

OBEC RUDKA

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce RUDKA

Zastupitelstvo obce Rudka se na základě schváleného územního plánu obce Rudka usneslo vydat dne 11. 10. 2006 podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu obce:

ČÁST I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel regulativů

Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a to za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje obce.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 2.1 **Územní rozsah platnosti** - řešené území územního plánu je vymezeno katastrálním územím obce Rudka.
- 2.2 **Časový rozsah platnosti** – není stanoven.
- 2.3 **Lhůty aktualizace** – minimálně 1x za čtyři roky ve vazbě na komunální volby.

Článek 3 Vymezení pojmů

- 3.1 Územní plán rozlišuje závaznou část, kterou může měnit jen po zpracování změn orgán, který schválil tuto dokumentaci a směrnou část, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.
- 3.2 Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám.
- 3.3 Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území s převládající charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití daný barvou a velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území

v rámci jedné funkce a je označený malým písmenem) a limit využití (omezení využití území).

- 3.4 Obsah funkcí, tj. přípustnost zařízení, dějů a činností je závazný s tím, že rozložení jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je směrné.
- 3.5 Závazná část je vymezena v grafické části a v „Závazné části ve formě regulativů“ a skládá se z; urbanistické koncepce včetně zásad prostorového uspořádání a ochrany hodnot území, funkčního využití ploch, vymezení zastavitelného území, zásad uspořádání dopravy, technické infrastruktury a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limitů využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a ploch pro provedení asanačních úprav. Ostatní části zapracované do územního plánu a neuvedené v „Závazné části ve formě regulativů“ jsou směrné.
- 3.6 Závazné regulativy stanoví:
- Zásady uspořádání území*, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou a velkým písmenem).
 - Limity a ochranné režimy* využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.
- 3.7 V regulativech nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č.137/1998 Sb.. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.
- 3.8 Podle prostorového uspořádání jsou na území obce rozlišovány:
- Plochy zastavitelné (urbanizované) - obec – zastavitelnými plochami se rozumí veškerá současně zastavěná území obce a zastavitelné území (plochy nezastavěné, avšak k zastavění tímto územním plánem navržené).
 - Plochy volné (neurbanizované) - krajina - nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.
- 3.9 V rámci územního plánu je řešené území rozděleno dle kvality urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí:
- Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny.
 - Území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny.
 - Území ostatní - bez většího vlivu na charakter obce a krajiny.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

charakterem prostoru, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)

strukturou prostoru danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)

obrazem prostoru vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem

pohledovou exponovaností – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

3.10 Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

a) v obci (současně zastavěné a zastavitelné území):

- bydlení (B)
- občanské vybavení (O)
- rekreace a sport (R)
- výrobní aktivity (V)
- veřejná zeleň (Z)
- veřejná prostranství (U)
- individuální rekreace a zahrady (I)

b) v krajině (volné – nezastavitelné plochy):

- krajinná zóna produkční (P, H)
- krajinná zóna přírodní (L,E)
- smíšená krajinná zóna (S)
- vodní plochy a toky (N)

c) obsluha území:

- doprava a dopravní zařízení (D), technické vybavení (T)

3.11 Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na:

a) Stabilizované území – území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové práce.

b) Transformační území – území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba nebo využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí.

c) Rozvojové území – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

