měřítku grafické části a podkladům, které byly k dispozici. Trasy navržených inženýrských sítí mohou být v rámci podrobnějších dokumentací (přesnějšího zaměření, především výskopisu) přiměřeně upřesňovány (vzájemná poloha sítí, uložení vůči komunikaci apod.). Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel tohoto územního plánu.

**Podrobnost zpracování:** pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití.

**Technické vybavení** - umístování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

**Výjimky:** k posuzování charakteru jakýchkoliv výjimek ze závazných podmínek využití území (pokud výjimku připouštějí) je příslušný pořizovatel po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce.

K posouzení zvláštních staveb (které se svým charakterem vymykají taxativnímu výčtu v textu regulativů) z hlediska jejich přípustnosti, případně podmíněně přípustnosti umístění v území je pořizovatel územního plánu po dohodě se stavebním odborem a samosprávným orgánem obce.

**Změny** - zpracování a schválení změn je v pravomoci Zastupitelstva obce v Rudce.

**Sporné případy:** k posuzování sporných případů a přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem, samosprávným orgánem obce popř. dotčeným orgánem státní správy.

#### Zkratky:

Seznam použitých zkratk			
VÚC	velký územní celek	DK	dálkový kabel
ÚPO	územní plán obce	ČOV	čistírna odpadních vod
US	urbanistická studie	POP	pásmo ochrany prostředí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj	VOV	Vírský oblastní vodovod
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	VDJ	vodojem
ZPF	zemědělský půdní fond	VPS	veřejně prospěšné stavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ŽP	životní prostředí
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky	ÚSES	územní systém ekologické stability
vn	vedení el. energie s vys. napětím	LBK	lokální biokoridor
nn	vedení el. energie nízkého napětí	LBC	lokální biocentrum
RS	regulační stanice	IP	interakční prvek
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysokotlaký plynovod	NP	nadzemní podlaží
STL	středotlaký plynovod	OÚ	obecní úřad
NTL	nízkotlaký plynovod	k.ú.	katastrální území

Věkový index je poměr předproduktivního obyvatelstva k poproduktivnímu vynásobený 100.

## **2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **2.1. Vymezení řešeného území**

Širší vztahy zahrnují území, na kterém je dokumentováno začlenění obce do systému osídlení, jeho vazby na technickou infrastrukturu nadregionálního a regionálního významu a na územní systémy ekologické stability. Obec je zařazena do Jihomoravského kraje, je členem svazku obcí Domašovsko.

Vlastní řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Rudka, má rozlohu cca 414 ha, v r. 2001 zde žilo 336 obyvatel.

#### **ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:**

##### ***Základní identifikace:***

obec	kód obce	počet katastrů	Katastr. výměra v ha
Rudka	583804	1	414

obec	obyvatelstvo celkem (r. 2001)	z toho ženy	trvale obydlené domy celkem (r. 2001)	trvale obydlené byty celkem (r. 2001)
Rudka	336	168	97	106

##### ***Struktura katastrálního území:***

obec	výměra k.ú.	zemědělská půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
Rudka	414,07	212,59	179,38	11,60	2,09	19,52	175,27	1,13	7,07	18,01

### **2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje sídla a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

#### **2.2.1. Strategie rozvoje**

Ze zpracovaných dokumentů nevyplývají žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území. Z hlediska obecných cílů je pro obec důležitý přiměřený rozvoj cestovního ruchu a podpora multifunkčního zemědělství a drobnému podnikání.

#### **2.2.2. Regionální vztahy**

Formování regionálních vztahů bude ovlivňovat dynamiku rozvoje obce. Rudka nemá žádnou významnější roli ve struktuře osídlení, lze ji zařadit mezi venkovská sídla rozptýleného typu, která díky nedostatečné velikosti postrádají potřebnou občanskou vybavenost.

Nové administrativní rozdělení státu na kraje, platné od 1.1.2000, řadí obec do kraje Jihomoravského, jehož centrum, vzdálené cca 30 km, je dopravně dobře dostupné, i když obec leží téměř na hranici s krajem Vysočina.

Svémi ekonomickými a společenskými aktivitami inklinuje k nejbližším větším obcím (Domašov, Ostrovačice), jež poskytují Rudce pracovní příležitosti a je zde zajišťována základní občanská vybavenost a služby. Obslužnou a pracovní funkci na vyšší úrovni poskytuje obci město Rosice, které pro obec plní i funkci pověřené obce a obce s rozšířenou působností. Rosice jsou dopravně dostupné po silnicích II. a III. třídy, vzdálenost činí cca 10 km.

Obec má těsnou spolupráci s nejbližším okolím a to jak v oblasti technické infrastruktury (vodovodní svazek Domašovsko), tak i v oblasti sociální (ZŠ, farnost, hřbitov...).

Dostupnost obce je relativně dobrá vlivem blízké trasy dálnice D1, železniční spojení obec nemá.

Území obce Rudka sousedí:

- na severu Zálesná Zhoř (sídlo OÚ)
- na východě Domašov (sídlo OÚ)
- na jihu Litostrov (sídlo OÚ)
- na západě Zbraslav (sídlo OÚ)

*Podmínky pro rozvoj:*

- zachovat stávající vysokou kvalitu prostředí pro bydlení
- s ohledem na rekreační potenciál zajistit územně technické podmínky pro rozvoj turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí především v oblasti služeb
- koordinovat podmínky ochrany kulturních a přírodních hodnot (územní systém ekologické stability, ochrana krajinného rázu)

**2.2.3. Přírodní podmínky**

***Krajinná charakteristika***

Území obce se nachází v prostoru ploché pahorkatiny s rozčleněným reliéfem údolními vodními toků. Pro území je charakteristický poměrně ostrý přechod kompaktní zalesněné krajiny na západě katastru do krajiny čistě agrární na východě. Jedním z cílů územního plánu je posílit podíl vegetačních krajinných formací v agrární krajině nejen z důvodu estetického, ale i ekologického.

***Aktuální stav krajiny***

Charakteristickými krajinnotvornými prvky jsou již zmíněné rozsáhlé lesní porosty a protáhlé hřbety členěné úvalovitými údolními ve směru severozápad-jihovýchod. Změny v krajině se v II. polovině 20. století týkaly posledních letech dvacátého století zejména rozvoje zastavěného území obce. Ve volné krajině byly změny patrné se změnou způsobu obhospodařování. Snížila se mozaikovitost zemědělských ploch, poklesl podíl polních cest a s tím spojená prostupnost krajiny, snížil se podíl záhumnků s charakteristickými extenzivními sady a poklesl podíl luk a pastvin. Z hlediska ekologického je pak nutno zmínit i poměrně silný nástup ruderalizace spojený jednak s vyšším zatížením území průmyslovými hnojivy a jednak se změnou z maloplošného na velkoplošné obhospodařování (nemožnost udržovat okrajové partie, hůře přístupné pozemky, svažité plochy atp). Ve fragmentech zůstaly zachovány typické krajinnotvorné přírodní prvky. Některé negativní dopady těchto změn jsou napraveny například zatravňováním svažitých ploch v návaznosti na zástavbu.

Lesní výroba se zaměřuje na smrkové hospodářství. Původní lesní porosty smíšených nebo listnatých lesů se zachovaly pouze ojediněle. Trend rozšiřování smrku sice stále pokračuje, ale s mnohem menší intenzitou. Stále častěji se v obnovách uplatňuje dub. Lesní porosty jsou hospodářské, lesy ochranné nebo lesy kategorie zvláštního určení se v území nenachází.

***Klimatologie***

Na základě klimatického členění ČR (Quitt, 1975) řešené území spadá do klimatického okrsku MT 9 - mírně teplých oblastí (Klimatické oblasti ČSR, Quitt, 1975). Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6 až 7°C. Roční úhrn srážek činí v průměru přibližně 530 - 600 mm. Pro proudění vzduchu je charakteristický převládající severozápadní směr větru, v zimním období rovněž směr jihovýchodní.nachází.

Významným jevem v území jsou inverze. Ke vzniku lokálních inverzí v údolích přispívají místní orografické podmínky. Vlivem rozdílného zahřívání povrchu jsou podporovány katabatické procesy – stékání chladného vzduchu.

***Klimatické charakteristiky***

klimatické charakteristiky	MT9
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s teplotou větší než 10°C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-3 - 4
Průměrná teplota v červenci	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Úhrn srážek ve vegetačním období	400 - 450
Úhrn srážek v zimním období	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

## **Geomorfologie a geologie**

Katastrální území obce má převážně pahorkatinný reliéf, s charakteristicky ukloněným terénem k jihovýchodu, přecházejícím v plochý až mírně zvlněný terén Boskovické brázdy. Reliéf je členěný napříč zahlubujícími se údolními vodními toků. Dle geomorfologického členění ČR (Demek a kol., 1987) je zařazení katastrálního území obce následující:

Provincie: Česká vysočina

Soustava: Česko-moravská

Podsoustava: Českomoravská vrchovina

**Celek: Křižanovská vrchovina**

Podcelek: Bítešská vrchovina

Okres: Jinošovská pahorkatina

Jinošovská pahorkatina - pahorkatina tvořena rulami a žulami třebíčského plutonu, fylity a bítešskou ortorulou. Katastr tedy tvoří starohorní horniny bítešské skupiny - různé typy rul, překryté čtvrtohorními sprašemi. Údolní dna jsou vyplněna čtvrtohorními hlinito-písčitymi fluvialními sedimenty

Ve střední části má plochý reliéf, okraje jsou rozřezány hlubokými údolními.

Významným terénním činitelem měnícím tvářnost krajiny je člověk. Mezi nejvýznamnější makro-tvary reliéfu patří v katastru zářez dálnice D1. V lokálním měřítku to jsou pak terénní úpravy svahů (terasy, násypy silnic, meze) umělá koryta vodních toků, lomy a těžební jámy apod.

### **Půdy**

Půdní pokryv se vytvořil především v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. Dominuje hnědá půda v různých varietách. V nejvyšších partiích Jinošovské pahorkatiny se na výchozech podloží vyskytují mělké, nevyvinuté půdy. Půdy ve vyšších partiích svahů jsou poměrně značně vodopropustné, slabě vododržné s malou vzlínavostí a značně provzdušněné a výsušné. V mělkých depresích terénu a na úpatích svahů se projevuje lokální zamokření, vyskytují se půdy oglejené nebo ilimerizované hnědé půdy. V údolích vodních toků, zejména Bobravy a jejich přítoků se na náplavách vytvořila středně těžká glejová nivní půda.

### **Hydrologie a hydrogeologie**

Z povrchových útvarů jsou v řešeném území převážně zastoupeny tekoucí vody, reprezentované malými vodními toky. Vyznačují se nevyrovnaným vodním režimem, bezprostřední závislostí na srážkách a tání sněhové pokrývky je poněkud zmírněna vlivem retenční schopnosti lesů. Největší vodnosti dosahují v jarních měsících, nejmenší na podzim.

Koryta vodních toků jsou převážně regulovaná, v jihozápadní části katastrálního území na lesní půdě přirozená.

Katastr Rudky odvodňuje od severu Bobrava a od jihozápadu Bílá voda. Jedná se o velmi málo vodnou oblast (specifický odtok je 0-3 l/s.km<sup>2</sup>) s velmi malou retenční schopností a silně rozkolísaným odtokem.

Výskyt podzemních vod závisí na místních hydrogeologických podmínkách. Vzhledem k dominanci zpevněných hornin převažují vody puklinové. Zvodnění dosahuje nízkých hodnot a nemá větší vodo hospodářský význam. Kvalita podzemních vod je ohrožena zejména odváděním splaškových vod do vodoteče, příp. splachem průmyslových hnojiv či hnojiv organického původu.

### **Vegetační pokryv**

Katastrální území obce se nachází v obvodu Českomoravského mezofytika, okresu 68 - Moravské předhůří Vysočiny.

Dle rekonstrukčních geobotanických jednotek odpovídají nižší polohy v k.ú. dubohabřinám, místy teplomilným doubravám. Ve vyšších polohách jsou hojnější bučiny, místy sušové lesy. Podél vodních toků to jsou olšiny a jaseniny.

Plošně nejvýznamnější trvalou vegetační formací jsou lesní porosty. Souvislé lesní porosty převažují v západní části katastrálního území.

### **Aktuální stav vegetace**

Lesní porosty zabírají téměř 50% výměry katastrálního území obce. Lesnatá je západní polovina obce, východ je zemědělsky využíván. Ekologickou stabilitu výrazně snižuje druhově změnná dřevinná skladba, ve které převažují jehličnany, smrk a borovice s modřínem. Významné jsou v obci zahrady tvořící přechod mezi zastavěnou částí obce a volnou krajinou. Ekologický význam zahrad závisí jednak na způsobu a intenzitě jejich

využívání - roste se zmenšováním intenzity hospodaření a se zvyšováním podílu vzrostlých dřevin a zatravněním půdního povrchu - jednak na celkové ekologické stabilitě okolní krajiny, čím méně ekostabilizujících prvků se v krajině nachází, tím více stoupá jejich význam. Toto pravidlo relativní stability platí pro všechny prvky trvalé vegetace, snad pouze s výjimkou intenzivně velkoplošně obhospodařovaných trvalých kultur (sadů) a ruderálních společenstev.

Trvalé travní porosty (louky, pastviny) se v řešeném území vyskytují v podobě mezofilních podmáčených až zamokřených lučních porostů podél vodních toků (Bobrava, Bílá Voda s přítoky) a nejrůznější typy travinobylinných lad (od ruderálních s pleveľnou vegetací až po náhradní ladní společenstva).

### Radonové riziko

Radon ( $^{222}\text{Rn}$ ) je inertní plyn, vznikající radioaktivním rozpadem uranu ( $^{238}\text{U}$ ). Radon není stabilním radioizotopem, radioaktivním rozpadem se dále mění na izotopy polonia a vizmutu, které jsou kovové povahy. Ty jsou schopné absorbovat se na aerosolových částicích v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. Při vyšších koncentracích působí v plicích jako vnitřní zářiče a může dojít k vnitřnímu ozáření a následným mutagenním změnám a iniciaci karcinomu plic.

Dle mapy radonového indexu se řešené území nachází v oblasti se středním až nízkým rizikem obsahu radonu, pocházejícího z geologického podloží. Tato informace má pravděpodobnostní charakter. Nízké riziko obsahu radonu je zejména v oblasti den údolí vodních toků vyplněných čtvrtohorními sedimenty.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

### 2.2.4. Demografické podmínky

#### Velikost demografického potenciálu:

Velikost a vývoj demografického potenciálu je závislý na přirozeném úbytku a na migraci obyvatel. Počet bydlících obyvatel trvale klesá, v posledních letech je však tento trend mírnější.

počet obyvatel							
1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
474	443	419	441	397	381	353	336

#### Kvalita demografického potenciálu:

V obci dříve bývala převaha žen, v posledním období však došlo k vyrovnání rozdílů. Věková skladba obyvatelstva je spíše nepříznivá, dochází v souladu s celostátním trendem k pomalému stárnutí obyvatelstva i když poměr mezi předproduktivním a poproduktivním obyvatelstvem se v posledním období snížil.

obec	počet obyvatel 1980			počet obyvatel 1991			počet obyvatel 2001		
	celkem	ženy	počet mužů na 100 žen	celkem	ženy	počet mužů na 100 žen	celkem	ženy	počet mužů na 100 žen
Rudka	381	205	86	353	182	94	336	168	100

obec	věkový index 1980	věkový index 1991	věkový index 2001	obyvatel 2001	předproduktivní 2001	produktivní 2001	poproduktivní 2001
Rudka	76,7	73,4	82,1	336	55	214	67

#### Trendy dosavadního rozvoje:

- věková skladba obyvatelstva není příznivá, projevuje se trend stárnutí obyvatel
- skladba obyvatel dle pohlaví je v rovnováze

#### Podmínky pro rozvoj:

- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj bydlení i vytváření nových pracovních příležitostí je nutno zabránit odchodu mladých lidí z obce
- počet obyvatel do budoucna považovat za stabilizovaný v rozmezí 330-350 osob



### **Ekonomická aktivita obyvatelstva:**

V posledních letech značně stoupla míra nezaměstnanosti, která se v obci pohybovala v r. 2001 okolo 5 %, což je pod celostátním průměrem. V rámci transformace ekonomiky klesá zaměstnanost v primárním sektoru (zemědělství, lesnictví) a mírně posiluje v terciálním sektoru (služby). Značný počet práce schopného obyvatelstva vyjíždí za prací do větších obcí v blízkém okolí.

obec	EA celkem v r. 1980	% ekonom. aktivních	EA celkem v r. 1991	% ekonom. aktivních	EA celkem v r. 2001	EA z toho v primáru	EA z toho v sekundéru	EA z toho v terciéru.	EA vyjížd. z obce	% vyjíždějících z EA
Rudka	192	50	174	49	162	28	76	35	110	68

#### *Podmínky pro rozvoj:*

- pro snížení míry nezaměstnanosti a snížení počtu vyjíždějících z obce je nutno posilovat zaměstnanost v terciálním sektoru (služby) - jsou navrženy rozvojové plochy občanského vybavení, rekreace a sportu, je žádoucí využití stávajících objektů v plochách pro bydlení

### **2.2.5. Ekonomické podmínky**

V obci je 56 registrovaných ekonomických subjektů. Dle velikosti ekonomických subjektů převažují provozovny bez zaměstnanců (51), 4 subjekty zaměstnávají 1 – 5 osob, 1 subjekt 6 - 9 osob.

**Ekonomický potenciál obce má** díky své tradici silné zastoupení v primárním sektoru. Nedostatečně je využit kulturní potenciál obce pro cestovní ruch a s tím související terciální sféra - sféra komerčních aktivit a služeb, zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

#### Primární sektor

Primární sektor je zastoupen především zemědělským podnikem se sídlem v Domašově. Společnost podniká v areálu bývalého družstva (intenzita využití areálu je střední) a na pronajatých pozemcích v živočišné a rostlinné výrobě. V obci dále působí 1-2 menší zemědělci.

V řešeném území je zemědělská půda obhospodařována převážně velkoplošně, a to díky kolektivizaci, kdy byly okolní pozemky sceleny do plošně rozlehlých lánů orné půdy. V posledních letech dochází k rozvoji šetrnějších způsobů hospodaření, které jsou ale zčásti podmíněny ekonomickou náročností vstupů (hnojiva, technika...)

#### Sekundární sektor

Průmysl a stavební výroba nemá v obci výraznější zastoupení, přestože je v těchto odvětvích zaměstnáno nejvíce osob. Sekundární sektor je orientován především na pracovní příležitosti v okolních obcích.

#### Terciální sektor

V poslední době vzrůstá činnost v terciální sféře (službách). Je třeba rozvíjet tzv. turistickou infrastrukturu, neboť cestovní ruch může být v budoucnu značným přínosem pro obec.

#### *Podmínky pro rozvoj:*

- pro rozvoj ekonomických podmínek obce jsou navrženy rozvojové plochy pro výrobní aktivity a občanské vybavení (služby)
- v krajině je navržena zonace orné půdy za účelem optimálního využití přírodního potenciálu pro výrobu biomasy, minimalizace rizika eroze a snížení rizika ohrožení území průmyslovými hnojivy na mělkých a propustných půdách

### **2.2.6. Kulturně – historické podmínky**

#### *historický vývoj:*

- první písemná zmínka je z r. 1330 – obec darována královnou Eliškou klášteru na Starém Brně
- v 15. stol. manství a svobodný dvůr v držení Jaroše z Rudky, později prodán Janu Cahovi
- r. 1569 dvůr osvobozen od činží a poplatků, J. Caha vykonával fojtství a hájenství lesa u Rudky
- počátkem 17. stol. měla Rudka 14 domů
- od r. 1783 patří obec k farnosti v Domašově (do té doby ve Zbraslavi)
- r. 1869 se Rudka odtrhla od Rosic
- v letech 1887 – 1891 vybudována silnice k Litostrovu
- r. 1901 založena obecní knihovna

### **Vývoj urbanistické struktury:**

- zastavěné území obce Rudka vzniklo na oválném půdorysu, nachází se v údolní nivě Bobravy, obklopeno ornou půdou a rozsáhlým lesním porostem v západní části katastrálního území
- nejstarší objekty jsou situovány v centru obce, v těchto místech se kolem hlavní cesty zformovala menší návěs se zvoničkou a větší návěs nepravidelného tvaru, jejíž součástí je i rybník
- velká část objektů si zachovala původní architektonickou podobu selských stavení s dvorem a hospodářskými budovami
- novější obytná výstavba probíhala podél komunikací v severní části obce bez výraznějších negativních vlivů na charakter obce
- domy jsou převážně přízemní se sedlovými střechami

### *Podmínky pro rozvoj:*

- v rámci koncepce ochrany hodnot území je navržena zonace z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí

## **2.2.7. Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

### **2.2.7.1. Celková charakteristika hodnot území z hlediska širšího rámce**

#### *Přírodní charakteristiky*

Charakteristickými krajinnými prvky jsou již zmíněné rozsáhlé lesní porosty a protáhlé hřbety členěné úvalovitými údolními směry severozápad-jihovýchod. Charakteristický je ostrá linie přechodu mezi kompaktní lesní a kompaktní agrární krajinou bez prvků prolínání. Ve fragmentech zůstaly v rámci agrární krajiny zachována typické krajinné prvky jako např. staré sady, zbytky pastvin (dnes zarůstajících) atp. V lesích převažuje smrkové hospodářství. Otevřená krajina na východě území zvyšuje atraktivitu množstvím míst dálkových rozhledů (mnohé nejsou ale dostupné – polní cesty byly rozorány). Vodní plochy chybí. Břehové porosty jsou převážně mezernaté, místy chybí. Zastoupení zemědělského půdního fondu a lesa je plošně vyrovnané.

#### *Kulturní charakteristiky*

Zastoupení zemědělských a lesních ploch je vyrovnané. Na zemědělských půdách převažuje orná půda, podíl luk je nízký. Lesní porosty tvoří jeden komplex přerušovaný zalučněným údolím potoka Bílá voda. Obec má ulicový charakter zástavby. Začlenění do krajiny je přes nespojitou zástavbu se zahradami do volné krajiny. Negativně působí areál zemědělského družstva. Komunikace respektují terén, dobrá je i prostupnost krajiny polními cestami. V návaznosti na obec, ale i ve volné krajině se nachází několik drobných sakrálních staveb. Solitery se v krajině nenacházejí.

#### *Historické charakteristiky*

K nejvýznamnějším kulturně historickým místům patří historická místa obcí. Pamětní místa jednotlivých událostí připomínají místní názvy lokalit či tratí. Od pradávna se na *Prachové* těžila stříbrná ruda, v 50. letech 19. stol. též ruda železná. Počátkem 20. stol. se v obci ujal práce perletářská. V lesní trati na *Hradisku* byla objevena zřícenina tvrze neznámého jména, v *Panském lese* byly nalezeny valy. K technickým zajímavostem v okolí patří, v souvislosti s těžbou rud, Šmelcovna na Bílém potoce.

### **2.2.7.2. Charakteristika hodnot řešeného území**

Obcí neprochází žádná významná historická stezka, půdorys obce se vyvíjel podél lokálních stezek. Nejstarší zástavba se soustředila kolem návsi u rybníka a postupně se rozšiřovala podél hlavních cest.

Původní harmonie okolní krajiny a sídla byla především ve 20. století postupně narušována kolektivizací zemědělství, čímž došlo k částečnému narušení této harmonie a celkového obrazu obce. Obzvláště výstavba objektů pro zemědělskou výrobu, a objekty občanského vybavení nerespektovaly měřítko obce.

#### **Obraz**

Obec se rozprostírá v údolní nivě říčky Bobravy obklopena loukami, ornou půdou a na severozápadě cípem lesa vybíhající až k okraji obce. Okolní terén a hlavní komunikační přístupy jsou vyvýšeny nad samotnou obcí, odtud se naskýtají malebné pohledy ve kterých dominuje mozaika zahrad a z nich vystupujících střech. V krajině, ohraničené na západě zalesněným horizontem, převažuje mírně zvlněný terén s lány orné půdy přecházející na okrajích obce v drobnější parcelaci ve které se střídají sady, louky a menší políčka. V rámci rozsáhlých ploch orné půdy chybí krajinná zeleň, která by přispívala k větší členitosti a pestrosti krajiny.

### **Prostor**

Centrem obce je nepravidelná návés uzavřená ze severní strany rybníkem. Zástavba navazující na tento prostor sleduje hlavní komunikace, převážná část objektů je původních, jednopodlažních, se šikmou střechou. Hlavní pěší trasa prochází okolo rybníka. Obec je bez výraznějších vertikálních dominant, v průhledech ulic převažuje zeleň zahrad. Cenným prostorem je sportovně rekreační zóna podél toku Bobravy, tudy prochází ze severozápadního okraje obce přírodní prvek přímo do centra. Novější enkláva rodinných domů se nachází na severním okraji obce.

### **Genius loci**

Obec leží v oblasti Jinošovské pahorkatiny, rozmanité krajině s dostatkem lesů. Má ryze zemědělský charakter, bez výraznějších průmyslových aktivit. Mezi zákruty hlavní silnice, v údolí pod zvýšeným okolním terénem, se nachází výstavba sledující původní drobné měřítko krajiny. Kromě novější části na severním okraji zde nenajdeme rovné linie, všechny jsou buď zaoblené v niveletě a nebo se kroutí dle vrstevnic terénu. Tu a tam vystupují ze zeleně zahrad šikmé střechy s převážně červenou krytinou, ve vodní hladině návésního rybníka se zrcadlí vzrostlé stromy i štíty domů a podtrhují klidnou atmosféru - to vše vytváří neopakovatelný genius loci obce Rudka.

### **2.2.7.3. Krajinný ráz**

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddelitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území je kvalita krajinného rázu hodnocena výrazně kladně. Charakter prostoru je převážně otevřený až polootevřený (v návaznosti na lesní komplexy).

Mezi hlavní složky utvářející krajinný ráz patří:

- dynamicky utvářený reliéf s výrazným kontrastem zalesněných horizontů na západě a otevřených hřebenu v okolních partiích obce
- přechodná zóna mozaikovitých ploch zahrad a sadů oddělující kompaktní plochy zemědělské půdy a lesního masivu v okolí obce
- zeleň podél komunikací a v návaznosti na obec
- drobné sakrální stavby (boží muka, křížky)

*Podmínky pro rozvoj:*

- nutno zachovat pestrost společenstev a krajinných formací navazující na zastavěnou část obce
- podporovat a udržovat významné krajinné prvky - zajistit jejich obhospodařování - kosení, příp. pastvu, dosadbu stromů v extenzivních sadech, údržbu mezi apod.
- údržba a doplnění drobných staveb a polních cest v krajině, včetně doprovodných alejí nebo soliterních dřevin
- rozčlenit bloky orné půdy polními cestami (obnova rozoraných cest na jihu a západě katastru) s doprovodnými porosty
- zvýšit podíl trvalých travních porostů nejen na svažitéch pozemcích, ale i v údolích, v návaznosti na drobné vodní toky, případně na dnech údolí

### **2.2.7.4. Regulativy pro ochranu hodnot území**

Na základě syntézy je pro zachování a kultivaci přírodních, kulturních a civilizačních hodnot navržena zóna z hlediska ochrany hodnot území – území ostatní bez většího vlivu na charakter obce a krajiny a území zásadního a doprovodného významu pro charakter obce a krajiny. Ochrana hodnot území je rovněž součástí urbanistické koncepce tohoto územního plánu (*kapitola 2.3.*) a návrhu členění území obce na funkční plochy (*kap. 2.4.*)

*Jako závazná část územního plánu je vymezeno*

**Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny** považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za nejcenější z hlediska krajinného rázu (jádro).

- a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje centrální prostor obce s nejbližším okolím. Ve volné krajině nejsou prostory zásadního významu vymezeny.
- b) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.

- c) V *současně zastavěném a zastavitelném území* nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- d) V *nezastavitelném území* je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

**Území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny** považovat za území s kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující přiměřenou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za cenná území z hlediska krajinného rázu.

- a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje prostory navazující na centrální část, jižní, severovýchodní a severozápadní okraj obce a prostory širokých údolí Bobravy a Bílé vody.
- b) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí přiměřeně respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.
- c) V *současně zastavěném a zastavitelném území* nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území mohly narušit nad přiměřenou míru svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- d) V *nezastavitelném území* přiměřeně respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

**Území ostatní – bez většího vlivu na charakter obce a krajiny** považovat za území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem vyžadující obecnou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

- a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje zbývající část řešeného území
- b) Jsou to území, ve kterých veškeré činnosti, děje a zařízení:
  - budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou
  - budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno respektovat morfologii terénu a vytvářet průhledy na dominanty obce

Pro **ochranu hodnot území** platí regulativy navržené urbanistickou koncepcí:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (viz. grafická příloha – hlavní výkresy) z důvodů ochrany civilizačních hodnot území – obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace v okolí
- nová zástavba bude respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, budou vybaveny veřejnou zelení
- potlačit rušivé dominanty ozeleněním, popř. architektonickou úpravou
- zachovat průhledy na dominanty obce
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na plochách schválených v územním plánu obce
- respektovat drobné sakrální stavby v krajině
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky

## 2.3. Urbanistická koncepce

**Zásadním pro koncepci obce** je stávající rozložení funkcí dané historickým vývojem. Stejně jako jiné obce, se Rudka vyvíjela a vyvíjí nezávisle na představách o ideálním stavu společnosti a s ním spojeném vývoji urbanistické struktury. Její vývoj byl, je a bude určován jak prostorovými, tak i společenskými a ekonomickými podmínkami. Na základě těchto podmínek územní plán navrhuje rozvoj jednotlivých funkcí a určuje omezení – regulativy využití těchto jednotlivých ploch.

### 2.3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce

Koncepce ÚPO vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, záplavové území), jednak ze stávajícího uspořádání urbanistické struktury vlastní obce. Charakter obce zůstane urbanisticky i architektonicky zachován, rozvojové plochy navazují na hranice současně zastavěného území, bez narušení krajinného rázu.

Obec Rudka bude rozvíjena jako kompaktní sídlo, pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

<b>přitažlivá obec</b>	<p>cíl: kultivovat harmonii osídlení s přírodou, vytvářet územně technické podmínky pro zvýšení atraktivity území a posílení funkce obce v oblasti cestovního ruchu</p> <p>řešení: je navržena diferencovaná péče o území pro zachování a kultivaci hodnot území</p>
<b>zdravá obec</b>	<p>cíl: zachovat kvalitní životní prostředí, vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, zajistit podmínky pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel</p> <p>řešení: jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu cca 7 ha a to v návaznosti na současně zastavěné území obce a plocha veřejné zeleně se sportovním využitím, propojující stávající sportovní rekreační zónu se středem obce</p>
<b>prosperující obec</b>	<p>cíl: pro budoucí prosperitu obce je důležitá vzdělaná a zručná pracovní síla a rozvoj pracovních příležitostí, tzn. rozvíjet územně technické podmínky pro vytváření pracovních příležitostí</p> <p>řešení: je nutno podporovat rozvoj v oblasti cestovního ruchu, rekreační aktivity spojit s aktivitami ekologického zemědělství a šetrného využívání krajiny (ekoagroturistika), jsou navrženy rozvojové plochy pro výrobní aktivity a občanské vybavení s možností vytvoření nových pracovních příležitostí</p>
<b>fungující obec</b>	<p>cíl: pro spokojený život zajistit dostatečné technické vybavení, především dořešit likvidaci odpadních vod a propojení částí obce navzájem nemotorovou dopravou</p> <p>řešení: odvedení odpadních vod je řešeno na společné čistírně odpadních vod v Domašově (přečerpávání); je navržena celková plynofikace obce; je navrženo pěší propojení návsi s rekreační zónou a dále je navržena obnova části původních cest pro lepší průchodnost krajinou</p>

### 2.3.2. Prostorové uspořádání

Prostorové uspořádání je dáno vývojem obce, krajiny a jejich charakterem; území je rozděleno civilizačními bariérami a cestami na prostory s vlastním charakterem a identitou. Ochrana hodnot území je popsána v kapitole 2.2.7. *Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území*

Z hlediska prostorového uspořádání je území členěno:

- na zastavitelné plochy - vlastní sídlo a nejbližší okolí, kde je prováděna stavební činnost
- na volné plochy – krajinu – nezastavitelné území

## 2.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití, přehled a charakteristika zastavitelných a volných ploch

Funkční využití území (účel využití území) je vyznačeno v hlavním výkrese barvou funkční plochy a velkým písmenem (A...Z) a zobrazuje převažující funkci (většina ploch je využívána polyfunkčně).

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch odpovídá převážný způsob jeho užívání a zejména účel současně umístěných staveb. Objekty, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, neovlivňují v podstatné míře charakteristiku využití.

Toto funkční využití území pro současně zastavěné plochy a pro plochy nezastavitelné je doplněno vymezením funkčních typů, který je definován malým písmenem (r,d,a...).

### SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

#### 2.4.1. Plochy pro bydlení

##### A) Vymezení závazné části

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

<b>BYDLENÍ</b>
Území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení souvisejícími bezprostředně s bydlením.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování osobních automobilů, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod (do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravovací zařízení (do 20 míst u stolu), menší ubytovací zařízení (do 10 lůžek), domů s pečovatelskou službou, penziony pro staré občany, církevní a správní zařízení.

*Podmínečně přípustné* jsou činnosti děje a zařízení služeb, místní správy, sídel firem, individuální rekreace, společenské zábavy, ubytování a drobné výrobní činnosti, které nenarušují sousedské vztahy a pohodu bydlení nad přípustnou mírou.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území* je tvořeno stávajícím obytným územím

*rozvojové lokality* jihovýchodní okraj obce u silnice na Domašov (i.č. 1 - 3), severní okraj obce pod Prachovou (i.č. 4, 5, \*6), jihozápadní okraj obce - Padělky (i.č. 8 – 10), jižní okraj obce - Záhumenice (i.č. 15 b, 35) a doplnění stávající zástavby (i.č. 11, \*12)

*asanační úpravy* nejsou navrženy

##### B) Vymezení směrné části

Jako směrná část územního plánu je vymezen funkční typ s těmito závaznými podmínkami:

**Br** individuální bydlení v rodinných domcích a venkovských usedlostech obklopené soukromou zelení s možností rekreačního využití, služeb, řemesel a zemědělské malovýroby nenarušující pohodu bydlení

##### C) Dosavadní trendy rozvoje

#### Velikost bytového fondu

obec	počet trvale obydlených bytů 1991	z toho v rodinných domech 1991	neobydlené byty 1991	objekty pro individ. rekreaci 1991	počet trvale obydlených bytů 2001	neobydlené byty 2001	procento neobydl. bytů 2001	z neobydl. bytů objekty pro individ. rekreaci 2001	z neobydl. bytů přechodně obývan 2001
Rudka	112	112	15	5	106	23	18	5	1

### Kvalita bytového fondu

obec	počet osob/byt 1991	ob. plocha bytu 1991 v m <sup>2</sup>	počet obytn.místn /byt 1991	ob.plocha/osobu 1991 v m <sup>2</sup>	počet osob /ob.místn. 1991	počet osob/byt 2001	ob. plocha bytu 2001 v m <sup>2</sup>	počet obytn.místn /byt 2001	ob.plocha/osobu 2001 v m <sup>2</sup>	počet osob /ob.místn .2001
Rudka	3,15	59,70	3,38	19,00	0,93	3,17	67,93	3,77	21,43	0,84
ČR						2,69		2,66		1,01

V obci jsou byty s velkou obytnou plochou, ale s větším počtem osob, každá osoba má svou vlastní obytnou místnost.

### Kvalita bydlení

obec	počet trvale obydl. bytů/1000obyvatel 1980	počet trvale obydl. bytů/1000obyvatel 1991	počet trvale obydl. bytů/1000obyvatel 2001
Rudka	310	317	315

V počtu bytů na 1000 obyvatel je obec hluboko pod celostátním průměrem (ČR 372 trvale obydlených bytů/1000 osob), rozdíl oproti EU je ještě větší (nad 400 bytů/1000 osob)

### Stáří domovního fondu (počet domů postavených v období)

obec	domy úhrnem	z toho domy obydlené	do r. 1919	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 2001
Rudka	120	97	6	20	47	24

Přes 70 % obydlených domů bylo postaveno po r. 1945, životnost v celostátním měřítku se předpokládá 160 let.

Plochy bydlení tvoří převážnou část zastavěného území obce. Obytné území se v minulosti rozvíjelo podél hlavních komunikací, zástavba v severní části a na okrajích obce je novějšího data. Objekty v centru tvoří původní usedlosti, z větší části jednopodlažní se sedlovou střechou.

### D).Koncepce rozvoje

#### Potřeba nových bytů do cca r. 2015

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů:

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude i přes poklesající počet obyvatel zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou obložnost bytu lze očekávat 2,4 osob/byt
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6 %, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let

Dle této prognózy je v obci Rudka potřeba nových bytů:

- obložnost v r. 2015 2,4 osob/byt
- potřeba bytů pro cca 350 obyvatel 146 bytů
- disponibilní počet bytů v r. 2015 (odečten odpad ve výši  $12 \cdot 0.006 \cdot 106$ ) 98 bytů
- do r. 2015 je potřeba cca 50 bytů
- neobydlené byty budou převážně využívány pro rekreaci

**pro období cca do r. 2015 jsou navrženy nové plochy pro bydlení pro cca 50 nových bytů**

**celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2015 cca 150**

Nepředpokládá se nová výstavba rekreačních objektů, ale využití stávajícího bytového fondu.

V roce 2015 bude v obci při počtu obyvatel 350:

obložnost 2,4 osob/byt  
nárůst počtu bytů 33 %

Do budoucna se nepředpokládá podstatné zvýšení počtu obyvatel. Potřeba nových bytů bude především z důvodů zlepšení kvality bydlení, zmenšování velikosti domácností a s tím jejich nárůstem.

Koncepce územního plánu navrhuje hlavní rozvojový směr v návaznosti na severní, jihovýchodní a jihozápadní okraj obce, kde jsou vhodné plochy bez větších rizik z narušení pohody bydlení.

E) Podmínky rozvoje

**Stávající obytné území**

*Identifikace*

- stávající obytné území zahrnuje převážnou část zastavěného území obce

*funkčně- obslužné podmínky*

- zástavba je využívána pro funkční typ – bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha je ze stávajících veřejných prostranství – ulic
- zásobování vodou – ze stávajících řadů
- odkanalizování – je navrženo oddílným systémem s odvedením na navrženou čerpací stanici odpadních vod s nutností vybudovat novou splaškovou a částečně rekonstruovat stávající kanalizaci
- zásobování plynem – je navržena plynofikace obce
- zásobování elektrickou energií – ze stávající sítě

*ochrana hodnot území*

- území okolo návsi je zařazeno do území zásadního významu pro charakter obce a krajiny
- dodržet stávající výškovou zonaci
- respektovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek
- děje, činnosti a zařízení ve stávajících a navržených areálech výroby nesmí narušit pohodu bydlení přílehlé obytné zástavby
- část stávajících ploch ve středu obce se nachází v záplavovém území Bobravy
- jižní část zasahuje do ochranných pásem speciálních inženýrských sítí
- severní část zasahuje do poddolovaného území, respektovat podmínky využití tohoto území

**Rozvojové lokality**

i.č.	název lokality	cca rodinných domů	výměra v ha	etapizace
1	u silnice na Domašov	4	0,43	
2	u silnice na Domašov	3	0,33	
3	u silnice na Domašov	3	0,26	
4	pod Prachovou	4	0,46	
5	pod Prachovou	3	0,30	
*6	pod Prachovou	13	2,16	etapa II.
8	Padělky	4	0,46	etapa II.
9	Padělky	2	0,28	etapa II.
10	Padělky	5	0,78	etapa II.
11	u silnice na Litostrov	2	0,29	
*12	u hřiště	1	0,15	
15 b	Záhumenice	1	0,27	
35	Záhumenice	3	0,74	
celkem		48	6,91	



### **Rozvojové lokality i.č. 1, 2, 3**

#### *identifikace*

- lokality na jihovýchodním okraji obce soustředěné při výjezdu směrem na Domašov, mírný svah je v současnosti využíván jako orná půda (i.č. 1, 2) a zahrady (i.č. 3)

#### *funkčně – obslužné podmínky*

- lokality jsou navrženy pro funkci bydlení – funkční typ – bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha je navržena ze stávající silnice III. třídy
- zásobování vodou je řešeno z navrženého řadu, kterým se propojují stávající řady
- odkanalizování je řešeno splaškovou kanalizací, s odvedením splaškových vod na navrženou čerpací stanici odpadních vod, dešťové vody v maximální míře kumulovat na pozemku
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je navrženo ze stávající sítě
- lokalita i.č. 2 zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

#### *ochrana hodnot území*

- lokalita i.č. 3 zasahuje do území doprovodného území pro charakter obce a krajiny, lokality i.č. 1, 2 do území ostatního bez většího vlivu na charakter obce a krajiny
- lokality jsou pohledově exponovány, v podrobnější dokumentaci se doporučuje dořešit začlenění do krajiny
- respektovat výškovou zonaci – 1 nadzemní podlaží
- zachovat stávající vysokou zeleň

### **Rozvojové lokality i.č. 4, 5, \*6**

#### *identifikace*

- lokality jsou navrženy na severním okraji obce, částečně vklíněné do stávající zástavby, mírné svahy, v současnosti zařazené do smíšené krajinné zóny a orné půdy

#### *funkčně – obslužné podmínky*

- lokality jsou navrženy pro funkci bydlení – funkční typ – bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha je navržena ze stávající a navržené místní komunikace
- zásobování vodou je navrženo prodloužením stávajících řadů
- odkanalizování je navrženo oddílným systémem s odvedením splaškových vod na navrženou čerpací stanici odpadních vod, dešťové vody jsou odvedeny stávajícím systémem
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je navrženo ze stávající sítě
- u lokality i.č. \*6 je nutno respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- u lokality i.č. \*6 je nutno respektovat ochranné pásmo STL plynovodu
- u lokality i.č. \*6 je navrženo částečné přeložení stávajícího vodovodního řadu
- mezi lokalitou i.č. 5 a stávající zástavbou je navržena plocha veřejného prostranství, kterou je nutno respektovat z důvodů obslužnosti (pěší propojení, inženýrské sítě) severní a střední části obce
- mezi lokalitou i.č. \*6 a stávající zástavbou je navržena plocha veřejného prostranství, kterou je nutno respektovat z důvodů obslužnosti (pěší propojení, inženýrské sítě) severní a střední části obce

#### *ochrana hodnot území*

- lokality i.č. 5 a \*6 zasahují do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny, lokalita i.č. 4 do území ostatního – bez většího vlivu na charakter obce a krajiny
- lokality jsou pohledově exponovány, v podrobnější dokumentaci se doporučuje dořešit začlenění do krajiny
- lokalita i.č. 4 zasahuje do poddolovaného území, respektovat podmínky využití tohoto území
- respektovat výškovou zonaci – 1 nadzemní podlaží (lokality i.č. 4, \*6), max. 2 np (lokalita i.č. 5)

## Rozvojové lokality i.č. 8, 9, 10

### identifikace

- lokality jsou navrženy na jihozápadním okraji obce podél stávající účelové cesty, mírný svah je využíván jako orná půda a krajinná zeleň (i.č. 8, 9) a zahrada (i.č. 10)

### funkčně – obslužné podmínky

- lokality jsou navrženy pro funkci bydlení – funkční typ – bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha je navržena ze stávající a navržené místní komunikace, vedené v trase stávající účelové cesty
- zásobování vodou je řešeno navrženým řadem napojeným na stávající
- odkanalizování je řešeno splaškovou kanalizací s odvedením splaškových vod na navrženou čerpací stanici odpadních vod, dešťové vody jsou svedeny do záchytného příkopu
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je navrženo ze stávající sítě
- lokality i.č. 8, 10 - respektovat podmínky ochranného pásma produktovodu

### ochrana hodnot území

- lokalita i.č. 9 zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny, lokality i.č. 8 a 10 do území ostatního – bez většího vlivu na charakter obce a krajiny
- lokality jsou pohledově exponovány, v podrobnější dokumentaci se doporučuje dořešit začlenění do krajiny
- lokalita i.č. 9 se nachází na území bývalé skládky, využití plochy je podmíněno průzkumem z hlediska kvality životního prostředí a průzkumem z hlediska nezávadnosti a únosnosti podloží
- respektovat výškovou zonaci – 1 nadzemní podlaží

## Rozvojová lokalita i.č. 11

### identifikace

- lokalita je navržena v jižní části obce při výjezdu směrem na Litostrov, vklíněna do současně zastavěného území, mírný svah je využíván částečně jako orná půda, částečně jako sad

### funkčně – obslužné podmínky

- lokality jsou navrženy pro funkci bydlení – funkční typ – bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha je navržena ze stávající silnice III. třídy
- zásobování vodou je navrženo ze stávajících řadů popřípadě jejich prodloužením
- odkanalizování je řešeno splaškovou kanalizací, s odvedením splaškových vod na navrženou čerpací stanici odpadních vod, dešťové vody v maximální míře kumulovat na pozemku
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je navrženo ze stávající sítě

### ochrana hodnot území

- lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny
- respektovat výškovou zonaci – 1 nadzemní podlaží

## Rozvojová lokalita i.č. \*12

### identifikace

- lokalita je navržena v severozápadní části obce u hřiště, vklíněna do současně zastavěného území, svah je využíván jako zahrada

### funkčně – obslužné podmínky

- lokality jsou navrženy pro funkci bydlení – funkční typ – bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha je navržena ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou je navrženo ze stávajících řadů popřípadě jejich prodloužením

- odkanalizování je navrženo oddílným systémem s odvedením splaškových vod na navrženou čerpací stanici odpadních vod, dešťové vody jsou odvedeny stávajícím systémem
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je navrženo ze stávající sítě

*ochrana hodnot území*

- lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny
- lokalita částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území kolem Bobravy, v této části nebudou umístěny žádné objekty
- respektovat výškovou zonaci – 1 nadzemní podlaží

**Rozvojové lokality i.č. 15 b, 35**

*identifikace*

- lokality jsou navrženy na jižním okraji obce, v současné době je lokalita zemědělsky využívána

*funkčně – obslužné podmínky*

- lokality jsou navrženy pro funkci bydlení – funkční typ – bydlení v rodinných domech
- dopravní obsluha je z navržené místní komunikace, vedené v trase stávající účelové cesty a ze stávající silnice III. třídy
- zásobování vodou je řešeno navrženým řadem napojeným na stávající
- odkanalizování je řešeno splaškovou kanalizací s odvedením splaškových vod na navrženou čerpací stanici odpadních vod, dešťové vody jsou svedeny stávajícím systémem
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je navrženo ze stávající sítě
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- u lokality i.č. 35 respektovat podmínky ochranného pásma produktovodu

*ochrana hodnot území*

- lokality se nachází v území bez většího významu pro charakter obce a krajiny
- lokalita i.č. 35 je pohledově exponována, v podrobnější dokumentaci se doporučuje dořešit začlenění do krajiny
- respektovat výškovou zonaci – 1 nadzemní podlaží (lokalita i.č. 35), max. 2 np (lokalita i.č. 15 b)

## **2.4.2. Občanské vybavení**

### **A). Vymezení závazné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Území občanské (veřejné) vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení, ubytování, stravování, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* využití území je pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, kulturní areály a areály pro sociální péči poskytující služby místního a nadmístního dosahu. Území na bázi komerčních aktivit je určené především k umístění a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských, poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřeném areálu s vysokou frekvencí styku s veřejností.

*Podmínečně přípustné* je na těchto plochách bydlení pro ostrahu nebo majitele zařízení, v ostatních případech pouze za předpokladu, že pohoda bydlení nebude rušena přípustnými aktivitami (funkčním typem občanského vybavení), podmíněně přípustné je nezbytné technické vybavení, velkoprodejny je možno umístit pouze u silnic III.třídy a vyšší.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

<i>stabilizované území</i>	je tvořeno stávajícími areály - v severozápadní části zahrnující areál mateřské školy, menší areály jsou tvořeny zařízeními distribuce a stravování a správním zařízením v centru obce
<i>rozvojové lokality</i>	lokalita i.č. 14 je navržena v severozápadní části obce
<i>asanační úpravy</i>	nejsou navrženy

### **B) Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny tyto funkční typy se závaznými podmínkami:

- Oa** správní zařízení, hasičská zbrojnice
- Od** maloobchodní zařízení, ubytování, stravování, služby
- Oš** školská zařízení
- Op** polyfunkční zařízení (správní zařízení, ubytování, služby)

### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Občanská vybavenost je soustředěna v centru (obecní úřad, hostinec) a v severozápadní části obce (mateřská škola, obchod).

Občanské vybavení je rozděleno do dvou skupin:

- zařízení, u kterých je upřednostněn veřejný zájem nad ziskem – školství, kultura, sociální péče, zdravotnictví, správa
- zařízení, kde je hlavním zájmem zisk – distribuce, stravování, služby

#### ***Školství:***

Mateřská škola	areál v severozápadní části obce, kapacita cca 25 míst - je vyhovující
Základní škola	v obci není zařízení ZŠ, žáci dojíždějí do Domašova (1-4 třída) a Ostrovačic (5-9 třída)

**Kultura:**

Knihovna je umístěna v budově MŠ a je vyhovující  
 Farní úřad nachází se v Domašově

**Zdravotnictví:**

Zařízení zdravotnictví se v obci nenachází, většina občanů využívá zařízení v Říčanech, méně ve Velké Bíteši a Zbraslavi

**Správní zařízení:**

obecní úřad umístěn v objektu na návsi - zařízení nevyhovuje, je navrženo přemístění na navrženou rozvojovou plochu v severozápadní části obce  
 hasičská zbrojnice umístěna na návsi ve společném objektu s obecním úřadem – po přemístění obecního úřadu bude pro účely hasičské zbrojnice využíván celý objekt

**Distribuce, ubytování, stravování:**

obchod umístěn v obytné zóně, zařízení vyhovuje  
 hostinec umístěn v centru obce, zařízení vyhovuje

**Služby:**

- jsou rozptýleny v rámci obytných zón

D). Koncepce rozvoje

V obci chybí zařízení pro ubytování a služby, nevyhovující je zařízení obecního úřadu. Z těchto důvodů je v severozápadní části obce navržena plocha pro polyfunkční zařízení (správní zařízení, ubytování, služby). Návrh ÚPO počítá s následným přemístěním obecního úřadu do této plochy, stávající objekt bude nadále využíván pro účely hasičské zbrojnice. S rozvojem služeb lze uvažovat také v rámci obytných objektů, z iniciativy místních občanů.

E). Podmínky rozvoje

**Rozvojová lokalita i.č. 14**

*identifikace*

- lokalita se nachází v severozápadní části obce, je součástí současně zastavěného území

*funkčně – obslužné podmínky*

- lokalita je navržena pro občanské vybavení – funkční typ – polyfunkční zařízení (správní zařízení, ubytování, služby,)
- dopravní obsluha je navržena z navržené místní komunikace
- zásobování vodou je navrženo ze stávajících řadů
- odkanalizování je navrženo oddílným systémem s odvedením splaškových vod na navrženou čistírnu odpadních vod, dešťové vody jsou odvedeny do Bobravy
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je navrženo ze stávající sítě

*ochrana hodnot území*

- lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny
- lokalita zasahuje do vyhlášeného záplavového území kolem Bobravy, na základě hydrotechnických výpočtů je nutno provést opatření proti případnému ohrožení objektu
- respektovat výškovou zonaci – max. 2 nadzemní podlaží

### **2.4.3. Rekreace a sport**

#### **A). Vymezení závazné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **REKREACI A SPORT**

Území pro sport a rekreaci jsou území určená pro umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a k zájmové činnosti.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* jsou zařízení pro sportovní zařízení, sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály, jimiž se zejména rozumí areály přírodních koupališť, hřišť apod.

*Podmínečně přípustné* je na těchto plochách zřizování zařízení souvisejících s hlavní funkcí - maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, popř. nezbytného technického vybavení včetně odstavných stání. Bydlení majitele nebo ostrahy je podmíněně přípustné.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností výrobních, pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

<i>stabilizované území</i>	zahrnuje stávající rekreační zónu v severozápadní části obce
<i>rozvojové lokality</i>	nejsou navrženy
<i>asanační úpravy</i>	nejsou navrženy

#### **B) Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

**Rv** sportovní aktivity venkovního charakteru (různé druhy hřišť)

**Rh** dětské hřiště

#### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Sportovní a rekreační aktivity jsou soustředěny v severozápadní části obce, v pruhu podél toku Bobravy. Obcí prochází značená cyklistická trasa. V zimním období je hojně využíván návesní rybník pro bruslení.

#### **D). Koncepce rozvoje**

Rozvoj rekreace a sportu je uvažován v rámci navržené plochy veřejné zeleně podél toku Bobravy, čímž vznikne sportovní-rekreační zóna s přírodními prvky propojující stávající plochy sportu a rekreace se středem obce (viz kap. 2.4.5. *Veřejná zeleň*).

#### **E). Podmínky rozvoje**

##### **Stávající areál sportu a rekreace**

*funkčně – obslužné podmínky*

- plocha jsou využívána pro rekreaci a sport – funkční typ – sportovní aktivity venkovního charakteru
- přípustná je výstavba sociálního vybavení (šatny, WC)
- dopravní obsluha je ze stávající komunikace
- v případě realizace výstavby sociálního vybavení bude toto zařízení napojeno na stávající inženýrské sítě

*ochrana hodnot území*

- lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny
- lokalita se částečně nachází ve vyhlášeném záplavovém území kolem Bobravy, případné objekty musí být umístěny mimo toto území

##### **Areál dětského hřiště**

- stávající plocha vyhovuje, nebude docházet k dalšímu rozšiřování

#### **2.4.4. Výrobní aktivity**

##### **A). Vymezení závazné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **VÝROBNÍ AKTIVITY**

Území výrobních aktivit je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

##### *Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* využití území zahrnuje děje, činnosti a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, stavební výroby, průmyslových a zemědělských služeb, sklady a zařízení velkoobchodu a to obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky.

*Podmínečně přípustné* využití území zahrnuje drobnou výrobní činnost, služby pro zaměstnance, výzkumné ústavy a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení, ubytování pro zaměstnance firmy, velkoobchody s napojením na silnici III. tř. a vyšší.

*Nepřípustné* využití území zahrnuje bydlení, ubytování veřejnosti a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením a ubytováním bezprostředně související. Nepřípustné je zřizování nových vjezdů do ploch výrobních aktivit z ulic v obytné zástavbě. Případné negativní vlivy na životní prostředí nesmí překročit hranici pozemku směrem k chráněnému prostředí.

##### *Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

<i>stabilizované území</i>	zahrnuje stávající zemědělský areál na jižním okraji obce
<i>rozvojové lokality</i>	v návaznosti na stávající zemědělský areál na jižním okraji obce jsou navrženy lokality i.č. 15a a i.č. 16
<i>asanační úpravy</i>	nejsou navrženy

##### **B). Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

- Vz** zemědělská výroba (areály)  
**Vs** výrobní služby, drobná výroba, sklady

##### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Rudka se v minulosti rozvíjela především v oblasti zemědělství (rostlinná a živočišná výroba), průmyslová výroba se zde prakticky nevyskytuje. Na území obce hospodaří soukromá společnost z Domašova a místní soukromí zemědělci. V posledních letech dochází k rozvoji výrobních služeb a řemesel (truhlářství, klempířství, čalounictví, ...) rozptýlených v obytné zóně.

Zemědělský areál na jižním okraji obce je v těsné blízkosti obytné zóny, v současné době jsou rezervy v intenzitě využití jeho území.

##### **D). Koncepce rozvoje**

Plocha pro zemědělskou výrobu (i.č. 15 a) je navržena na jižním okraji obce, rozvoj plochy pro výrobní služby, drobnou výrobu, sklady (i.č. 16) je navržen v návaznosti na stávající zemědělský areál na jižním okraji obce.

##### **E). Podmínky rozvoje**

#### **Stávající areál na jižním okraji obce**

##### *identifikace*

- areál bývalého zemědělského družstva je na jižním okraji obce, slouží zemědělské výrobě

##### *funkčně – obslužné podmínky*

- lokalita je využívána pro funkční typ – zemědělská výroba
- dopravní obsluha je ze stávající komunikace
- zásobování vodou je ze stávajících řadů

- odkanalizování je navrženo oddílným systémem s odvedením splaškových vod na navrženou čistírnu odpadních vod, dešťové vody jsou odvedeny do Bobravy
- zásobování plynem je navrženo ze stávající VTL regulační stanice
- zásobování elektrickou energií je ze stávající sítě

*ochrana hodnot území*

- lokalita se nachází v území bez většího významu pro charakter obce a krajiny
- děje, činnosti a zařízení ve stávajícím areálu zemědělské výroby nesmí narušit pohodu bydlení přiléhající obytné zástavby
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- ozeleněním areálu snížit negativní působení stávajících dominant

**Rozvojová lokalita i.č. 15a**

*identifikace*

- rozvojová plocha výrobních aktivit je navržena na jižním okraji obce, v současné době je lokalita zemědělsky využívána

*funkčně – obslužné podmínky*

- lokalita je navržena pro funkční typ – zemědělská výroba
- dopravní obsluha je z navržené obslužné komunikace v trase stávající účelové komunikace
- zásobování vodou je navrženo ze stávajících řadů
- odkanalizování je navrženo oddílným systémem s odvedením splaškových vod na navrženou čerpací stanici odpadních vod, dešťové vody jsou odvedeny stávajícím systémem
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je ze stávající sítě
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- respektovat podmínky ochranného pásma produktovodu

*ochrana hodnot území*

- lokalita se nachází v území bez většího významu pro charakter obce a krajiny
- děje, činnosti a zařízení v navrženém území nesmí narušit pohodu bydlení přiléhající stávající a navržené obytné zástavby

**Rozvojová lokalita i.č. 16**

*identifikace*

- rozvojová plocha výrobních aktivit na jižním okraji obce je navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál, v současné době je plocha zemědělsky využívána

*funkčně – obslužné podmínky*

- lokalita je navržena pro funkční typ – výrobní služby, drobná výroba, sklady
- dopravní obsluha je z navržené obslužné komunikace
- zásobování vodou je navrženo ze stávajících řadů
- odkanalizování je navrženo oddílným systémem s odvedením splaškových vod na navrženou čistírnu odpadních vod, dešťové vody jsou odvedeny do Bobravy
- zásobování plynem je navrženo z navržené STL sítě
- zásobování elektrickou energií je ze stávající sítě
- navržená lokalita zasahuje do ochranného pásma anody; je nutno provést výpočet ovlivnění lokality

*ochrana hodnot území*

- lokalita se nachází v území bez většího významu pro charakter obce a krajiny
- děje, činnosti a zařízení v navrženém území nesmí narušit pohodu bydlení přiléhající obytné zástavby



## **2.4.5. Veřejná zeleň**

### **A). Vymezení závazné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **VEŘEJNOU ZELEŇ**

Jsou území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny plochami veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, kompoziční a okrasnou, izolační, případně pietní.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, popř. kulturní funkci.

*Podmíněně přípustné* zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, menší sportovní zařízení (hřiště do 370 m<sup>2</sup>), zpevněné plochy pro nemotorovou dopravu a dopravu v klidu.

*Nepřípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území* zahrnují stávající plochy zeleně

*rozvojové lokality* hlavní rozvojová plocha je navržena v území mezi stávající požární nádrží a rybníkem na návsi (i.č. 18), menší plochy budou součástí rozvojových lokalit

### **B). Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

**Zv** plochy veřejné zeleně

**Zs** veřejná zeleň se sportovním využitím

**Zk** zeleň krajinného typu (v zastavěném území obce)

### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Zeleň v zastavěném území obce tvoří pouze doplněk veřejných prostranství tvořených návsi a uličními prostory. Obec má kvalitní přírodní prostředí, které proniká do zastavěného území obce (např. podél Bobravy, na severozápadní část obce navazuje les).

### **D). Koncepce rozvoje**

V rámci koncepce je navržena větší plocha veřejné zeleně (i.č. 18) v prostoru mezi požární nádrží a rybníkem na návsi, čímž vznikne podél toku Bobravy sportovně-rekreační zóna s přírodními prvky propojující severozápadní část se středem obce. Menší plocha zeleně je navržena v návaznosti na návrhovou plochu bydlení (i.č. 19).

### **E). Podmínky rozvoje**

#### **Rozvojová lokalita i.č. 18**

*identifikace*

- území mezi stávající požární nádrží a rybníkem na návsi, v současnosti využíváno jako louka

*funkčně – obslužné podmínky*

- plocha je navržena pro veřejnou zeleň – funkční typ – veřejná zeleň se sportovním využitím
- přes lokalitu je navrženo pěší propojení sportovního areálu a centra obce

*ochrana hodnot území*

- lokalita zasahuje do území doprovodného, částečně i zásadního, významu pro charakter obce a krajiny
- lokalita se nachází ve vyhlášeném záplavovém území kolem Bobravy, nebudou zde umístěny žádné objekty
- respektovat navržený lokální biokoridor v rámci ÚSES

## **2.4.6. Veřejná prostranství**

### **A). Vymezení závazné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plní funkci kompoziční, shromažďovací, odpočinkovou a komunikační, z jejich užívání nelze nikoho vyloučit – musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, návsi, vytváří urbanistickou kostru území.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku a pro uložení inženýrských sítí.

*Podmíněně přípustné* využití zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, menší plochy zeleně.

*Nepřípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřipustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území* zahrnuje stávající ulice a návěs

*rozvojová území* souvisí s rozvojem jednotlivých funkcí zastavitelného území a zajišťují jejich napojení na strukturu obce (lokality i.č. \*20, 21, 23 - 26, 36)

### **B). Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

**Un** centrální prostor obce s parkovacími plochami, veřejnou zelení a chodníky

**Ud** uliční prostory, ve kterých je nejen obslužná doprava, ale i tranzitní – uliční prostory se silnicí III.třídy

**Uo** uliční prostory s obslužnou motorovou dopravou, která je oddělená od pěšího provozu

**Us** uliční prostory převážně sevřeného charakteru, ve kterých je pěší provoz a obslužná doprava prováděna na jedné ploše – neodděleně

**Up** prostory s pěší komunikací

### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Plochy veřejných prostranství vytváří ucelený systém jak funkční tak i prostorový, který je rozvíjen současně s rozvojem obce.

### **D). Koncepce rozvoje**

Prostory veřejných prostranství budou rozvíjeny současně s rozvojovými plochami a to především pro bydlení. Tato prostranství budou navržena v rámci podrobnější dokumentace.

### **2.4.7. Individuální rekreace, zahrady**

#### **A). Vymezení závazné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **INDIVIDUÁLNÍ REKREACI, ZAHRADY**

Zahrnují plochy sloužící stacionární individuální rekreaci – chataření, zahradničení.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* jsou zařízení sloužící individuální rekreaci – zahrádky.

*Podmínečně přípustná* je na těchto plochách výstavba zahradního domku a oplocení.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území* zahrnují stávající plochy zahrad a sadů

*rozvojové lokality* nejsou navrženy

*asanační úpravy* nejsou navrženy

#### **B). Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

**Is** sady, zahrady s možností oplocení

#### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Stávající plochy se nacházejí převážně na okraji zastavěného území obce. V řešeném území nevznikla žádná větší „chatařská lokalita“, po celém území je umístěno cca 5 objektů individuální rekreace.

## VOLNÉ PLOCHY

### **2.4.8. Vodní plochy a toky**

#### *A). Vymezení závazné a směrné části*

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **VODNÍ PLOCHY A TOKY**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok...).

*Nepřípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území*                      stávající vodní nádrže a toky

*rozvojové lokality*                      nejsou navrženy

#### *B). Vymezení směrné části*

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

**Nt**    vodní tok

**Nn**    vodní nádrž

#### *C). Dosavadní trendy rozvoje*

Zahrnují především plochy vodních toků – Bobrava, Luční potok, Bílá voda, Spálená a vodní nádrže – rybník na návsi, požární nádrž v západní části obce.

#### *D). Koncepce rozvoje*

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, v rámci koncepce ÚPO nejsou navrženy rozvojové plochy.

## **2.4.9. Krajinná zóna produkční**

### **A). Vymezení závazné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **KRAJINNOU ZÓNU PRODUKČNÍ –ZEMĚDĚLSKOU A LESNÍ**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní produkci, u kterých produkční funkce není limitována jinými funkcemi.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* jsou děje, činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou a lesní výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu.

*Podmíněně přípustná* je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací.

*Nepřípustné* jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území* převážná část ploch okolo zastavěného území obce

*rozvojové lokality* nejsou navrženy

### **B). Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

**Po** zemědělský půdní fond – orná půda

**Pt** zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty intenzivně hospodářsky využívané

**Hl** lesy hospodářské

### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Intenzita obhospodařování ploch orné půdy zůstává v rámci produkční zóny nezměněna. Snižuje se celkově výměra ploch a tím narůstá problém využitelnosti a rentabilnosti zemědělské výroby na orné půdě, loukách.

V lesích hospodářských převažují nepůvodní dřeviny (smrk a borovice). Část hospodářského lesa je součástí nadregionálního biocentra, z tohoto důvodu je nutno ji zařadit do přírodní zóny.

### **D). Koncepce rozvoje**

Pro optimální využití přírodního potenciálu pro výrobu biomasy a to i s ohledem na riziko eroze půdy je navržena zonace orné půdy (viz. kap. 7.4. *Půda*)

Zemědělskou výrobu je potřeba přizpůsobit přírodnímu potenciálu, vrátit určitou ekologickou stabilitu do území. Z tohoto důvodu je navrženo posílení zeleně podél stávajících cest. Rozčlenění velkých lánů na menší plochy je vhodné spojit s projektem pozemkových úprav.

V rámci ploch orné půdy je nutné doplnit vzrostlou krajinnou zeleň, a to formou stromořadí, resp. skupin podél cest, aby byla zachována mozaikovitost a členitost ploch. Nevhodná by byla dosadba formou kompaktního pásu zeleně, který by znemožnil průhledy v krajině.

## **2.4.10. Krajinná zóna přírodní**

### **A). Vymezení závazné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

<p><b>KRAJINNOU ZÓNU PŘÍRODNÍ</b></p> <p>Plochy tvořené ekologickou kostrou území s dominantní funkcí ochrany přírody.</p>
--

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

*Podmíněně přípustné* je alternativní zemědělství.

*Nepřípustné* jsou děje, činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba a používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území* plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, apod.), Dále se jedná i o hospodářsky využívané území, která jsou využívána takovým způsobem, který nenarušuje strukturu a charakter harmonické kulturní krajiny, zejména jeho přírodních složek v okolí.

*rozvojové lokality* navržené prvky ÚSES

### **B). Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

- Lk** krajinná zeleň – zeleň lesního charakteru (vysoká zeleň) zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa; plochy zarůstajících bývalých sadů a pastvin, které přechází do lesní zeleně
- Es** extenzivní sady charakterizované vysokokmennými porosty ovocných dřevin a druhově pestrým travinobylinným podrostem. Jejich hospodářské využívání je různé.
- Et** extenzivní druhově pestré louky, společenstva extenzivně využívaná, místy i nevyužívaná lada, kde hrozí sukcese náletových dřevin.

### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují přechodný stav mezi krajinnou zelení a ruderalním charakterem rostlinných společenstev.

### **D). Koncept rozvoje**

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny a to v návaznosti na funkční územní systém ekologické stability – LBC Nad údolím Bobravy.

### **2.4.11. Smíšená krajinná zóna**

#### **A). Vymezení závazné a směrné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **SMÍŠENOU KRAJINNOU ZÓNU**

Smíšená funkce slouží polyfunkčnímu využití území, převažují činnosti, děje a zařízení, které využívají přírodní ekosystémy kompromisně a jsou v území v rovnocenném postavení, žádná funkce není dominantní. Výrazněji jsou zastoupeny lokality maloplošné ochrany přírody, části ekologicky hodnotnější krajiny, skladebné části ÚSES.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které využívají přírodní ekosystémy kompromisně a jsou v rovnocenném postavení.

*Podmínečně přípustné* jsou činnosti, děje a zařízení související s produkční nebo přírodní funkcí menšího měřítka.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které vytvářejí jednostranné využití území nad přípustnou mírou a snižují využití území pro více funkcí.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1 a č.2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území* stávající plochy, které jsou využívány polyfunkčně, především v návaznosti na zastavěné území obce

*rozvojové lokality* v návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení je navržena lokalita na západním okraji obce (i.č. 28)

#### **B). Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy se závaznými podmínkami:

**Sm** sady, zahrady, drobná parcelace, meze - maloplošné hospodaření v návaznosti na zastavěné území, charakteristická je rozmanitost druhů pozemků (orná, sad, zahrada, TTP) proměnlivá je i intenzita využití

#### **C). Dosavadní trendy rozvoje**

Plochy smíšené zóny se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Jedná se o fragmenty maloplošného hospodaření, pro které je charakteristická rozmanitost kultur. Tyto plochy tvoří tzv. „narázníkové pásmo“ mezi zastavěným územím a produkční zónou a přispívají k harmonickému prostředí.

#### **D). Koncepce rozvoje**

Navrženo je rozšíření na západním okraji obce.

## **2.4.12. Plochy pro dopravu a dopravní zařízení, technické vybavení**

### **A). Vymezení závazné a směrné části**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **DOPRAVU A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

Zvláštním případem území jsou území pro technickou infrastrukturu sloužící pro umístění zařízení dopravní a technické vybavenosti místního významu. Zařízení dopravních služeb mohou být umístěny i v plochách výrobních aktivit.

*Závazně je vymezeno funkční využití*

*Přípustné* jsou činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy. Zařízení pro dopravní a technické vybavení lze umístit ve všech funkčních plochách, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.

*Nepřípustné* jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – nadzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch.

*Závazně je vymezen územní rozsah*

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č. 1 – 5 a zahrnuje:

<i>stabilizované území</i>	stávající zařízení dopravy a technického vybavení
<i>rozvojové lokality</i>	plošné není navrženo

### **B). Vymezení směrné části**

Jako směrná část územního plánu jsou pro dopravu vymezeny funkční typy:

**DG** garáže

**DA** autobusová zastávka

pro umístění parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- přípustná jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není regulačním plánem stanoveno jinak
- přípustná jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustná jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení, plochách v centru obce a v plochách rekreace a sportu

K zajištění parkování vozidel při nové výstavbě nebo transformaci se požaduje zajistit příslušný počet parkovacích stání dle tab. 19 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Parkování vozidel odpovídající potřebám stavby nebo novému uživateli musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná prostranství.

Při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování jednoho odstavného stání na jeden byt.

Vyčlenění parkovací plochy se nepožaduje při rehabilitaci bytu, je žádáno pouze při výstavbě nového bytu dělením staré stavby nebo jejím rozšířením.

Povinnost zajistit parkovací plochy se netýká obnovení nebo vytvoření obchodní plochy, řemeslné dílny a provozovny služeb ve stávajících starých objektech (v přízemí).



Jako směrná část územního plánu jsou pro technické vybavení vymezeny funkční typy:

**TZ** vodní zdroj

**TF** elektrická stanice (trafostanice)

**TČ** čerpací stanice vodárenská

**TRS** regulační stanice plynu

**TRP** technická zařízení produktovodu a plynovodu

C). Dosavadní trendy rozvoje

Zahrnují všechny dopravní plochy a plochy technické infrastruktury, které byly postupně v obci budovány.

D). Koncepce rozvoje

Je popsána v kap. 3. *Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.*

## 2.5. Limity využití území

### 2.5.1. Vstupní limity

**Vstupní limity** – limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (nejsou předmětem schvalování závazné části ÚPO Rudka)

#### 2.5.1.1. Ochrana kulturních hodnot

- Nemovitě kulturní památky:**

číslo rejstříku	obec	památko	číslo popisné	Památkou od
36249/7-7035	Rudka	rodinný dům - rodný dům Josefa Jurana	44	22.2.1978

- Archeologické nálezy**

Katastrální území obce Rudka lze klasifikovat jako území archeologického zájmu. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávajících staveb) je nezbytné dodržet ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ukládající povinnost stavebníkovi před zahájením stavební činnosti oznámit svůj záměr organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a umožnit jí provedení těchto prací na dotčeném území.

#### 2.5.1.2. Ochrana přírodních hodnot

V řešeném území se nachází lokality chráněné a navržené k ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

A) Zvláštní ochrana přírody:

Na území obce se nenachází zvláště chráněné území.

B) Obecná ochrana přírody a krajiny:

- Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a ochrana krajinného rázu. V území bylo v roce 2000 Okresním úřadem Brno-venkov registrováno 7 významných krajinných prvků. Dalších 6 VKP je evidovaných, dle § 3 zák. 114/92 Sb.

*Registrované lokality VKP*

<b>1 - Horní Bobrava</b>	Niva vodního toku s podmáčenými mezofilními lučními porosty. Louky jsou pravidelně koseny, na úpatí svahů místy pozůstatky starých sadů.
<b>2 – Příčnice</b>	Zalesněné boční údolí Bílé Vody, výměra 0,45 ha.
<b>3 - Potok Líchy</b>	Boční údolí, pravobřežní přítok Bílé vody, výměra 0,3 ha
<b>4 - Zmola u Plíhalovy chaty</b>	Stabilizovaná stráž na lesní půdě, podél lesní cesty na západě katastru obce.
<b>5 - Nad lomem</b>	
<b>6 - Prameny Bobravy</b>	Lokalita severovýchodně od zastavěného území obce. Erozní zářez a prameniště na rozvodné plošině, klenbové a lemové společenstvo potoka, po levé straně původně lem starých buků. po těžbě je několik výstavek, po pravé straně mladé smrkové porosty.
<b>7 – Bílá voda</b>	Poměrně široké údolí Bílé vody s mezofilními podmáčenými loukami, výměra cca 10 ha.

- Památné stromy**

Na území obce není evidován žádný památný strom.

- Přírodní park**

Území obce se nenachází v přírodním parku.

- Krajinný ráz**

Je popsán v kap. 2.2.7.3. *Krajinný ráz*.

### 2.5.1.3. Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry

- **Ochranné silniční pásmo**

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce:

- silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu

- **Ochranná pásma vodovodu a kanalizace:**

podle zákona č.274/2001Sb., v platném znění

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

- **Plynárenská zařízení - ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000Sb., v platném znění**

Podle zákona č.458/2000Sb., v platném znění je nutno dodržovat ochranná pásma k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a bezpečnostní pásma k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

*Bezpečnostní pásma v řešeném území*

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VVTL plynovody do DN 300	100
do DN 500	150
nad DN 500	200
VTL plynovody do DN 100	15
do DN 250	20
nad DN 250	40
VTL regulační stanice	10

*Ochranná pásma*

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

- **Ochranná a bezpečnostní pásma ropných dálkovodů:**

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
Produktovody – ropné dálkovody	300
Ropovody – bezpečnostní pásma	200 – mosty a vodní díla 150 – souvislé zastavění měst, sídlišť a obcí, rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie nebo osady, ostatní důležité objekty a železniční tratě 100 – souvislé zastavění vesnic 80 – osaměle stojící budovy 30 – osaměle stojící kolny, chaty

Limity pro využívání území v blízkosti tras stávajících produktovodů představují:

Při využívání území územně chránit koridory a součásti produktovodů takto:

Podzemní anody, jako součást stanic katodové ochrany potrubí, které se budují v blízkosti tras produktovodů a s ohledem na svou povahu omezují možnosti využití území. Anodové uzemnění katodové ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení, proto z hlediska jejich možného ovlivnění je bezpečnostní vzdálenost od anodového uzemnění stanovena na 100m.

Podzemní doprovodné dálkové kabely, které se budují v blízkosti tras produktovodů a omezují možnosti využití území.

Ochranné pásmo dálkových kabelů, optického dálkového kabelu je 3 m (1,5 m od osy kabelu na obě strany). V tomto pásmu není povolena výsadba stromů, keřů a vinné révy.

Přejezd přes trasu kabelů je povolen pouze příčně (kolmo na osu) a to přes zpevněný přejezd. Při oplocení platí stejné podmínky jako pro potrubí.

Zabezpečovací pásmo:

Jedná se o pás určený k ochraně dálkovodu před poškozením. Hranice zabezpečovacího pásma je 3 – 5 m od trasy.

Bezpečnostní pásmo:

Nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení, stanovena se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru hodnocených objektů, v němž ČSN 65 0204 a vládní nařízení 29/1959Sb. vymezuje kromě jiného například vzdálenost souvislé zástavby v sídlech od potrubí apod.

Ochranné pásmo:

Velikost ochranného pásma je stanovena 2 x 300 m. Ochranné pásmo je definováno jako prostor určený k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Omezení představuje zejména zákaz:

- a) zřizovat v ochranném pásmu zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin
- b) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde – li potrubí přes řeku
- c) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- d) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- e) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- f) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
- g) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů

• ***Ochranná pásma kolem telekomunikačních zařízení:***

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000Sb., v platném znění o telekomunikacích zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

• **Elektrizační soustava - ochranná pásma podle zákona č. 458/2000Sb., v platném znění**

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
<b>Nadzemní vedení</b>			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
<b>Podzemní vedení</b>			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
<b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b>			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb., v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb., v platném znění

• **Územní rozhodnutí pro ochranu území:**

Na území obce nejsou vyhlášena.

• **Stavební uzávěry:**

Na území obce nejsou vyhlášeny ani navrženy.

**2.5.1.4. Ochrana přírodních zdrojů**

• **Ochrana půdy**

Je popsána v kapitole 7.4. *Půda*.

• **Ochrana vodních zdrojů**

Je popsána v kapitole 3.3.1. *Zásobování vodou*.

• **Ochrana nerostných surovin**

V katastrálním území obce se nenachází ložiska nerostných surovin.

• **Chráněná ložisková území:**

Na území obce se nenacházejí.

### 2.5.1.5. Ochrana proti záplavám

- stanovené záplavové území podél Bobravy

### 2.5.1.6. Ochrana povrchových vod

- **Vodní toky:**

Respektovat podmínky užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku stanovené po projednání s vlastníky pozemků pro výkon správy vodního toku – u drobných toků v šířce do 6 m od břehové čáry, u Bobravy 8 m.

### 2.5.1.7. Ochrana zemského povrchu

- **Sesuvná území**

Na území katastru obce nejsou evidovány žádné lokality sesuvů.

- **Poddolovaná území**

Na území obce je evidováno poddolované území v severní části zastavěného území obce. Vzhledem k historické těžbě v okolí se poddolovaná území nacházejí ve větší četnosti na sever od katastru obce.

lokality	číslo (klíč)	stáří	surovina	rozsah	rok revize
Rudka	3530	do 19. stol.	rudy	ojedinělý	1988

Pro jednoznačnou identifikaci je použito označení České geologické služby – Geofondu ČR. V evidenci MŽP OVVS VII (pracoviště Brno) je toto poddolované území vedeno pod číslem 2431032.

### 2.5.1.8. Ostatní ochranná pásma

- Ochranné pásmo lesa je 50 m od jeho okraje (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

### 2.5.1.9. Radonové riziko

Radon ( $^{222}\text{Rn}$ ) je inertní plyn, vznikající radioaktivním rozpadem uranu ( $^{238}\text{U}$ ). Radon není stabilním radioizotopem, radioaktivním rozpadem se dále mění na izotopy polonia a vizmutu, které jsou kovové povahy. Ty jsou schopné absorbovat se na aerosolových částicích v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. Při vyšších koncentracích působí v plicích jako vnitřní zářiče a může dojít k vnitřnímu ozáření a následným mutagenním změnám a iniciaci karcinomu plic.

Dle mapy radonového indexu se řešené území nachází v oblasti se středním až nízkým rizikem obsahu radonu, pocházejícího z geologického podloží. Tato informace má pravděpodobnostní charakter. Nízké riziko obsahu radonu je zejména v oblasti den údolí vodních toků vyplněných čtvrtohorními sedimenty.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně). Podrobné posouzení radonové rizikovitosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

## 2.5.2. Výstupní limity

Územním plánem obce nejsou navrženy žádné nové limity

### 2.5.2.1. Ochrana navrhovaných tras technické infrastruktury

- ochranné pásmo navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok:
  - do průměru 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
  - nad průměr 500 mm – 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- b) ochranná pásma navržených plynovodů:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4

### 2.5.2.2. Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek

- /x - opatření v případě negativních vlivů na životní prostředí – ve funkční ploše označené indexem /x je třeba provést taková opatření pro zlepšení životního prostředí, aby negativní vlivy nezasahovaly nepříznivě prostředí obytné a rekreační zóny
- /p - využití plochy je podmíněno průzkumem z hlediska kvality životního prostředí a průzkumem z hlediska nezávadnosti a únosnosti podloží
- Možnost umístění zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti akusticky chráněného prostředí a objektů je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví na základě článku 30-34 zákona č. 258/2000 Sb.
- V případě zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov z hlediska imisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením. Páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo (na základě článku 13 zákona č. 258/2000 Sb.).
- Chov hospodářských zvířat v areálech výrobních aktivit (na jižním okraji obce) je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek. Rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení nebo občanské vybavení. Páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo (na základě §13 zákona č. 258/2000 Sb.).
- Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. s krajským hygienikem (požadováno na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů).

### **3. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

#### **3.1 Dopravní řešení**

##### **3.1.1. Železniční doprava**

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční trať č. 240 Brno – Jihlava – Havlíčkův Brod prochází ve vzdálenosti cca 10 km jižně od obce obcemi Zastávkou u Brna a Rosicemi, kde se nachází nejbližší železniční stanice.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká varianta trasy vysokorychlostní tratě (VRT) Praha - Brno – Horní Heršpice – Rajhrad – Břeclav - Vídeň. Trasa varianty VRT je sledována jako dlouhodobá rezerva, je vedena po sousedním k.ú. obce Domašov severovýchodně od dálnice D1.

##### **3.1.2. Silniční doprava**

Katastrálním územím obce prochází v současné době silnice:

III/002 13 Domašov -Litostrov - Rosice

Dálnice D1 vede severně od obce ve směru severozápad - jihovýchod ve vzdálenosti cca 2 km od centra obce. Řešené území je na dálniční síť napojeno v dálniční křižovatce v Ostrovačicích silnicí II/386, která kříží silnici II/602, ta prochází 1 km vzdáleným Domašovem.

Silnice III/00213 se odpojuje ze silnice II/602 v Domašově, směřuje na jih, propojuje Rudku se sousedními obcemi Domašov a Litostrov, dále směřuje do Rosic u Brna. Silnice zajišťuje přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby v obci. Prochází celou centrální částí obce, její směrový průběh a šířkové parametry jsou vcelku vyhovující. Nedostatečný rozhled ve středu obce (dopravní závada při zaústění místní komunikace do silnice III.tř.) bude řešen dopravním značením. Silnice v průtahu obcí je navržena ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 11/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/50.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty v obci, šířkové poměry jsou mnohde nevyhovující, budou upravovány v kategorii MO2 10/7/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů ve funkční skupině C. Nové místní komunikace jsou navrženy v místech plánované zástavby v kategorii MO2 10/7/30 ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

##### **3.1.3. Nemotorová doprava**

V obci jsou podél průtahu silnice vybudované jen velmi krátké úseky chodníků, např. u autobusové zastávky. Není navrženo dobudování chodníků podél celé hlavní komunikace vzhledem k nízké zátěži motorovou dopravou a prostorovému uspořádání uličního prostoru. Chodníky jsou vybudovány podél některých novějších místních komunikací. Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace se značným výškovým rozdílem, další jsou vedeny místním parkem.

Přes obec nejsou směrovány značené turistické trasy. V terénu je značená místní cyklotrasa č. 5171, která prochází řešeným územím po silnici III/002 13 od Domášova, kde dnes končí (možnost pokračování na Javůrek, Šmelcovnu a dál). Cyklotrasa prochází oblastí Bílého potoka, přes Zastávku, Rosice, přírodním parkem Doubrava až do Trboušan. Cyklotrasa vede po účelových (lesních) vyasfaltovaných komunikacích a silnicích II. a III. třídy. Komunikace v obci jsou pro svou malou dopravní intenzitu vhodné pro pěší i cyklistickou dopravu.

Jižně od řešeného území je směrována Chroustovským údolím (údolím řeky Bobravy) turistická trasa a doporučená cyklotrasa – cyklistický okruh „Z přehrady přes Masarykův okruh a Rosice do údolí Bílého potoka“ (podle Velké cykloturistické mapy Okolí Brna - Moravský kras) a okruh Z Velké Bíteše do Rosic a zpět (podle Velké cykloturistické mapy Třebíčsko).

##### **3.1.4. Hospodářská doprava**

V katastrálním území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území obce se prozatím neuvažuje, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces. Po zpracování KPÚ je nutné úpravy hlavních polních cest zapracovat do konečného návrhu ÚPO. Účelové komunikace jsou navrženy na okrajích obce pro zlepšení obsluhy pozemků.

##### **3.1.5. Veřejná doprava**

Veřejná doprava je v obci zastoupena pouze autobusovou dopravou. Nejbližší železniční stanice je v Rosicích vzdálených cca 5 km.



Autobusová doprava je zajišťována v současné době dvěma linkovými. Pro obec slouží dvě autobusové zastávky. Autobusové zastávky se nachází v centru obce a severně od ní u křižku, druhá se nachází mimo řešeném území. Na obou se uskuteční celkem 14 spojů v pracovní den. Zastávky jsou již opatřeny rozšířením (zálivem) pro zastavení autobusu a čekárnou. Izochrony dostupnosti pokrývají celé zastavěné území obce.

### **3.1.6. Letecká doprava**

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

### **3.1.7. Vodní doprava**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

### **3.1.8. Statická doprava**

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích.

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku majitelů rodinných domů, případně odstavením podél místních komunikací.

Potřeba parkování je bilancována podle počtu obyvatelstva, občanské vybavenosti a potřeby pro odstavení vozidel.

Pro výhledový stav 340 obyvatel v obci je potřeba zajistit 100 odstavných stání (odpovídá přibližně počtu bytových jednotek). Pro staré rodinné domy uvažujeme odstavení pouze pro 10% na parkovišti a zbytek v objektech rodinných domů nebo v návaznosti na ně na vlastním pozemku, pro navržené rodinné domy navrhuje 100 % odstavení v individuálních garážích na vlastním pozemku, celková potřeba je cca 10 stání na parkovišti nebo podél místních komunikací a 240 v individuálních garážích.

Pro parkování v obci je minimální potřeba celkem 21 parkovacích stání (PS), z toho pro odstavení vozidel 10 PS, pro obytný okrsek 340 obyvatel 4 PS a pro občanskou vybavenost celkem 7 PS (– OÚ 2, hospoda 5, sport a rekreace na vlastním pozemku dle potřeby). Parkování vozidel je uvažováno v rámci stávajících zpevněných uličních prostorů místních komunikací.

### **3.1.9. Dopravní zařízení**

V obci se nenachází žádné dopravní zařízení. S výstavbou významnějších dopravních zařízení se v obci neuvažuje, záleží pouze na aktivitě soukromých podnikatelů.

### **3.1.10. Ochranná pásma**

Ochranná pásma viz. kapitola 2.5.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

### **3.1.11. Intenzita silniční dopravy**

Na silnici III/002 13, která prochází zastavěným územím obce, nebylo v r. 2000 ani 2005 celostátní sčítání dopravy provedeno a proto nelze ani stanovit další výhledové intenzity dopravní zátěže. Intenzita dopravy je v obci minimální, zanedbatelná, jen od místních obyvatel a zemědělské dopravy. Intenzity jsou stanoveny odborným odhadem pro orientační posouzení hluku.

### **3.1.12. Hluk z dopravy**

viz. kapitola 7.6. *Hluk*

## **3.2. Občanské vybavení**

Občanské vybavení je popsáno v kapitole 2.4.2. *Občanské vybavení*

### 3.3. Vodní hospodářství

Obec Rudka se nachází ve východní části okresu Brno - venkov. Vodní hospodářství je dáno možnostmi a potřebami území. Obec má vybudovaný veřejný vodovod a je zde vybudovaná soustavná kanalizační síť jednotného systému, která není zakončená čistírnou odpadních vod. Řešeným územím protéká Bobrava.

Rozsah zástavby se pohybuje v rozmezí 440,00 – 470,00 m n.m.

Použité podklady:

- údaje správců sítí – Dobrovolný svazek Domašovsko  
Obecní úřad Rudka
- Vodní zdroj Rudka, Jihomoravské vodovody a kanalizace, srpen 1992 1999
- údaje správců toků – Povodí Moravy a.s.  
Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Brno - venkov

#### 3.3.1. Zásobování vodou

**Stávající trendy rozvoje:**

**Zdroje vody:**

Jímací území se nachází severozápadně od současně zastavěného území obce při hranici katastru. Jedná se o studny ST 1 až ST 9 osazenými ponornými čerpadly, na které je napojeno sběrné potrubí, které přivádí pitnou vodu do akumulace čerpací stanice. Kvalita vody je po stránce chemické i biologické nezávadná. Kvalita vody odpovídá ČSN 75 7111 Pitná voda. Vrt byl vybudován v roce 1982 v rámci hydrogeologického průzkumu provedeného Geotestem Brno.

Vydatnost zdrojů:

Název zdroje	roční Ø odběr (l/s)	vydatnost (l/s)
Rudka	2,3	2,3
Domašov	1,5	1,5

#### **Ochrana vodních zdrojů**

Pro zásobování veřejného vodovodu vodou jsou na řešeném území umístěny zdroje – studny ST 1, ST 3 a ST 4. Ostatní využívané zdroje (ST 5, ST 6, ST 7, ST 8, ST 9) jsou mimo řešené území. Zdroje mají navržena ochranná pásma 1. stupně, 2. stupně vnitřní a vnější. Podmínky využití území jsou stanoveny v příslušném režimu hospodaření, které je nedílnou součástí rozhodnutí.

Do řešeného území zasahují zdroje pro obec Litostrov, které jsou vyznačeny v grafické části. Mají stanovená rovněž ochranná pásma vodního zdroje 1. stupně, 2. stupně vnitřní a vnější.

Do řešeného území ještě zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně od jímacího území pro obec Domašov.

Ochranná pásma jsou v návrhu ÚPO respektována.

#### **Zhodnocení vydatnosti zdrojů:**

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce. V extrémních obdobích sucha dochází ke snížení vydatnosti studní. Stávající vydatnost je tedy schopna částečně pokrýt nárůst potřeby vody, a to hlavně pro rozvoj bydlení. V případě rozvoje výrobních aktivit je stávající zdroj omezující – nutno realizovat posílení vydatnosti zdroje.

Vzhledem k výše uvedeným omezením je navrženo napojení Vířský oblastní vodovod, který zajistí bezproblémové provozování systému zásobování vodou.

#### **Zásobovací systém:**

Vodovod Rudka je součástí skupinového vodovodu Dobrovolného svazku Domašovsko. Voda z jímacích území (studní) je gravitačně svedena do akumulace čerpací stanice a odtud je čerpána výtlačným řadem z PVC DN 160 do vodojemu Domašov objemu 2 x 150 m<sup>3</sup>, maximální hladina ve vodojemu na kótě 501,00 m n.m., dno vodojemu na kótě 496,00 m n.m. Čerpání z akumulace čerpací stanice do vodojemu je řízeno automaticky

v závislosti na hladině vodojemu Domašov. Hygienické zabezpečení vody je zajišťováno ve vodojemu Domašov.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno téměř úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Provozovatelem vodovodního systému je Dobrovolný svazek obcí Domašovsko.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilů stávajícího potrubí, které se pohybují v rozmezí DN 80 až DN 100, jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva a občanské vybavenosti vyhovující. Průmysl se v obci nenachází, areál zemědělského družstva má vlastní zdroje.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů nejsou v návrhu ÚPO navrženy rekonstrukce vodovodních řadů. Vodovod byl uveden do provozu cca v roce 1989.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z plastů.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

#### **Tlakové poměry:**

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 470 až 440 m n.m.
kóta max. hladiny vodojemu	501,00 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	65 m
min. hydrostatická tlaková výška	vyhovující po kótu cca 436 m n.m.

#### **Akumulace:**

Max. potřeba vody:

cca  $Q_m = 38,0 \text{ m}^3/\text{d}$  při uvažované potřebě vody 85 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca  $50 \text{ m}^3$ , což odpovídá 132%  $Q_m$ , což je stávající akumulací bohatě splněno. Posouzení akumulace je však nutno provádět společně s obcemi, které jsou součástí systému (Domašov, Říčky, Javůrek).

#### Problémy a limity využití. možnosti rozvoje :

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který zásobuje obyvatelstvo, občanskou vybavenost. Pro areál zemědělského družstva je vybudován samostatný zdroj. Stávající zdroj je vyhovující pro bytový fond, při rozvoji podnikatelských a výrobních aktivit je nutno zdroj posílit – napojení systému na Vířský oblastní vodovod.

#### **Koncepce rozvoje:**

Návrh základní koncepce vychází ze stavu, který je v současné době považován za plně vyhovující po stránce akumulace, tlakových poměrů. Ve výhledu je navrženo napojení na systém Vířského oblastního vodovodu (VOV).

#### **Zdroje vody:**

Zásobovací systém zůstane zdrojově napojen na stávající zdroje, které potřebám stavu i rozvoje zatím vyhovují. V návrhu ÚPO je navrženo dle zpracované dokumentace možnost posílení zdrojů z Vířského oblastního vodovodu. Jedná se o připojení skupinového vodovodu na vodárenskou soustavu Březová II, Vířský oblastní vodovod – západní větev.

## Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity údaje o skutečné spotřebě s předpokladem částečné progrese specifické potřeby zejména u obyvatelstva k hodnotám obvyklým v jiných zemích Evropy - pro srovnání lze použít posledních výsledků měření spotřeby u švýcarských domácností, kde celková průměrná specifická potřeba činí 158 l/ob.den. Specifickou potřebu domácností uvažujeme pro Rudku hodnotou 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

Počty pracovníků v rozvojových plochách výrobních a podnikatelských aktivit jsou vzaty ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar což odpovídá, při uvažovaném rozvoji pro obec Rudku, počtu cca 50 zaměstnanců. Pro zaměstnance je uvažována potřeba vody 70 l/prac.den.

### Celková potřeba vody:

Celkový uvažovaný počet obyvatel	350
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$350 \times 0,120 = 42,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba ostatních odběratelů	$50 \times 0,070 = 3,5 \text{ m}^3/\text{den}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 42,0 + 3,5 = 45,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,5 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 42 \times 1,4 + 3,5 = 62,3 \text{ m}^3/\text{d} = 0,72 \text{ l/s}$

### **Zásobovací systém:**

Jak již bylo konstatováno v části zprávy „stávající trendy rozvoje“ je stávající systém zásobování vodou pro obec vyhovující. Stávající systém zásobování vodou obce Rudka zůstane zachován. Vodovodní síť bude i nadále rozdělena do jednoho tlakového pásma. V návrhu ÚPO je dále navrženo doplnění stávající vodovodní sítě o vodovodní řady pro rozvojové plochy a přeložka řadu u lokality \*6.

Řešeným územím procházejí i navržené trasy Vírského oblastního vodovodu, který přivádí vodu do území. Jedná se především o posílení zdrojů skupinového vodovodu Dobrovolného svazku Domašovsko (dle rozpracovaného PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací - Jihomoravského kraje, Aquatis Brno, 2003). Voda bude přivedena z vodojemu Čebín do vodojemu Sička. Vodojem Domašov pak bude dotován výtlačným řadem DN 100 z čerpací stanice s akumulací 20 m<sup>3</sup>, která bude situována v obci Litostrov. Délka výtlačku činí 7 400 m.

Posouzení akumulace, tlakových poměrů:

### **Akumulace:**

vodojem	300 m <sup>3</sup>
potřeba vody	cca 63 m <sup>3</sup> /den

Akumulace pro obec je vyhovující. Nutno však zahrnout potřebu vody i pro obce Domašov, Říčky, Javůrek. I potom však stávající akumulace vyhovuje.

### **Tlakové poměry:**

Vodovodní síť v obci je provozována v jednom tlakovém pásmu, které pokrývá současně zastavěnou část obce.

VDJ Domašov

max. hydrostatický tlak

501,00 - max.hladina ve VDJ

440,00 - min. kóta zástavby

61,00 m - max. hydrostatický tlak

posouzení nejvýše umístěné zástavby

497,00 - min. hladina ve VDJ

470,00 - max.kóta zástavby

20,00 m

15,00 m - požadovaný min. hydrodynamický tlak

Zabezpečení požární vodou:

Pro potřeby požární vody jsou využívány zdroje:

- veřejný vodovod realizovaný v dostatečné kapacitě
- požární nádrž ve správě obce
- místní rybník

Odběrná místa splňují podmínky pro příjezd požární techniky a odběru vody.

Závazná a směrná část návrhu:

Závazné v řešení územního plánu jsou navržené trasy nových vodovodů, s výjimkou tras uvnitř nových ploch, které budou upřesněny podrobnější dokumentací. Závazné je umístění navržených objektů (vodojemy apod.).

Směrné jsou veškeré navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí, parametry objektů apod.

Limity:

Z hlediska zásobování vodou nejsou v území zásadní limity, které neumožňují novou výstavbu. V případě rozvoje výrobních aktivit bude nutno realizovat napojení na VOV.

### ***Ochranná pásma vodovodu a kanalizace***

Viz. kapitola 2.5.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

### **3.3.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

#### **Stávající trendy rozvoje:**

Stoková síť

V obci je vybudován kanalizační systém dešťového charakteru. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající téměř celou současně zastavěnou část obce. Kanalizace byla budována postupně, převážně v akci „Z“ čemuž i odpovídá kvalita provedení. Výhledově se předpokládá využití stávající kanalizace pro odvádění dešťových vod; a to podmíněně - jsou nutné dílčí úpravy.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 300 – DN 400, materiál potrubí – kamenina, beton, železobeton. Vzhledem ke kvalitě provedení a začlenění stávající kanalizace do systému odkanalizování je nutno uvažovat s rekonstrukcemi kanalizačních sběračů. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Veškeré odpadní vody odváděné kanalizací jsou zaústěny do místního recipientu – Bobravy.

Čistírna odpadních vod

V obci není vybudovaná čistírna odpadních vod.

#### **Koncepce rozvoje:**

Stoková síť, čistírna odpadních vod:

vychází ze stavu sítě stávající. Systém kanalizace je řešen jako oddílný. Splašková kanalizace bude vybudována nově, pro odvádění dešťových vod pak bude využita stávající kanalizace, která bude částečně rekonstruována a doplněna o další dešťové sběrače. Návrh odkanalizování je doplněn o kanalizaci oddílného systému pro rozvojové plochy.

Zásady návrhu:

- stávající kanalizace bude provozována jako dešťová
- nově se položí kanalizace splašková DN 250
- v úzkých uličních profilech a nepřípustných místech bude využita stávající kanalizace, kterou je však nutno zrekonstruovat aby vyhovovala požadavkům pro odvádění splaškových vod
- doplnění kanalizačních sběračů do všech lokalit včetně návrhových

V rámci stávající kanalizační sítě je navrženo její doplnění tak, aby bylo umožněno komplexní odkanalizování současně zastavěného území.

- zneškodňování odpadních vod bude řešeno v rámci výstavby čistírny odpadních vod v Domašově – odpadní vody budou svedeny do nejnižšího místa, kde je navržena čerpací stanice (mimo řešené území); odtud pak budou čerpány výtlačným řadem na kanalizační síť Domašova.

### Množství odpadních vod:

Předpokládáme produkci odpadních vod odpovídající potřebě vody:

Celkový uvažovaný počet obyvatel	350
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$350 \times 0,120 = 42,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 42,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,5 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 42 \times 1,4 = 58,8 \text{ m}^3/\text{d} = 0,7 \text{ l/s}$

### Množství znečištění:

Počet navržených obyvatel:	350
Specifické znečištění:	60 g BSK5/ob.den
Celkové znečištění:	21,00 kg/d BSK5

Vybudovaná kanalizační síť neodpovídá podmínkám pro odvádění odpadních vod. Je proto nutné vybudovat novou kanalizaci pro odvádění splaškových odpadních vod. Je nutno podchytit výustě splaškových odpadních vod do místních recipientů. Stávající stoky budou sloužit podmíněně (dílní úpravy a rekonstrukce) pro odvádění splaškových vod, jinak bude využita pro odvod vod dešťových. Dále je nutno realizovat čisticí jednotku vyhovující standardům pro zneškodňování odpadních vod. Odpadní vody budou odvedeny na čerpací stanici Rudka, jejíž umístění je patrné z grafické přílohy.

#### Závazná a směrná část návrhu:

Závazné v řešení územního plánu jsou navržené trasy nových kanalizací, s výjimkou tras uvnitř nových ploch, které budou upřesněny podrobnější dokumentací.

Směrné jsou veškeré navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí, parametry objektů apod.

#### Limity:

Z hlediska odkanalizování nejsou v území, při realizaci čerpací stanice a doplnění stávající kanalizační sítě, zásadní limity, které by zabraňovaly nové výstavbě. Do doby realizace čerpací stanice, výtlačku a kanalizace budou jako provizorium vybudovány jímky na vyvážení.

### **Ochranná pásma vodovodu a kanalizace**

Viz. kapitola 2.5.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

### **3.3.3. Vodní toky, nádrže**

#### **Stávající trendy rozvoje:**

Řešeným územím protéká:

- Bobrava

Jedná se o významný vodní tok. Potok protéká od severozápadu k jihovýchodu a na řešeném územím pramenní. Na toku dochází k rozlívům mimo zastavěnou část. Hranice záplavového území jsou zakresleny v grafické části dle podkladu správce toku. Záplavová čára není stanovena rozhodnutím vodoprávního úřadu.

Potok je ve správě Povodí Moravy s.p., závod Dyje.

- Luční potok

Jedná se o vodní tok tvořící částečně katastrální hranici s obcí Domašov. Potok protéká od severozápadu k jihovýchodu a je levostranným přítokem Bobravy.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy, pracoviště Brno.

- Požární nádrž

je napájena z Bobravy. Nádrž je součástí veřejných sportovně rekreačních aktivit, její hlavní funkční využití je – požární nádrž.

- Místní rybník

je ve správě obecního úřadu. Slouží k akumulaci vody jednak pro požární účely, jednak z estetického hlediska.

#### **Koncepce rozvoje:**

V návrhu ÚPO není uvažováno s úpravami na tocích v řešeném území a nejsou navrženy nové vodní plochy.

Obecně:

V souladu se zákonem 254/2001 Sb. (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků v šířce do 8 m
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Podél toku je nutno respektovat záplavové území. Nová výstavba v záplavovém území je nežádoucí a vždy bude limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb.

V návrhu ÚPO jsou navrženy záchytné vsakovací příkopy, které budou součástí zatravněných ploch v návaznosti na současně zastavěné území.

### **3.3.4. Ochrana proti záplavám**

V řešeném území je stanoveno záplavové území na říčce Bobravě. Plocha rozlivu na Bobravě je zakreslena na základě podkladů správce vodního toku.

Bobrava na řešeném území pramení a nemá zde žádné přítoky. Záplava je dána pouze extravilánovými vodami při extrémních srážkách. Jedná se především o vody z přilehlých pozemků orné půdy. Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

V návrhu ÚPO jsou navrženy záchytné vsakovací příkopy, které budou součástí zatravněných ploch v návaznosti na současně zastavěné území.

## **3.4. Energetika**

### **3.4.1. Zásobování elektrickou energií**

#### **Stávající trendy rozvoje:**

Řešené území k.ú. Rudka je zásobováno elektrickou energií z několika nadzemních vedení s napětím 22 kV:

- vedení procházející ve směru sever – jih na rozhraní katastrů Rudky a Domašova
- z tohoto vedení jsou realizovány dvě odbočky
  - severně od zastavěného území
  - jihovýchod řešeného území

Na řešeném území jsou v provozu cca 3 elektrické stanice (trafostanice) 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci a výrobu. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabelem, relativně dobrý technický stav. Rekonstrukce proběhla cca v roce 1997.

#### **Koncepce rozvoje:**

##### Výhledová bilance el.příkonu pro návrhové období:

Ve zpracovaném výhledu distribuční systém dimenzujeme tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí.

Zpracovaná výhledová výkonová bilance vychází ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér tj. bytového fondu, nevýrobní (občanské vybavenosti) a výrobní sféry. Tyto složky totiž největší měrou ovlivňují růst spotřeby el. energie. Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji a zatížení obce.

Z energetického hlediska se v návrhu územního plánu předpokládá dvojcestné zásobování a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 34 10 60 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

Na základě pravidel č.18/91 pro výpočet podílu 1 b.j. na maximu obytného souboru na úrovni distribuční stanice uvažujeme 0,83 kW/b.j. pro rodinné domy, podíl nebytového odběru 0,35 kW/b.j. V těchto hodnotách je při

dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zátěž b.j. dále výrazně narůstá.

V obci je navrženo k výstavbě formou RD cca 50 b.j.

$$P_{RD} = 50 \times 0,83 = 41,5 \text{ kW}$$

$$P_{NRD} = 50 \times 0,35 = 17,5 \text{ kW}$$

Pro bydlení bude třeba zajistit příkon ve výši cca 60 kW.

Pro navrhovanou občanskou vybavenost a plochu pro sport a rekreaci –o výměře 0,11 ha - počítáme s dodávkou cca 40 kW.

Počítáme také se zvýšením odběru el. energie v důsledku vzniku podnikatelských aktivit ve výrobní sféře – výměra 1,2 ha. Zde nárůst odhadujeme na 70 kW.

Pak celkový soudobý nárůst el. odběru pro novou výstavbu bude cca 170 kW.

#### Návrh řešení zásobování el. energií ze sítě vn

Předpokládáme, že i ve výhledu přenos požadovaného výkonu bude zajišťován z výše uvedených nadzemních vedení a že bez podstatných změn zůstane i základní konfigurace sítě vn.

Vzhledem ke stavu sítě vn i nn a dostačujícího počtu distribučních trafostanic nenavrhujeme v návrhu ÚPO změny v koncepci zásobování elektrickou energií. V případě zvýšení nárůstu potřeby el. energie lze provést výměnu výkonových jednotek jednotlivých trafostanic.

#### **Ochranná pásma el. zařízení**

Viz. kapitola 2.5.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

### **3.4.2. Zásobování plynem**

#### **Stávající trendy rozvoje:**

Obec Rudka není v současnosti zásobována zemním.

#### **Zvláštní inženýrské sítě:**

#### **VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím prochází ropovod společně v souběhu s produktovody a VVTL plynovodem. Jejich ochranná a bezpečnostní pásma jsou zakresleny v grafických přílohách.

- ropovod DN 500
- ropovod IRČ DN 700
- dálkový optický kabel

Na řešeném území se nacházejí objekty na výše uvedených sítích, které jsou plně respektovány.

#### **VTL plynovody**

Obec je napojena VTL přípojkou DN 80, PN 40. Trasa VTL plynovodu je vedena převážně po zemědělsky využívaných pozemcích a po ostatních plochách. Do řešeného území přichází od jihovýchodu a je ukončena na VTL regulační stanici.

#### **STL plynovody**

Obec nemá realizovány STL rozvody. Současně zastavěným územím prochází STL plynovod pro obec Domašov. Trasa je patrná z grafické přílohy. Na STL plynovodu jsou připraveny odbočky pro zásobování zemním plynem obce Rudka.

#### **NTL plynovody**

V řešeném územím nejsou NTL plynovody vybudovány.

#### **Regulační stanice**

VTL regulační stanice	výkon (m <sup>3</sup> /h)
obec	1 200

#### **STL regulační stanice**

V řešeném území se nenacházejí STL regulační stanice.

Případné zvýšené nároky na odběr plynu, které budou převyšovat stávající výkon regulační stanice, budou pokryty zvýšením výkonu této regulační stanice v rámci stávajícího areálu.



V řešeném území se nachází zařízení SKAO – negativní vliv na kovová podzemní zařízení. Vzhledem k tomu, že jsou navrženy rozvojové plochy v ochranném pásmu (100 m) – čerpací stanice odpadních vod, rozvojová plocha i.č. 16 – je nutno provést výpočet ovlivnění těchto lokalit.

### **Zhodnocení plynovodů**

VTL plynovody jsou ve vyhovujícím technickém stavu a vyhovují i přenosovou kapacitou. Rovněž středotlaký systém je vyhovující.

### **Koncepce rozvoje:**

V návrhu ÚPO je navržena plynofikace obce Rudka, a to ze stávající VTL regulační stanice, která je situována u zemědělského areálu. STL rozvody budou napojeny na stávající STL plynovod pro Domašov. Stávající systém je dostatečně kapacitní a vyhovuje i po technické stránce. Do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod.

Potřeba plynu - nárůst plynu:

- obyvatelstvo

navržený počet b.j.	150
počet b.j. určených k plynofikaci (uvažujeme 95 % v kat. C)	cca 140
předpokládaný nárůst plynu u obyvatelstva	cca 280 m <sup>3</sup> /h cca 420 m <sup>3</sup> /rok

Pozn. Do výpočtu není zahrnuta potřeba plynu pro občanskou vybavenost v rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů. Potřeba plynu pro komerční a výrobní aktivity bude stanovena až po konkrétním architektonickém řešení jednotlivých budov včetně stanovení funkčního využití.

Případné zvýšené nároky na odběr plynu, které budou převyšovat stávající výkon regulační stanice, budou pokryty zvýšením výkonu této regulační stanice v rámci stávajícího areálu.

### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

Viz. kapitola 2.5.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

### **3.4.3. Zásobování teplem**

Obec v současnosti není plynofikována, většina budov je vytápěna pevnými palivy, respektive el. energií. V návrhu ÚPO je navržena plynofikace – přechod vytápění na zemní plyn.

Ve zmenšené míře lze využívat alternativní zdroje energie – tepelná čerpadla.

## **3.5. Spoje, telekomunikace**

### **Pošta a telekomunikace**

Pošta je umístěna mimo řešené území (obec Domašov).

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou v Domašově. Digitální ústředna slouží i pro další obce. Místní síť je částečně kabelovaná. Účastníci jsou připojeni převážně závěsnými kabely. V závislosti na finančních prostředcích bude postupně provedena kabelizace celé místní sítě v obci.

Směrem jih - sever prochází řešeným územím dálkový kabel (podél komunikace a současně zastavěným územím). Dálkový kabel je veden rovněž v koridoru zvláštních inženýrských sítí. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000Sb včas se správou a vlastníky dálkových kabelů projednat.

### **Ochranná pásma**

Viz. kapitola 2.5.1.3. *Ochranná a bezpečnostní pásma, stavební uzávěry.*

### **Radiokomunikace**

Radioreléové paprsky:

Katastrálním územím neprocházejí radioreléové trasy

### **3.6. Nakládání s odpady**

#### ***Tuhý komunální odpad***

Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a jednou za 14 dní odvážen na skládku mimo řešené území. V obci probíhá částečné třídění. Kontejnery na sklo jsou přistaveny u obchodu, kontejner na plasty u autobusové zastávky na návsi. Jednou ročně organizují hasiči sběr kovového šrotu.

#### ***Nebezpečné odpady***

Sběr nebezpečného odpadu je prováděn 2 x ročně a odpad je likvidován mimo řešené území.

## **4. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

V řešeném území se nenachází plochy pro dobývání ložisek nerostů.

## **5. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Návrh ÚSES vychází a respektuje širší územní vztahy a nadregionální a regionální systém ekologické stability.

Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných zejména klimatem, podložím. Dlouhodobé zemědělské využívání a existence těžko prostupného terénu podmínilo vznik charakteristických biotopů a rozšíření lesa.

### ***Zásady řešení***

Řešení ÚSES v katastrálním území vychází ze zpracovaného Generelu lokálního ÚSES (Projekce zahradní a krajinná, GIS s r.o., 1998). Respektován je územně technický podklad (ÚTP) Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996). V roce 2002 byla zpracována na základě požadavku Okresního úřadu Brno-venkov celookresová koordinace lokálního ÚSES, která doplnila a aktualizovala zmíněnou oborovou dokumentaci.

Místní systém ekologické stability v k.ú. Rudka tvoří převážně funkční, existující až částečně funkční skladebné části (lokální biocentra a biokoridory na lesní půdě. Za maximálního možného využití stávající kostry ekologické stability v území jsou tyto funkční skladebné části ÚSES doplněny o navržené skladebné čísti, a to včetně interakčních prvků, vytvářející ucelený systém.

### ***Teorie územních systémů ekologické stability***

Krajina je vytvářena na základě přirozených zákonitostí daných přírodními podmínkami území na jedné straně a na druhé straně je silně ovlivněna a modifikována činností člověka. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy.

Územní systém ekologické stability je definován zákonem č. 114/1992 Sb. v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá potřebám různých organismů žijících v území. Rozlišujeme tři základní úrovně:

- lokální (místní) – reprezentující lokální vztahy v území
- regionální - jde o rozsáhlá území s regionálním významem pro ochranu přírody a krajiny
- nadregionální - jde o rozsáhlé souvislé plochy vytypované v rámci celé republiky

### **Terminologie ÚSES**

- biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému
- biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentra a tím vytváří z prostorově oddělených biocenter sít
- interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES na okolní, méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. V krajině často plní i další funkce (protierozní, krajinnotvornou, estetickou)

### ***Východiska, způsob vymezení ÚSES***

Většina navržených biocenter má, pokud jde o význam, kombinovaný úkol:

- přiblížit se kritériu reprezentativnosti
- zabezpečit přežití geobiofondu
- získat vyšší ekologickou stabilitu.

Tvorba je většinou zajišťována přeměnou stávajících nevyhovujících monokultur a orné půdy, náletových porostů podél vodotečí a dosadbou vhodných druhů dřevin. Je předpoklad, že pro konkrétní postup budou zpracovány navazující konkrétní projekty. Toto nyní předložené řešení je pouze rámcové a skýtá bázi pro další postup. Některé záležitosti budou též upřesňovány při projektování komplexních pozemkových úprav. Výsadbu dřevin zejména v biocentrech bude vhodné řešit ve více stupních - nejdříve převedením vybraných ploch do trvalých travních porostů s následujícím zplněním a zalesněním autochtonními (místně příslušnými) dřevinami. I to však musí být předmětem navazujících konkrétních projektů. Sušší biocentra a biokoridory zahrnují obvykle drobné lesíky a křoviny, subxerothermní trávníky.

### Širší vazby

Návaznost na regionální a nadregionální systém ekologické stability není v řešeném území přímá. Dle Aktualizace nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (ÚTP MMR a MŽP, 1996) na území obce není vymezen žádná skladebná část regionálního nebo nadregionálního významu. Na sever od katastrálního území je v údolí Bílého potoka vymezeno regionální biocentrum Ostrý (RBC 1960), Hamerský (RBC 241) a Červený (RBC 244) které je propojeno přes regionální biokoridory RK 1464, 1457 a 1458 .

### Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES

V řešeném území se nenachází

### Lokální skladebné části ÚSES

Vymezeny jsou čtyři větve lokálních biokoridorů, z toho dvě větve jsou vymezeny souběžně s údolím Bílé vody. Na severovýchodě je vymezen biokoridor podél horního toku Bobravy. Poslední větev lokálního ÚSES je vymezena od lokálního biocentra Prameny Bobravy přes lesní komplexy k jihu na údolí Bílé vody. Skladebné části jsou převážně funkční až částečně nefunkční, jednoznačně vymezený.

### Lokální biocentra:

označení	význam	výměra	popis	cílová společenstva
LBC 1– Prameny Bobravy	lokální	celkem 4,0 ha	Prameniště Bobravy, mokřadní a vlhkomilné druhy, lesní porost. Biocentrum je částečně funkční ,funkční v ploše cca 1 ha	lesní, mokřadní
LBC 2 – Údolní niva Bobravy	lokální	5,0 ha	Louka v údolí Horní Bobravy na jihozápadním okraji katastrálního území. Luční a částečně liniová společenstva podél vodního toku Bobravy.	travinobylinná společenstva, liniová
LBC 3 .- Bílá voda	lokální	4,0 ha	Dno postupně se zahlubujícího toku Bílé vody. Niva je poměrně široká, místy se zužuje. Podél toku místy doprovodné břehové porosty.	mokřadní, travinobylinná , potoční luh

Lokální biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí.

označení	délka	popis	cílová společenstva
LBK 1	1900	Lokální biokoridor vymezený podél horního toku Bobravy, přes lesní porosty a zastavěnou část obce.	vodní a mokřadní, lesní
LBK 2	1150	Kompaktní lesní porosty - jehličnaté smrko-borové porosty	lesní
LBK 3	1570	Kompaktní lesní porosty - jehličnaté smrko-borové porosty	lesní
LBK 4	1320	Údolí Bílé vody s travino-bylinnými porosty, částečná ruderalizace porostů, dřevinné doprovodné porosty jsou patrně chybí.	vodní a břehová společenstva, potoční luh

### Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V řešeném území jsou interakční prvky většinou stávající, tvořené travinobylinnými lady, liniovými společenstvy podél polních cest a vodních toků, porosty na mezích a kamenicích a extenzivními vysokokmennými sady. Celkem je vymezeno 10 interakčních prvků označených v grafické části IP 1 až IP 10.

Návrh opatření: Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezi s travinobylinnými porosty s keří, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.

## Závěr

Technická omezení při realizaci biocenter a biokoridorů je nutno upřesnit v projektu ÚSES. Lesní porosty jsou navrhovány převážně v prostorech konvergentních svahů, svažitéch ploch a ploch ohrožených erozí případně v návaznosti na vodní plochy a toky. Luční porosty, případně zemědělsky obhospodařované plochy biokoridorů a interakčních prvků je vhodné obhospodařovat v souladu s podmínkami registrovaných VKP. Výhledově je zde možné provést zalesnění (pouze v případě zániku předmětu ochrany VKP a druhové rozmanitosti lokality). Rozmístěním lesních a nelesních ploch respektovat též základní podmínku udržení a zvýraznění pohledů na obec a průhledů v krajině.

## **6. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

### **6.1. Veřejně prospěšné stavby**

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Územní rozsah je uveden v grafické příloze č. 7. – *Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační zásahy.*

Vymezení veřejně prospěšných staveb zde uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci.

### **6.2. Seznam veřejně prospěšných staveb**

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

**O1** polyfunkční zařízení (správní zařízení, ubytování, služby)

#### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** (zahrnuje komunikace, chodníky, inženýrské sítě – dle funkčního typu)

**U1** komunikace, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. \*6)

**U2** chodník, inženýrské sítě

**U4** komunikace, chodník, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 14)

**U5** chodník

**U6** komunikace, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojových lokalit i.č. 8, 10)

**U7** komunikace, chodník, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojové lokality i.č. 16)

**U8** komunikace, chodník, inženýrské sítě (pro obsluhu rozvojových lokalit i.č. 15a, 15b, 35)

**U9** chodník, inženýrské sítě

#### **TRASY NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

**V1** vodovod - napojení na systém VOV

**V2** vodovod - napojení obce Zálesná Zhoř

**V3** doplnění vodovodních řadů v obci

**K1** splašková kanalizace

**K2** splašková kanalizace – kmenová stoka

**K3** záchytný (vsakovací) příkop

**P** STL plynovod

### **6.3. Asanace a asanační úpravy**

V rámci ÚPO nejsou navrženy asanace a asanační úpravy.

## **7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **7.1. Současná hygienická situace**

#### *A). Dosavadní trendy rozvoje*

Celková situace životního prostředí je poměrně příznivá, není zde riziko ohrožení ze žádného velkého zdroje znečištění, větší riziko nepředstavuje ani doprava na silnici III. třídy, procházející zastavěným územím obce.

#### *B). Důsledky navržené koncepce na životní prostředí*

Koncepce ÚPO navrhuje zlepšení celkové situace životního prostředí v řešeném území:

- navrhuje opatření ke zlepšení čistoty ovzduší, půdy, vody i celkové pohody bydlení

### **7.2. Ovzduší**

#### *A). Dosavadní trendy rozvoje*

Největšími zdroji znečištění ovzduší jsou lokální topeniště, jistou míru rizika představuje také doprava na komunikaci III. třídy a z hlediska organoleptického zápachu areál živočišné výroby na jižním okraji obce.

#### *B). Důsledky navržené koncepce na čistotu ovzduší*

V koncepci územního plánu je navrženo zlepšení čistoty ovzduší zásobováním plynem všech částí obce. U stávajícího zdroje organoleptického zápachu je navrženo opatření z hlediska životního prostředí, tzn. musí být zde učiněna taková opatření, aby pásmo hygienické ochrany kolem živočišné výroby nezasáhlo chráněné objekty, tj. objekty pro bydlení.

### **7.3. Voda**

#### *A). Dosavadní trendy rozvoje*

Vodní toky, vodní plochy i voda podzemní nemají v řešeném území výrazný zdroj potenciálního znečištění. V současné době dochází k zatěžování vodních toků splachy a průsaky ze zemědělských pozemků a zejména odpadními vodami z obce. Tento stav je možno zlepšit pouze výstavbou soustavné stokové sítě zakončené čistírnou odpadních vod s důsledným napojením všech producentů – je navržena čerpací stanice, která bude odvádět odpadní vody na ČOV Domašov.

#### *B). Důsledky navržené koncepce na čistotu vody*

V koncepci územního plánu jsou navrženy opatření k zajištění čistoty vody – je navržena splašková kanalizace s čerpací stanicí odpadních vod. Se zřetelem na riziko vodní eroze a riziko průniku hnojiv do podzemních vod je navržena zonace produkce zemědělské výroby. Jsou respektována všechna ochranná pásma kolem zdrojů pitné vody.

#### **Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále je možno využívat stávajících vodotečí a požární nádrže včetně velkého návesního rybníku, který má vybudována odběrná místa.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el.energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je popsáno v kap. 3. *Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.*

### **7.4. Půda**

#### **7.4.1. Cizorodé látky v půdě**

##### *A). Dosavadní trendy rozvoje*

Hlavními původci cizorodých látek v půdě je spád škodlivin z ovzduší, chemické látky (hnojiva a ochranné prostředky) používané v zemědělství a lesnictví a škodliviny obsažené ve skládkách tuhých odpadů a lokálních individuálních vlivů. Nezanedbatelný podíl má však u přirozený výskyt daný geologickým podložím. S problémem zatížení zemědělských půd cizorodými látkami souvisí i nadměrné dávky hnojiv ze zemědělské výroby a jejich splach do akumulčních prostorů, do vodních toků a následná ruderalizace.

Z výsledku monitoringu ÚKZUZ lze sledovat postupný trend snižování obsahu cizorodých prvků v půdách. Zvýšené obsahy rizikových prvků v půdách (dle přílohy Zák. 334/92 Sb.) nebyly na základě průzkumu obsahu vybraných rizikových prvků v zemědělské půdě v území zjištěny.

#### B). Důsledky navržené koncepce na kvalitu půdy

Území obce se nachází mimo zranitelné oblasti vymezené nařízením vlády 103/2003 Sb. V ÚPO nejsou navržena žádná rizika, která by mohla vést k znečištění půdy.

### **7.4.2. Eroze**

#### A). Dosavadní trendy rozvoje

Erozní ohroženost pozemků je obecně ovlivněna půdními vlastnostmi (sklonitost, charakter půd...) a dalšími vlivy (způsobem hospodaření, klima...)

Pozemky ohrožené erozí se nacházejí zejména ve svažitéch částech území. Erozně nejvíce jsou ohroženy pozemky v pahorkatinném reliéfu, kde se v důsledku intenzifikace zemědělství z území vytratil přirozené bariéry. Změnami v podílu orné půdy luk, i intenzitou využívání poněkud klesá celková erozní ohroženost zemědělských pozemků.

#### B). Důsledky navržené koncepce na kvalitu půdy

Ochrana půdy spočívá především ve způsobu využívání pozemků v daném území. Vodohospodářsky citlivé pozemky musí být využívány s ohledem na protierozní ochranu apod. Orná půda patří v území k erozně ohrožené. Základní zásadou v ochraně je vrstevnicové obhospodařování. Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zóny orné půdy.

#### **Zonace orné půdy:**

**I.zóna – produkční s minimem omezení** - zemědělské plochy do 3° sklonu, plošiny. Eroze se projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí. Při velikosti bloku větším jak 30 ha přistoupit k rozčlenění, popř. k protierozním osevním postupům, hrázkování, setí do strniště apod.

**II.zóna – potenciálního erozního ohrožení** - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3-7°). Většinou divergentní (rozbíhavé) svahy, které oproti konvergentním neurychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Převažují středně hluboké půdy, kde nehrozí průsak hnojiv a reziduí do spodních vod. Na těchto plochách zásadně neumísťovat polní hnojiště. Je nutno provádět protierozní osevní postupy, pásově střídát plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování. Při nedostatečné ochraně výše uvedenými opatřeními je nutno přistoupit k technické protierozní ochraně (meze, průlehy, vsakovací pásy).

**III.zóna – erozního ohrožení** - plochy s vysokým stupněm erozního ohrožení (7-12°), dále výrazně konvergentní (sbíhavé) svahy, které urychlují odnos částic. V návaznosti na zastavěné území popř. výrazně konvergentní svahy je nevhodné velkoplošné obhospodařování. Při zornění jsou technická opatření nezbytná. Plochy je vhodné zalučnit, využít na drobnou parcelaci apod. Na těchto plochách zásadně neumísťovat polní hnojiště.

### **7.5. Les**

Území obce se vyznačuje vysokým podílem lesů, zejména západní část katastrálního území. Ochrana lesních porostů je dána legislativní ochranou dle Zákona 289/95 Sb. (v platném znění) – lesní zákon. Územní plán obce respektuje historickou rozlohu a rozsah lesních porostů, není navrhováno trvalé odlesnění.

### **7.6. Hluk**

#### A). Dosavadní trendy rozvoje

Doprava, díky nízké intenzitě, nepředstavuje v okolí silnice III. třídy pro obec větší riziko. V zastavěném území jsou na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku.

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB (u silnice)** resp. 50 dB (u železnice), pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

### **Hluk od silniční dopravy**

#### **Výhledový stav silniční sítě**

Silnice III/00213 – průtah obcí

Intenzity stanoveny odborným odhadem, neboť sčítání dopravy není k dispozici

T = 75 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 425 voz/24 hod

S = 500 voz/24 hod

DEN:

$F_1 = 1,54837 \cdot 10^6$   $F_2 = 1,3$   $F_3 = 1,0$

Y = 52,9 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

55 dB(A) – nebude dosaženo

NOC:

$F_1 = 0,085100 \cdot 10^6$   $F_2 = 1,3$   $F_3 = 1,0$

Y = 40,3 dB(A) - ve vzdálenosti 7,5 m

45 dB(A) – nebude dosaženo

Negativní vliv provozu silnice III.tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

#### **B). Důsledky navržené koncepce na kvalitu pohody bydlení z hlediska hluku**

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy, nebude hlukové pásmo pro 55 dB(A) omezujícím faktorem pro bydlení v řešeném území.



## **8. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **8.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

#### **Struktura katastru:**

	Kultura	ha
zemědělská půda	orná	179
	vinice	0
	zahrady	11
	sady	2
	louky	16
	pastviny	4
	celkem	<b>212</b>
lesní půda		175
vodní plochy		1
zastavěná plocha		7
ostatní plocha		18
	celkem	<b>202</b>
celkem		<b>414</b>

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové lokality tzn. i lokality ve středu obce, kterých se zábor zemědělského půdního fondu netýká. Označeny a vyhodnoceny tak jsou rozvojové lokality i v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku popřípadě i lokality u nichž se jedná o změnu funkce. A to z toho důvodu, aby byl jednoznačný přehled o všech návrhových plochách, jejich výměrách a při změně využití území a nárocích na zemědělskou půdu.

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v barvě odpovídající funkci, použité v hlavním výkresu. Liniové jevy, jako komunikace jsou značeny přerušovanou čarou v příslušné síle čáry. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu. Označení kultury v tabulkové části odpovídá průzkumu z roku 2003 a je shodné s funkčním členěním ploch v hlavním výkresu.

Každá rozvojová plocha je označena pořadovým číslem s písmenem vyjadřující funkční využití. Pořadové číslo odpovídá číslu, pod kterým je lokalita vyhodnocena v tabulce textové části a zároveň odpovídá urbanistické identifikaci.

Z tabelárního vyhodnocení i z grafické části je zřejmé, zda se jedná o rozvoj na zemědělské půdě, v nebo mimo zastavěné území apod.

#### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch**

Vyhodnoceny jsou veškeré lokality u kterých se předpokládá rozvoj, popřípadě změna funkce (trvalý drnový fond, zahrádkářské lokality, zahrady). Rovněž jsou zařazeny plochy pro funkci rekreační zeleň, u kterých bude určena kategorizace (dočasný zábor, trvalý zábor, změna kultury) na základě podrobnější dokumentace. V přehledu jsou započteny i plochy v zastavěném území, na nezemědělské půdě, u kterých je navržena změna funkce. Tak je dán přehled o veškerém transformačním území.

Podrobný přehled jednotlivých lokalit je uveden v tabulce na konci kapitoly. Dle celkové sumarizace jsou lokality vyhodnoceny v přehledné tabulce po jednotlivých funkcích, podle výměry v zastavěném území, zemědělské a nezemědělské půdy.

funkce	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
Bydlení	6,91	2,37	4,54	6,63	0,28
Občanské vybavení	0,07	0,04	0,03	0	0,07
Smišená funkce	2,12	0	2,12	2,12	0
Veřejná zeleň	1,18	0	1,18	1,18	0
Veřejný prostor	0,64	0,21	0,43	0,53	0,11
Doprava	0,58	0,01	0,57	0,56	0,02
Výroba	0,97	0	0,97	0,97	0
<b>Celkem</b>	<b>12,47</b>	<b>2,63</b>	<b>9,84</b>	<b>11,99</b>	<b>0,48</b>

#### Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- 1.místo - klimatický region
- 2.a 3. místo - hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice
- 5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I-V):

I. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.

IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfní, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A). Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 12 Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení

HPJ 15 Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 29 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

## **Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I.:**

### 1. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Obec se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, s vysokým podílem zorněných ploch. Nezemědělská půda využitelná pro záměry rozvoje a výstavby se v obci nenachází. Případné proluky jsou navrženy k zástavbě.

### 2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Rozvojové lokality částečně využívají i pozemků zahrad pro funkci bydlení. Plochy tohoto charakteru jsou navrženy zejména v severní a jižní části zastavěného území obce. Rozsah těchto ploch je však nedostačující.

### 3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

V řešeném území nejsou navrženy asanace, stávající proluky v obci jsou navrženy k zastavění.

### 4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Obec nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.

### 5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce

Realizací navržených rozvojových ploch nedojde k nevhodnému narušení celistvosti ZPF. Realizací účelových komunikací se zlepší obsluha pozemků, výsadba zeleně zvýší estetickou a ekologickou hodnotu území.

### 6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny jednotnou respektive dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V řešeném území je odvodňována pouze malá část plochy zemědělské půdy (viz. výkres č.8 - *Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL, etapizace výstavby*). Rozvojové plochy se nedotýkají melioračních zařízení.

### 7. Síť zemědělských komunikací

Navrhovaným řešením není stávající síť zemědělských účelových komunikací, ve své obslužné funkci zemědělských ploch, narušena. Pro zlepšení dosahu a přístupu k zemědělsky využívaným plochám je navrženo rozšíření sítě účelových komunikací.

Trasy účelových komunikací a záborů pozemků pro realizaci ÚSES v extravilánu budou upřesněny v projektu komplexních pozemkových úprav.

### 8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:

počet obyvatel: v r. 2001 bylo v Rudce	336 obyvatel
návrhový počet	350 obyvatel ( údaj je směrný)

V dalším vývoji je možno počítat s mírným nárůstem počtu obyvatel a to s ohledem na předpokládaný rozvoj aktivit turistického ruchu a výrobních aktivit s následným rozvojem bydlení. Proto jsou navrženy nové rozvojové plochy.

### 9. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

V návrhových plochách budou vybudovány obslužné koridory dopravy a inženýrských sítí, které budou určeny v podrobnější dokumentaci. Vzhledem k navrhovanému trasování nedojde ke zvýšení erozního ohrožení.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly na k.ú. Rudka zpracovány.

### 10. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

Navržené zastavitelné plochy mohou mít mírné pozitivní vliv na vodní erozi (dojde ke zmenšení ohrožených ploch)

### 11. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany je uvedena v tabulkové části

**Odůvodnění jednotlivých lokalit záboru ve třídě ochrany I.**

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	odůvodnění záboru
		výměra v třídě ochrany I.	
1	plocha pro <b>bydlení</b> na severovýchodním okraji obce	0,43	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše orné půdy, navazuje na stávající zástavbu, z hlediska funkčního a prostorového uspořádání uzavírá obec ze severovýchodní strany
		0,34	
2	plocha pro <b>bydlení</b> na severovýchodním okraji obce	0,33	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše orné půdy, navazuje na stávající zástavbu, z hlediska funkčního a prostorového uspořádání uzavírá obec ze severovýchodní strany
		0,33	
3	plocha pro <b>bydlení</b> na severovýchodním okraji obce	0,26	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše zahrad, je součástí zastavěného území a doplňuje stávající funkční plochu pro bydlení
		0,26	
*6	plocha pro <b>bydlení</b> na severním okraji obce	2,16	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše orné půdy a drobné parcelace, navazuje na stávající zástavbu, z hlediska funkčního a prostorového uspořádání doplňuje a uzavírá obec ze severní strany; lokalita je zařazena do II. etapy
		0,39	
8	plocha pro <b>bydlení</b> na jihozápadním okraji obce	0,46	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše orné půdy, dotváří novou obytnou ulici na okraji zastavěného území, z hlediska funkčního a prostorového uspořádání uzavírá obec z jihozápadní strany; lokalita je zařazena do II. etapy
		0,29	
10	plocha pro <b>bydlení</b> na jihozápadním okraji obce	0,78	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše zahrad, je součástí zastavěného území a doplňuje stávající funkční plochy pro bydlení; lokalita je zařazena do II. etapy
		0,08	
19	plocha pro <b>veřejnou zeleň</b> na severovýchodním okraji obce, v návaznosti na navrženou plochu pro bydlení	0,06	lokalita pro umístění veřejné zeleně na ploše orné půdy, propojuje stávající plochu veřejné zeleně s navrženou plochou pro bydlení, realizací záměru dojde k žádoucímu posílení přírodní složky v daném území
		0,01	
*20	plocha pro <b>veřejné prostranství</b> na severním okraji obce	0,25	lokalita pro umístění veřejného prostranství na ploše orné půdy je nezbytná pro obsluhu navržené lokality i.č. *6; lokalita je zařazena do II. etapy
		0,13	
28	plocha <b>smíšené krajinné zóny</b> na jihozápadním okraji obce, v návaznosti na navrženou plochu pro bydlení	2,12	lokalita pro umístění smíšené zóny na ploše orné půdy, odcloní intenzivní zemědělskou výrobu od navržených ploch pro bydlení, snižuje riziko vodní eroze; lokalita je zařazena do II. etapy
		2,06	
30	navržená <b>účelová komunikace</b> na severovýchodním okraji obce	0,05	obnova původní cesty pro zlepšení obsluhy pozemků, protierozní funkce
		0,05	
31	navržená <b>účelová komunikace</b> na severním okraji obce	0,09	návrh účelové komunikace pro obsluhu pozemků; zařazeno do II. etapy
		0,04	
32	navržená <b>účelová komunikace</b> na jihozápadním okraji obce	0,09	návrh účelové komunikace pro obsluhu pozemků; zařazeno do II. etapy
		0,09	
34	navržená <b>účelová komunikace</b> v jižní části katastrálního území obce	0,41	obnova původní cesty pro zlepšení obsluhy pozemků, protierozní funkce
		0,27	

## 8.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Řešení navrhuje plochy na zalesnění především formou realizace územního systému ekologické stability a doplnění ploch zeleně.

Případné trvalé odnětí plnění produkční funkce lesa bude vyhodnoceno dle vyhlášky č.81/1996 Sb. a lesního zákona č. 289/95 Sb.

## 9. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Návrh řešení požadavků civilní ochrany řeší území obce Rudka ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchraném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1. 2003
- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. z 10.4. 2001 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

### Návrh řešení:

Vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchraného sboru (HZS) Jihomoravského kraje.

#### a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní.

Řešené území je ohroženo záplavami (záplavové území je vyhlášeno vodoprávním úřadem). Vzhledem k tomu, že Bobrava na řešeném území pramení, nepředpokládáme zvýšené ohrožení objektů. Záplava probíhá ve volné krajině – na přilehlých trvale travních porostech.

#### b) zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření včetně evakuace.

V řešeném území se nenachází zóny havarijního plánování.

#### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami v improvizovaných úkrytech (sklepy, suterény). Nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen navrženého občanského vybavení.

#### Hromadné ukrytí:

Úkrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech stávajících i nových budovách. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \text{min.} 50$ . V případě, že nebude řešen suterén, tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí.

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Na území obce se neplánuje výstavba nových bytových domů ani nová občanská vybavenost. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.

#### Individuální ukrytí:

V zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovění na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat s budováním protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS).

#### Požadavky na další projektovou dokumentaci:

Plochy úkrytů budou zajištěny ve stávajících a navržených objektech veřejného občanského vybavení.

Obecní úřad zhodnotí bilanci a dá pokyny, popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace. Platí tyto regulativy:

- u individuální zástavby je v maximálně možné míře nutno zajistit budování suterénů.
- u školských zařízení je nutno zajistit úkrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů)
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování.

##### Hromadná evakuace:

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na návsi u rybníka.

V případě evakuace části obce jsou navrženy prostory pro nouzové ubytování evakuovaných obyvatel ve stávajícím zařízení MŠ, případně v navrženém polyfunkčním zařízení.

##### Individuální evakuace:

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace a nouzové ubytování opět v prostoru stávajícího zařízení MŠ, případně v navrženém polyfunkčním zařízení.

##### Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém:

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně  $(V1 + V2):2 + 6$  m, při jednostranné zástavbě  $V/2 + 3$  m, přičemž  $V1$ ,  $V2$  a  $V$  jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel řeší vyhláška 380/2002 Sb. § 17. Sklady materiálu civilní ochrany v obcích nejsou v současnosti zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál bude zlikvidován a prostředky CO budou přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci budou v případě potřeby využity prostory ve stávajícím zařízení MŠ, případně v navrženém polyfunkčním zařízení.

#### **f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### **g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha sportovního areálu v severozápadní části obce.

#### **h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### **i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem vody v cisternách z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je v kap. 3. *Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.*

Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále je možno využívat stávajících vodotečí a požární nádrže včetně velkého návesního rybníku, který má vybudována odběrná místa.

## **10. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE**

Územní plán bude aktualizován minimálně 1x za čtyři roky ve vazbě na komunální volby. V rámci aktualizace bude posouzeno, zda územní plán vyhovuje a zda je nutno zpracovat změny nebo nový územní plán.

## 11. ETAPIZACE VÝSTAVBY

V rámci územního plánu jsou navrženy dvě etapy výstavby:

identifikační číslo lokality	název lokality	funkce	výměra (ha)	etapizace
1	u silnice na Domašov	bydlení	0,43	
2	u silnice na Domašov	bydlení	0,33	
3	u silnice na Domašov	bydlení	0,26	
4	pod Prachovou	bydlení	0,46	
5	pod Prachovou	bydlení	0,30	
*6	pod Prachovou	bydlení	2,16	etapa II.
8	Padělky	bydlení	0,46	etapa II.
9	Padělky	bydlení	0,28	etapa II.
10	Padělky	bydlení	0,78	etapa II.
11	u silnice na Litostrov	bydlení	0,29	
*12	u hřiště	bydlení	0,15	
14	u hřiště	občanské vybavení	0,07	
15a	Záhumenice	výrobní aktivity	0,27	
15b	Záhumenice	bydlení	0,27	
16	u zemědělského areálu	výrobní aktivity	0,70	
18	nad rybníkem	veřejná zeleň	1,12	
19	u silnice na Domašov	veřejná zeleň	0,06	
*20	pod Prachovou	veřejná prostranství	-	etapa II.
21	pod Prachovou	veřejná prostranství	-	
23	u hřiště	veřejná prostranství	-	
24	u rybníka	veřejná prostranství	-	
25	Padělky	veřejná prostranství	-	etapa II.
26	u zemědělského areálu	veřejná prostranství	-	
28	Padělky	smíšená funkce	2,12	etapa II.
30	jihovýchodní okraj obce	doprava	-	
32	Padělky	doprava	-	etapa II.
34	Močítka	doprava	-	
35	Záhumenice	bydlení	0,74	
36	Záhumenice	veřejná prostranství	-	
37	pod Prachovou	doprava	-	etapa II.

Úprava rozsahu lokality schválené v předchozím stupni je označena symbolem \*, lokalita i.č. 15 byla rozdělena na dvě části - 15a, 15b.

## 2. PŘÍLOHY, DOKLADY





Číslo	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území			7.15.10	III.	0,09	
				v	mimo			v	mimo					
23	veřejný prostor	Rudka	0,03	0,03					0,03					
24	veřejný prostor	Rudka	0,01	0,01					0,01					
25	veřejný prostor	Rudka	0,07		0,07				0,07				II. etapa	
26	veřejný prostor	Rudka	0,09	0,05	0,04	orná půda	0,09	0,05	0,04		7.15.10	III.	0,09	
27	<i>lokality vypuštěna</i>													
28	smíšená funkce	Rudka	2,12		2,12	orná půda	2,12		2,12		7.29.01 7.29.11 7.15.10	I. I. III.	0,42 1,64 0,04	II. etapa
29	<i>lokality vypuštěna</i>													
30	doprava	Rudka	0,05		0,05	orná půda	0,05		0,05		7.29.01	I.	0,05	
31	<i>lokality vypuštěna</i>													
32	doprava	Rudka	0,09		0,09	orná půda	0,09		0,09		7.29.11 7.29.01	I. I.	0,07 0,02	II. etapa
33	<i>lokality vypuštěna</i>													
34	doprava	Rudka	0,41		0,41	orná půda	0,41		0,41		7.29.11 7.15.10	I. III.	0,27 0,14	
35	bydlení	Rudka	0,74	0	0,74	orná půda	0,74	0	0,74	0	7.15.10	III.	0,74	
36	veřejný prostor	Rudka	0,16	0,04	0,12	orná půda	0,16	0,04	0,12	0	7.15.10	III.	0,16	
37	doprava	Rudka	0,03	0,01	0,02	orná půda	0,01	0	0,01	0,02	7.29.11 7.29.41	I. IV.	0,01	etapa II.

