

LUKOVANY

ÚZEMNÍ PLÁN



B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN LUKOVANY		
Evidenční číslo:	212 – 001 – 502		
Pořizovatel:	Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	srpen 2013		



Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno
z dotací Jihomoravského kraje.

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ	1 : 2 000
II. 3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	1
2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	1
2.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	3
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S ŘEŠENÍM ROZPORŮ.....	9
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	9
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO.....	9
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	9
9.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	9
9.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	11
9.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	16
9.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	19
9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY	24
9.6. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	25
9.7. POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	27
9.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	29
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	29
11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	29
12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	29
12.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	29
12.2. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	33
12.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	36
13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	36
14. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	36
14.1. Vyhodnocení požadavků podaných k návrhu zadání.....	36
14.2. Vyhodnocení stanovisek a připomínek, podaných ke společnému jednání.....	45
14.3. Vyhodnocení stanovisek a připomínek, podaných k veřejnému projednání	51

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V současné době má obec Lukovany platný ÚPN SÚ, který byl schválen zastupitelstvem obce 17.11.1998, změnu č. I schválenou zastupitelstvem obce dne 22.09.2006 a změnu č. II schválenou 14.12.2011.

Zastupitelstvo obce Lukovany dne 23.09.2011 na svém 7. zasedání schválilo usnesením č. 1107070 pořízení nového územního plánu. Za zpracovatele této změny bylo vybráno Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno. Určeným zastupitelem pro spolupráci na pořízení územního plánu je starosta obce Jan Vyhnalík.

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad jako úřad územního plánování projednal zadání.

Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání bylo předloženo dotčeným orgánům, sousedním obcím, zainteresovaným institucím a ostatním dne 20.02.2012. Návrh zadání byl k nahlédnutí v termínu od 21.02.2012 do 23.03.2012. Projednání bylo ukončeno 26.03.2012.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11.05.2012 usnesením č. 1212123.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zadáním přiměřeně v rozsahu dle platného stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Společné jednání se uskutečnilo 19.03.2013.

Dokumentace byla k nahlédnutí od 04.03.2013 do 18.04.2013.

Dne 27.05.2013 bylo doručeno stanovisko KrÚ JMK ve smyslu § 50 odst. 7, zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

07.06.2013 byla rozeslána pozvánka k veřejnému projednání návrhu ÚP Lukovany. Dokumentace byla k nahlédnutí od 18.06.2013 do 25.07.2013. Veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se konalo 18.07.2013.

Veřejná vyhláška „Oznámení o vystavení a veřejném projednání územního plánu Lukovany“ byla vyvěšena od 18.06.2013 do 26.07.2013. V pozvánce byli všichni vyzváni k podání připomínek, dotčené osoby k podání námitek, dotčené orgány a krajský úřad k podání stanovisek do 7 dnů od veřejného projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Lukovany
kód obce	583324
počet obyvatel 2011	572
rozloha řešeného území	907 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Rosice
obec s pověřeným obecním úřadem	Zbýšov

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v západní části Jihomoravského kraje, v okrese Brno - venkov.

Rosice zastávají funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obcí s pověřeným stavebním úřadem (SÚ) a obecním úřadem (POÚ) je město Zbýšov. Jako spádové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Brno.

Obec Lukovany se nachází 28 km západně od Brna, 10 km od Rosic a 10 km severozápadně od Ivančic. Od města Zbýšov je vzdálena 5,4 km západním směrem.

Sousedící obce:

k. ú.	obec	poznámka
Ketkovice	Ketkovice	západ
Sudice u Náměště nad Oslavou	Sudice	severozápad
Rapotice	Rapotice	severozápad
Vysoké Popovice	Vysoké Popovice	sever
Zakřany	Zakřany	severovýchod
Oslavany	Oslavany	jihovýchod
Čučice	Čučice	jihozápadně

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití:*
- *žádný ze záměrů dopravní infrastruktury nenavazuje ani nijak nesouvisí se sousedními obcemi a proto nebyla řešena jejich návaznost. Na sousední obce navazují pouze stávající cyklotrasy (k.ú. Vysoké Popovice, Ketkovice, Zakřany)*
- nejsou navrženy koridory technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry
- *širší vztahy a návaznost ÚSES:*
Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability na území obce nezasahují. Při vymezování lokálního ÚSES byla respektována KPÚ (Komplexní pozemková úprava). Návaznost systému na okolní obce byla řešena.

2.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

- v navrženém ÚP Lukovany jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků,
- byl zohledněn požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- vymezením ploch pro protierozní zatravnění a zalesnění je řešena eroze půdy
- dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

Řešené území náleží do rozvojové oblasti OB3 Rozvojová oblast Brno – je respektováno.

Řešené území nenáleží do specifických oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa a koridor.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Pro území Jihomoravského kraje byly dne 22. 09. 2011 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21.6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v souladu s § 18 a § 19 zákona 183/2006 Sb., v platném znění.

Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území, je zajištěno účelné využití území a koordinace soukromých a veřejných zájmů, ochrana kulturních a civilizačních hodnot.

Návrhem územního systému ekologické stability je zajištěna ochrana přírodních hodnot a krajiny.

Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na potenciál rozvoje obce."

Územní plán byl zpracován na základě posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot., byly stanoveny požadavky na prostorové uspořádání území, s ohledem na stávající charakter obce.

Jsou navržena opatření ke snižování přírodních katastrof.

Bylo provedeno posouzení vlivů PUR ČR, ZUR JMK byly zrušeny. Krajským úřadem byl vyloučen vliv návrhu na Naturu 2000 a paťací oblasti.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh ÚP Lukovany je zpracován na základě „Zadání ÚP Lukovany“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 11. 5. 2012. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

Viz bod 2.2.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Odstranit slabé stránky území:

- *chybějící kanalizace – je navrženo odkanalizování obce*
- *absence sběrného dvora tříděného odpadu – v plochách zemědělská výroba (VZ) a plochy smíšené výrobní (VS) jsou v přípustných podmínkách využití ploch připuštěny sběrná místa komunálního, tříděného (recyklovatelného) odpadu*

Rozvíjet silné stránky území:

- *celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
- *dobrá dopravní dostupnost spádových sídel*
- *plynifikace obce*
- *dlouhodobý růst počtu obyvatel*

Příležitost rozvoje služeb pro seniory a rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků již ztratil na aktuálnosti.

Respektovat limity využití území:

- *Nemovité kulturní památky: kostel sv. Václava; 14347/7-800, Lukovany – je respektováno*
- *Válečný hrob: Pomník padlých z 1. a 2. Světové války – je respektováno*
- *Významné krajinné prvky registrované: Dolní Čeleška; Údolí Čelešky, Habřina; Horní tok Balinky; Prameny Balinky ;Kazachštánka; Ouarské louky; Pod malým kamenným ; Pod Nivkami – jsou respektovány, do VKP Údolí Čelešky zasahuje plocha RH 7. Jedná se o plochu z původní ÚPD.*

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Úkolem územního plánu je vymezit zejména návrhové plochy pro bydlení, veřejná prostranství, plochy technické infrastruktury a plochy krajinné zeleně.– jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu nenarušující kvalitu bydlení. Tím

je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro obsluhu navržených ploch. Je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod. Navržené plochy krajinné zeleně a plochy smíšené nezastavěného území pomáhají jak vyřešit erozi a sesuvy tak zajistit územní systém ekologické stability. Jednotlivé plochy dohromady vytváří ucelený a vyvážený rozvoj obce. Plochy rezerv nebyly navrženy po dohodě s obcí. Dále byly prověřeny plochy z předchozí územně plánovací dokumentace

Přehled ploch z předchozí územně plánovací dokumentace, od kterých se upustilo :

- ÚP sídelního útvaru Lukovany T1 výroba, skladování, technická infrastruktura - záměr plochy pro čistírnu odpadních vod byl přemístěn - vhodnější lokalita
- ÚP sídelního útvaru Lukovany B3 bydlení – od záměru se ustoupilo – v lokalitě je umístěno zařízení SKAO
- ÚP sídelního útvaru Lukovany S1 sady a zahrady - od záměru se ustoupilo na základě dohody s obcí

Hranice zastavěného území byla vymezena dle ustanovení stavebního zákona.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- *Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití jsou stanoveny v návrhové části viz. kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY*

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- *zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby - Respektováno*
- *zastavitelné plochy navrhnout v přímé návaznosti na zastavěné území, případně umístit na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce – Respektováno*
- *stanovit podmínky prostorového uspořádání – Respektováno viz. kapitola 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY.*
- *omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití - Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu nenarušující kvalitu bydlení. Tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a omezena monofunkčnost.*
- *stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu – Pro velikost a jednoznačnost navržených ploch nejsou žádné podmíněny územní studií pro rozhodování.*

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- *respektovat přírodní hodnoty území, ochranu krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj - respektováno*
- *posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody – jsou vymezeny plochy přírodní a plochy krajinné zeleně*
- *na lokální úrovni vymežit skladebné části ÚSES, vycházet ze zpracované oborové dokumentace – lokální ÚSES vymezen dle KPÚ, která vychází z oborové dokumentace*

- *posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES) – jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území pro zatravnění a pro přírodní zeleň*
- *respektovat registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP a oborovou dokumentací – respektováno, plocha RH 7 vymezená v rámci VKP je již schválena platnou dokumentací*
- *respektovat vymezené přírodní hodnoty: respektováno*

významný registrovaný krajinný prvek VKP – Prameny Balinky, Habřina, Horní tok Balinky, Dolní Čeleška, Údolí Čelešky, Ouvarské louky, Pod malým kamenným, Pod Nívkami a Kazachštánka – respektovány

- *v zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch – jsou vymezeny plochy pro interakční prvky a jsou navrženy liniové interakční prvky podél komunikací*
- *navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině – jsou vymezeny plochy pro zatravnění (plochy smíšené nezastavěného území)*
- *v případě potřeby řešit problematiku ohrožení území vodní erozí - jsou vymezeny plochy pro zatravnění (plochy smíšené nezastavěného území)*
- *posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci orné půdy, chránit kvalitní zemědělskou půdu - jsou vymezeny plochy pro zatravnění (plochy smíšené nezastavěného území), vymezování návrhových ploch provázela snaha o minimalizaci záboru ZPF*
- *řešit zlepšení prostupnosti krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu – v rámci ploch v krajině jsou přípustné související účelové komunikace*
- *zachovat celistvost lesů s možností jejich rekreačního využití; stanovit regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích – celistvost lesů je zachována a v plochách lesních jsou přípustné nezbytně nutné stavby a zařízení (včetně informačních tabulí) související s rekreačním pohybem v krajině*
- *při umísťování ploch pro zalesňování preferovat zemědělské půdy nižších tříd ochrany (III. až V.) Nezalesňovat lokality s vyšším zastoupením druhové pestrosti – respektováno*

E) POŽAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- *stávající síť komunikací zůstane zachována, řešit pouze místní dopravní závady – koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet, obcí prochází silnice III/394 12 Zakřany – Lukovany, silnice je v území stabilizována a respektována, dopravní závady lze řešit v rámci ploch dopravních*
- *respektovat záměr ZÚR JMK - přeložka silnice I/23, jižní obchvat obce Vysoké Popovice – ZÚR JMK byly zrušeny dne 21.6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení. Přeložka silnice I/23, jižní obchvat obce Vysoké Popovice nezasahuje do řešeného území. Do územního plánu je zakresleno pouze ochranné pásmo přeložky silnice I/23, neboť v platném územním plánu obce Vysoké Popovice, účinném 27.2.2009, je trasa jižního obchvatu již určena. Dotčená část katastrálního území Lukovany není zastavitelnou plochou, umístění přeložky v navržené a schválené trase nemá vliv na urbanizované území.*
- *respektovat záměr ZÚR JMK - modernizace a elektrizace trati Brno – Okříšky – Jihlava (č. 240) - ZÚR JMK byly zrušeny dne 21.6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení. Modernizace a elektrizace trati Brno – Okříšky – Jihlava (č.240) nezasahuje do řešeného území*

- *navrhnout místní komunikace k novým návrhovým lokalitám formou veřejných prostranství* – místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství
- *zajistit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi* – pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU
- *v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy* - v plochách dopravní infrastruktury (DS, DU) a v plochách veřejných prostranství (PV) je umožněno řešení místních komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami
- *řešit dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy)* – v jihovýchodní části obce je navržena plocha pro řadové garáže; plochy pro parkování a odstavení vozidel lze řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Splněno, podrobně viz. kap. 9.4. Koncepce technické infrastruktury.

- Zásobování vodou je stabilizované. Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod – splašková kanalizace zakončená ČOV Lukovany. PRVK JmK je respektován. Je navržena změna umístění čistírny odpadních vod, a to dle požadavku obce.
- Do ÚP obce byly zakresleny aktuální stávající inženýrské sítě dle ÚAP.
- Dešťové vody budou v max. míře zasakovány a kumulovány na pozemcích.
- Využití alternativních zdrojů bylo prověřeno – nejsou navrženy žádné plochy pro umístění alternativních zdrojů, tyto zdroje lze využívat lokálně. Nejsou navrženy nové plochy pro telekomunikační zařízení.
- Bylo navrženo připojení zastavitelných ploch na stávající sítě.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- *respektovat stávající plochy OV* – Respektováno.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- *respektovat stávající plochy a koridory veřejného prostranství* – Respektováno.
- *prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejného prostranství* – Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro obsluhu ploch změn.
- *dle potřeby budou navrhována veřejná prostranství i v rámci nových návrhových lokalit*

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- *Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.* - Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.
- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- stavební dominanta
- významná drobná architektura (kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky)
- významný pohled
- ochranné pásmo hřbitova
- *K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).* – Viz. návrhová část 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nevhodnější. Dále jako veřejně prospěšná stavba byla vymezena plocha pro čističku odpadních vod. Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena a jako asanace nebyly také vymezeny žádné plochy.

Viz. Návrhová část ÚP.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

- Zájmy obrany státu

Vyznačit do územního plánu ochranné pásmo letiště v Náměšti nad Oslavou, zasahující na okraj katastrálního území, vymezené v roce 2011. – Na severozápadní část katastrálního území Lukovany, mimo zastavěné území, zasahuje ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou. Celé řešené území leží v ochranném pásmu radioreléového paprsku. K výstavbě výškových staveb je nutné vyžádání stanoviska MO, VUSS Brno.

- Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude řešena úměrně územnímu plánu - Bude zpracována dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území obce není evidováno chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor.

Vzhledem k faktu, že se v katastru obce nebo bezprostřední návaznosti na něj nenachází ložiska nerostných surovin, nebo prvky jejich ochrany (CHLÚ, DP) nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů v katastru obce vymezeny. V návaznosti na řešené území se nenachází plochy nebo aktivity, které by nutnost vymezení ploch pro dobývání ložisek v katastru Lukovany vyvolávaly.

- Poddolovaná území, sesuvná území

V katastrálním území Lukovany nejsou evidována poddolovaná ani sesuvná území.

Lokality nejsou v územním plánu vymezeny.

- Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v ÚP Lukovany respektována.

Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi – Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Lukovany nejsou evidována záplavová území Q100, ani území v aktivním záplavovém území.

- Pozemkové úpravy

Budou respektovány Komplexní pozemkové úpravy – Respektováno.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

Minimalizovat zábory ZPF, prověřit nezbytnost návrhových lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF – vymezování návrhových ploch provázela snaha o minimalizaci záboru v I. a II. třídě ochrany.

Navrhnout a vymezit prvky ÚSES, neexistující prvky řešit návrhem ploch přírodních, respektive ploch krajinné zeleně – řešeno návrhem plochy krajinné zeleně a ploch smíšených nezastavěného území.

Prověřit aktuálnost navrhovaných ploch platným územním plánem – viz kapitola 4. C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

Řešit případné vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území. – Všechny záměry jsou navzájem koordinovány včetně limitů území.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území.

- v ÚP bude navržena hranice zastavěného území obce dle §58 stavebního zákona
- dle potřeby budou navrženy plochy přestavby
- nejcennější části krajiny budou vymezeny jako nezastavitelné území

Návrh rozvoje obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu, nenarušující kvalitu bydlení. Tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství, plocha hromadné rekreace, silniční, inženýrských sítí a plocha pro řadové garáže.

Hranice zastavěného území je vymezena dle §58 stavebního zákona.

Jsou navrženy plochy přestavby. Viz Návrhová část 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. – Nejsou navrženy plochy a koridory, které by byly podmíněny územní studií pro rozhodování.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu obce bylo nutno vymezit plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. - Návrh nestanovuje pro žádné území na katastru obce vyhotovení regulačního plánu.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

N) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Z projednání zadání nevyplýval požadavek na zpracování variant. – Varianty návrhu ÚP Lukovany nebyly vypracovány.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán zpracovat dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části: Návrh a Odůvodnění.

Dokumentace bude vytištěna v barevném provedení na odpovídajícím tiskovém zařízení (plotr). Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta a upřesněna v průběhu prací. Dále bude územní plán pořizovateli i obci předán též v digitální formě ve formátu *.pdf (textová část), *.pdf (tabulková část), *.pdf (grafická část) a *.dgn (grafická část v programu MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle dohodnuté struktury požadavků krajského úřadu JmK.

Splněno viz textová a grafická část.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při návrhu územního plánu byl respektován zákon 183/2006 Sb., v platném znění, včetně jeho prováděcích předpisů.

V územním plánu jsou vymezeny plochy menší než 2000 m², velikost navržených ploch odpovídá velikosti řešeného území a jeho proporcím.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S ŘEŠENÍM ROZPORŮ

Dotčené orgány a ostatní organizace uplatnily svá stanoviska a připomínky k zadání územního plánu, ke společnému jednání a k veřejnému projednání. Vypořádání stanovisek a připomínek je obsahem bodu 14.

Během projednávání územního plánu Lukovany nebyly uplatněny žádné námitky.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje nevznesl požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natury 2000.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Bylo vzato na vědomí a respektováno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Jsou stanoveny Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot (umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v *přípustných* nebo *podmíněně přípustných* činnostech;

při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertýzu).

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací (rozčleněností), autochtonními (původní) druhy dřevin a jejich diverzifikací

Územní plán vymezuje ochranu dalších kulturních hodnot:

- Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.
- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny další *kulturní hodnoty* přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:
 - významná drobná architektura (Kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky)
 - stavební dominanta

V dokumentaci jsou vyznačeny další památkově hodnotné stavby.

Stavby kulturní hodnoty

katastrální území	památky
Lukovany	kříž směrem na Ketkovice
Lukovany	pamětní kříž - kříž u kostela
Lukovany	kříž ve směru na Zakřany
Lukovany	kříž za Procházkovými (p.č. 4671)
Lukovany	pomník padlých ze světových válek (u kostela Sv. Václava)
Lukovany	kříž v předzahrádce RD (p.č. 5360)
Lukovany	pamětní deska baronky Hirschové
Lukovany	kaplička
Lukovany	pamětní deska – pomníček tragické události

- významný pohled – na kostel sv. Václava
- ochranné pásmo hřbitova

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé k.ú. Lukovany je území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Nejsou evidovaná stávající archeologická naleziště.

Nemovitě kulturní památky

V obci je objekt zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

Nemovitá kulturní památka

číslo rejstříku	katastrální území	památka
14347/7-800	Lukovany	kostel sv. Václava

(skládá se ze tří objektů: kostel sv. Václava na pozemku p.č. 4881; hřbitov na pozemku p.č. 4882; pamětní kříž na pozemku p.č. 4922/1)

V obci jsou identifikovány válečné hroby – zákon č. 122/2004 Sb:

Válečné hroby

identifikace	typ	katastr	název
číslo VH: CZE-6214-17328	Pomník padlých z 1. a 2. Světové	Lukovany	Pomník padlých z 1. a 2. Světové u kostela sv. Václava

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

- podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.
- **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**
 - významné krajinné prvky – registrované i ze zákona
 - pásmo 50 m od okraje lesa

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Lukovany jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)
- **Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:**
 - ochranná a bezpečnostní pásma – viz. kap. 9

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen po obvodu obce a to především na západním a východním okraji obce (plochy smíšené obytné). Další dvě rozvojové plochy (plochy smíšené obytné) jsou navrženy na jižním okraji obce. Poslední rozvojová plocha (plocha smíšená obytná) je navržena v severní části řešeného území.

9.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce byl ovlivněn:

- respektováním záměrů ze schváleného územního plánu sídelního útvaru a jeho změn – je zachována kontinuita, prověřené a vyhovující hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry
 - další rozvoj (nad rámec schváleného územního plánu) byl navržen na východním a západním okraji obce a to změnou funkčního využití plochy zemědělské na plochy smíšené obytné, z důvodů dobrých terénních podmínek, návaznosti na zastavěné území,

bezproblémovému napojení (pěší i veřejnou dopravou), bezkonfliktní obsluhy území (bez nutnosti přeložek inženýrských sítí), kvalitního životního prostředí, bez výraznějšího dopadu na krajinný ráz

- Na jihu obce není navrhována rozvojová lokalita B3 - v ploše je umístěno zařízení SKAO
- urbanistická koncepce koordinuje výše uvedené záměry a požadavky „Zadání územního plánu Lukovany“ s ochranou hodnot území a limity využití území.

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

A) PLOCHY REKREACE

Vymezené stávající plochy **hromadné rekreace** jsou respektovány a stabilizovány. Nově je navržena jedna plocha v severní části obce u vodní plochy, která je převzata z předchozího územního plánu sídelního útvaru Lukovany.

B) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy v obci s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

Zařízení občanského vybavení budou přípustná (v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí) v rámci ploch smíšených obytných.

Stabilizovaná plocha **veřejného a vyhrazeného pohřebiště** je respektována.

Stabilizovaná plocha **tělovýchovných a sportovních zařízení** (sportovní areál) je respektována.

C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

Plochy smíšené obytné jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet. Na katastru se nenachází kompaktní zástavba.

V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v platném znění územního plánu a změnách. Návrhové plochy vycházejí z předešlé územně plánovací dokumentace. Další návrhové plochy převážně vychází ze záměrů konkrétních majitelů pozemků.

Z původní územně plánovací dokumentace jsou respektovány tyto plochy s novým označením: SV3, SV4, SV6, SV9, SV12, SV18a, SV18b. Části ploch B2a, B2b (původní označení) bylo již zrealizováno. Plochy B4(původní označení) a proluky jsou zrealizované. Plochy s původním označením B3 a plocha rezervy B7 nejsou navrhovány. Vzhledem k tomu, že v obou plochách B3 je umístěno zařízení SKAO. U plochy rezervy není o její realizaci již zájem.

Přehled ploch navržených k zástavbě

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Označení z předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	ochranná pásma a jiné limity
1	SV	ne		Nachází se v severozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace a navrženého veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	meliorace telekomunikační vedení

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Označení z předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	ochranná pásma a jiné limity
3	SV	ano	B2b	Nachází se v severozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace, kterou je potřeba rozšířit. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B2b), jako plocha vhodná pro zástavbu.	
4	SV	ano	B2b	Nachází se v severozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace, kterou je potřeba rozšířit. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B2b), jako plocha vhodná pro zástavbu.	
6	SV	ano	B2a	Nachází se v severozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B2a), jako plocha vhodná pro zástavbu.	
9	SV	ano	B4	Nachází se v severovýchodní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B4), jako plocha vhodná pro zástavbu.	OP VN 22 OP silnice
12	SV	ano	B5	Nachází se ve východní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace, kterou je potřeba rozšířit. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B5), jako plocha vhodná pro zástavbu.	OP VN 22
13	SV	ne		Nachází se v severovýchodní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené	STL plynovod

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Označení z předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	ochranná pásma a jiné limity
				obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace, kterou je potřeba rozšířit. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	
14	SV	ne		Nachází se ve východní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	
18a	SV	ano	Z2/2	Nachází se v jihozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Změna č. II územního plánu sídelního útvaru Lukovany – lokalita Z2/2), jako plocha vhodná pro zástavbu.	telekomunikační vedení BP VVTL plynovod
18b	SV	ano	Z2/2	Nachází se v jihozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávající komunikace, kterou je potřeba zpevnit. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Změna č. II územního plánu sídelního útvaru Lukovany – lokalita Z2/2), jako plocha vhodná pro zástavbu.	BP VVTL plynovod
20	SV	ne		Nachází se v severní části k. ú. Lukovany. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochu smíšenou obytnou (bývalá hájovna). V současné době jsou zde dva stávající sjezdy z komunikace k objektu. Jedná se o legalizaci stavu. Dopravní napojení je ze stávající komunikace.	OP lesa

Orientační bilance navrženého řešení

Plochy smíšené obytné	
Současný stav	Stávající počet BJ 192
Návrhové období 2025	

Přírůstek BJ	30
Úbytek BJ	-
Celkem	222

Přehled ploch smíšených obytných vymezených územním plánem

ozn.	výměra (ha)	orientační počet RD	Orientační počet obyvatel
1	0,40	2	5
3	0,11	1	2,5
4	0,60	5	12,5
6	0,21	2	5
9	0,41	3	7,5
12	0,26	1	2,5
13	0,23	1	2,5
14	0,40	1	2,5
18a	0,10	1	2,5
18b	1,32	13	32,5
20	0,05	0	0
celkem		30	75

D) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizované. Je navržena plocha pro řadové garáže v jižní části obce (DS 17).

Přehled navržených ploch

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
17	DS	ano	Nachází se v centru obce Lukovany. Plocha je navržena pro zvýšení kapacity dopravy v klidu v obci, a vychází z požadavku obce. Plocha vychází z původní ÚPD (Změna č. II územního plánu sídelního útvaru Lukovany – lokalita Z2/1)	

E) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury pro inženýrské sítě (TI). Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizované, je navržena nová plocha TI 8 pro umístění čistírny odpadních vod.

Přehled navržených ploch

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
8	TI		Nachází se severovýchodně od obce. Plocha je navržena pro umístění čistírny odpadních vod a vychází z požadavku obce.	

F) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro **zemědělskou výrobu** se nachází na východním okraji obce.

Nové plochy nejsou vymezeny.

G) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Stávající plochy na východním okraji obce jsou respektovány.

Nejsou navrženy další plochy.

H) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány.

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit (ploch změn). Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, uložení inženýrských sítí, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť dále pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

Přehled navržených ploch

ID	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
2	PV		Nachází se v severozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena pro obsluhu navrhované lokality (plochy změny) SV1. Je napojena na stávající veřejné prostranství.	Meliorace
5	PV		Nachází se v severozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena pro obsluhu navrhovaných lokalit (ploch změn) SV3, SV4 a SV6. Je napojena na stávající veřejné prostranství.	.
11	PV		Nachází se v severovýchodní části obce Lukovany. Plocha je navržena pro obsluhu navrhovaných lokalit (ploch změn) SV12, SV13 a SV14. Je napojena na stávající veřejné prostranství.	OP VN 22 stávající tech. infrastruktura
15	PV		Nachází se v severovýchodní části obce Lukovany. Plocha je navržena pro obsluhu stávající plochy SV a RD stojícího v zahradě.	OP VN 22
16	PV	ano	Nachází se v jihozápadní části obce Lukovany. Plocha je navržena pro obsluhu navrhované lokality (plocha změny) SV18b. Je napojena na stávající veřejné prostranství. Plocha vychází z původní ÚPD (Změna č. II územního plánu sídelního útvaru Lukovany)	OP plynovod VVTL

I) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Územní plán vymezuje v rámci ploch sídelní zeleně plochy zeleně **soukromé a vyhrazené**, dále pak **ochranou a izolační**. Stávající dominantní plochy sídelní zeleně, které se významným způsobem podílí na sídelní struktuře Lukovan jsou respektovány a zachovány.

Nejsou navrženy další plochy.

9.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů je určujícím prvkem silnice III. třídy č. 39412. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím neprochází železniční trať. Severně mimo řešené území probíhá jednokolejná celostátní neelektrizovaná trať č.240 Brno – Jihlava. Severně za hranicí řešeného území se nachází vlaková zastávka Vysoké Popovice.

Severně mimo řešené území je navržena modernizace konvenční železniční tratě č. 240 Brno – Okříšky – Jihlava, elektrizace včetně zdvojkolejnění úseku Střelice u Brna – Zastávka u Brna a přeložka úseku Zastávka u Brna – Okříšky. V ZÚR JMK koridor vymezen jako D47 v šířce 600 m. ZÚR JMK byly zrušeny dne 21.6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení. Modernizace a elektrizace trati Brno – Okříšky – Jihlava (č.240) nezasahuje do řešeného území. Území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava

Silnice

Severně mimo řešené území je pro silnici I/23 navržen jižní obchvat obce Vysoké Popovice. V ZÚR JMK vymezen jako D14 v šířce koridoru 300 m. ZÚR JMK byly zrušeny dne 21.6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení. Přeložka silnice I/23, jižní obchvat obce Vysoké Popovice nezasahuje do řešeného území. Do územního plánu je zakresleno pouze ochranné pásmo přeložky silnice I/23, neboť v platném územním plánu obce Vysoké Popovice, účinném 27.2.2009, je trasa jižního obchvatu již určena. Dotčená část katastrálního území Lukovany není zastavitelnou plochou, umístění přeložky v navržené a schválené trase nemá vliv na urbanizované území.

Řešeným územím prochází silnice:

- III/39412 Zakřany - Lukovany

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikací v obci je silnice III/39412, která přichází do Lukovan ve směru ze Zakřan a v Lukovanech končí. Silnice je v území stabilizována.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je realizována dopravní obsluha jednotlivých objektů v zástavbě. Nebudou navrženy žádné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic JMK - kategorie S 6,5/60.

Místní komunikace

Současný stav místních komunikací není dobrý. Některé komunikace jsou úzké a nemají ani zpevněný povrch. Rovněž zde nejsou chodníky ani krajnice. Navíc mnohé místní komunikace jsou krátké, slepé a slouží pouze pro obsluhu příslušných rodinných domů v dané lokalitě. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území vozidly hasičského záchranného sboru, sanitními vozy a ztěžuje odvážení odpadů. Pro nápravu uvedené situace je nutno zlepšit povrch a rozšířit místní komunikace do maximálně možných šířek s ohledem na stávající zástavbu a navrhovat nové místní komunikace podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – PV**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch.

Doprava v klidu

V obci se nacházejí zpevněné plochy bez označení, které slouží parkování. Vyznačená parkoviště v obci nejsou vymezena. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně na pozemcích majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firem sami na vlastních pozemcích.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech obce možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

Dle požadavku obce je v centrální části obce navržena plocha pro řadové garáže pro zvýšení kapacity odstavných ploch.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V obci se nacházejí tři autobusové zastávky: Točna, Na dolině a U kapličky. Obec je obsluhována pouze jedinou autobusovou linkou „Rosice – Zastávka – Zbýšov – Lukovany“ a je napojena na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území. Četnost spojů je dostatečná.

Nemotorová doprava

Jednostranné chodníky v obci Lukovany jsou pouze podél hlavní komunikace.

Řešeným územím prochází červená značená turistická trasa Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou – Ketkovice – Lukovany – Vysoké Popovice – Příbram na Moravě - Zastávka

Obcí Lukovany prochází tématická okružní Hornická cyklotrasa (č. 5199) za hornickými památkami. V řešeném území po silnici III/39412 směrem do Zakřan a Zbýšova, po účelové komunikaci do Vysokých Popovic a po účelové komunikaci do Ketkovic.

Hospodářská doprava

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU)**. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic III. třídy. V rámci Komplexních pozemkových úprav bylo prověřeno příp. doplnění účelových komunikací. Územní plán závěry KPÚ respektuje.

C) LETECKÁ DOPRAVA

Severní část k.ú. Lukovany leží v ochranném pásmu vojenského mezinárodního neveřejného letiště Náměšť nad Oslavou (OP el. komun. zař. komunikační sítě).

D) VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází mimo řešené území na silnici III/39411 ve městě Zbýšov.

F) INTENZITY DOPRAVY

Měření intenzity dopravy nebylo na silnici III/39412 provedeno.

G) HLUK Z DOPRAVY

Hlukové pásmo není v obci počítáno, vzhledem k tomu, že na málo frekventovaných silnicích III. třídy nebylo provedeno měření intenzity dopravy a následný výpočet a posouzení hlukového zatížení. Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí není navrženo hlukové ochranné pásmo. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, **což v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

H) OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

silniční ochranné pásmo silnice III. třídy

- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

9.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

Zdroje vody:

Lukovany jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Ivančice - Rosice se svými zdroji, které jsou upravovány na ÚV Ivančice (kapacita 25 l/s) a ÚV Rosice (kapacita 12 l/s).

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Větší rozvoj skupinového vodovodu Ivančice – Rosice je podmíněn dotací vody z vodárenské soustavy Březová II, Vířský oblastní vodovod výstavbou tzv. západní větve – přivaděč vodojem Čebín – vodojem Sička.

Zásobovací systém:

Zásobování vodu je považováno za stabilizované. Ze systému skupinového vodovodu je pitná voda dopravována do vodojemu Sička objemu 800 m³, max. hladina 421,80 m n.m., odkud je přívodním řadem a dále čerpací stanicí dodávána do vodojemu Lukovany objemu 300 m³, max. hladina 457,50 m n.m., ze kterého je gravitačně voda vedena do spotřebišť.

Systém je rozdělen na dvě tlaková pásma:

- dolní TP – přes redukční ventil na vodovodní síti
- horní TP – gravitačně přímo z vodojemu Lukovany

Zdůvodnění:

- zásobování obce Lukovany je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále lze využívat pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném územím se nachází vodní plocha - rybník, které lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Vodní toky pro možnost zabezpečení požární vody se v řešeném území nenacházejí. Systém zajištění požární vody bude v souladu s normou ČSN 73 0873.

OCHRANNÁ PÁSMA:

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť:

Koncepce odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci je vybudovaná dešťová kanalizace splňující parametry pouze pro odvádění dešťových vod. Kanalizace je zaústěna do místního recipientu – Lukovanský potok, který je částečně zatrubněný (v zastavěné části).

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Zdůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod je navržen nový systém – oddílná kanalizace
- návrhy tras budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro doplnění systému mimo zastavěné území nebo v zastavěných plochách jsou navrženy koridory pro umístění těchto kanalizačních sběračů
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – dešťová kanalizace
- pro likvidaci odpadních vod je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- umístění čistírny odpadních vod je řešeno tak, aby bylo technicky možné i vzhledem k investičním nákladům
- pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m
- jako přípustný způsob zneškodňování odpadních vod jsou do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu pouze bezodtokové jímky (žumpy), nepřipustná jsou zařízení, jimiž by byly předčištěné odpadní vody vypouštěny do podzemních vod (domovní čistírny odpadních vod, septiky s biologickým stupněm čištění, kořenové čistírny apod.), a to z důvodu nezhoršování stavu útvarů povrchových a podzemních vod (viz vyjádření vodoprávního úřadu).

OCHRANNÁ PÁSMA:

ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

Základní charakteristika:

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemních vedení VVN 110 kV.

Území k.ú. Lukovany je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Oslavany z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází v severní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 4 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v Lukovanech jsou napájeny pouze nadzemním vedením VN. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení VN
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě NN v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:

Základní charakteristika:

Obec Lukovany je zásobována zemním plynem z VTL regulační stanice, která je situována na katastrálním území Zakřany. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

VVTL plynovody

Řešeným územím procházejí trasy VVTL plynovodů jejichž bezpečnostní pásma zasahují do zastavěného území.

V řešeném územím se nachází stanice katodové ochrany v návaznosti na potrubí VVTL plynovodů včetně kabelu protikorozní ochrany.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu, a to v severní části řešeného území.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice na k.ú. Zakřany do zastavěného území, kde ho i rozvádí.

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

OCHRANNÁ PÁSMA:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- zařízení stanice katodové ochrany – ochranné pásmo 100 m.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA:

- VTL plynovody do DN 100 15 m

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci Lukovany se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

F) SPOJE, TELEKOMUNIKACE

Základní charakteristika:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- pošta je ve Zbýšově, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- Řešeným územím procházejí trasy dálkových kabelů (optických i metalických), a to převážně v souběhu s VVTL plynovody

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

G) RADIOKOMUNIKACE

Základní charakteristika:

Nad k.ú Lukovany neprochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území ministerstva obrany - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno, ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os} \cdot \text{d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.***potřeba el. příkonu:***

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
1	bydlení	0,40	2	5	0,90	0,90	4	2,4
3	bydlení	0,11	1	3	0,54	0,54	2	1,2
4	bydlení	0,61	5	13	2,34	2,34	10	6,0
6	bydlení	0,21	2	5	0,90	0,90	4	2,4
9	bydlení	0,41	3	8	1,44	1,44	6	3,6
12	bydlení	0,26	1	3	0,54	0,54	2	1,2
13	bydlení	0,23	1	3	0,54	0,54	2	1,2
14	bydlení	0,40	1	3	0,54	0,54	2	1,2
18a	bydlení	0,10	1	3	0,54	0,54	2	1,2
18b	bydlení	1,32	13	33	5,94	5,94	26	15,6

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro *ochranu krajinného rázu*, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody

- registrované významné krajinné prvky – Prameny Balinky, Habřina, Horní tok Balinky, Dolní Čeleška, Údolí Čelešky, Ouharské louky, Pod malým kamenným, Pod Nivkami, Kazachštánka.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

Na jihu a severu od zastavěného území je území erozně ohrožené, kde je prioritně nutno řešit problém erozního ohrožení, a to jak formou organizace obhospodařování, tak např. formou realizace ploch zatravnění, které jsou navrženy tímto územním plánem.

Respektováno je pásmo 50 m od okraje lesa, které je částečně návrhovými plochami dotčeno.

9.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Lukovanský	Lesy ČR, s.p.
Balinka	Lesy ČR, s.p.
Čeleška	Lesy ČR, s.p.
Habřina	Lesy ČR, s.p.
Zakřanský potok	Lesy ČR, s.p.

Nádrže

V řešeném území se nachází vodní plocha – Lukovanský rybník.

Zdůvodnění:

- území je z hlediska vodních ploch a vodních toků stabilizováno – jsou navrženy pouze plochy W10 a W19 pro umístění záchytných příkopů

OCHRANNÁ PÁSMA:

vodní toky

správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES a Komplexní pozemkovou úpravou. Nadregionální a regionální ÚSES se v řešeném území nenachází.

Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované v návaznosti na tok Čelešky, Balinky a Lukovanského potoka jsou navrženy plochy přírodní pro realizaci biocenter místního významu.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území a na úkor ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských s protierozním účinkem.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V územním plánu je navrženo rozšíření ploch lesních. Jedná se o plochu NL 30 určenou k protieroznímu zalesnění.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření této zóny formou realizace územního systému ekologické stability na západní hranici řešeného území (NSp 21).

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je navrženo rozšíření ve formě ploch určených k protieroznímu zatravnění. Jedná se o plochy NSz 22 – 29.

9.5.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Severní a jižní část k.ú. Lukovany je ohrožena extravilánovými vodami a vodní erozí.

- jsou vymezeny plochy pro umístění protipovodňových a protierozních opatření – záchytné příkopy, zatravněvací průlehy, plochy určené k zatravnění
- protipovodňová a protierozní opatření řešit organizací obhospodařování, případně technickými opatřeními, která budou stanovena podrobnější dokumentací v rámci těchto vymezených ploch
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

9.6. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), Komplexní pozemkové úpravy a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro řešené území.

Na katastru obce se nachází skladebné části ÚSES pouze místního (lokálního) významu. Respektovány byly navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí (Ketkovice, Vysoké Popovice, Zakřany, Oslavany).

Místní (lokální) územní systém ekologické stability**Vymezené skladebné části - biocentra:**

označení	výměra (ha)	funkčnost	vymezení a popis	doporučení
LBC 1	4,6 ha	existující, funkční	Vymezené v severozápadní části řešeného území na PUPFL	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení

označení	výměra (ha)	funkčnost	vymezení a popis	doporučení
				přirozených druhů dřevin.
LBC 2	4,6 ha	existující, funkční	Vymezené severně od obce na PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBC 3	11,6 ha	existující, funkční	Vymezené severně od obce na PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBC 4	4,3 ha	existující, funkční	Vymezené na východ od obce částečně na PUPFL a částečně na TTP v nivě toku Čelešky.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBC 5	5,1 ha	existující, funkční	Vymezené na východ od obce z velké části na PUPFL a částečně na TTP v nivě toku Čelešky.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBC 6	5,5 ha	existující, funkční	Vymezené na jihovýchod od obce na na PUPFL zahrnující hřbet mezi Lukovanským a Zakřanským potokem.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBC 7	25,2 ha	existující, funkční	Vymezené na jižní hranici řešeného území na PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBC 8	4,3 ha	existující, funkční	Vymezené na západ od zastavěného území na PUPFL v nivě toku Balinka.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.

Vymezené skladebné části - biokoridory:

označení	funkčnost	vymezení a popis	doporučení
LBK 1	existující, funkční	Vymezený na severní hranici řešeného území podél toku Habřina.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 2	existující, funkční	Vymezený na severozápadě řešeného území na PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 3	existující, funkční	Vymezený na sever od obce v ekotonovém pásu na okraji PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 4	existující, funkční	Vymezený na sever od obce v nivě toku Čeleška.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Podpora břehových porostů.
LBK 5	existující, funkční	Vymezený na severovýchod od obce v nivě toku Čeleška.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Podpora břehových porostů.
LBK 6	existující, funkční	Vymezený na východ od obce v nivě Zakřanského potoka.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Podpora břehových porostů.
LBK 7	existující, funkční	Vymezený na východ od obce v nivě Lukovanského potoka.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Podpora břehových porostů.
LBK 8	částečně existující, nefunkční	Neexistující část je vymezená na jihozápadní hranici řešeného území.	Na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin, na existující části zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 9	existující, funkční	Vymezený na jih od obce v nivě toku Balinka.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Podpora břehových porostů.

označení	funkčnost	vymezení a popis	doporučení
LBK 10	existující, funkční	Vymezený na sever od obce na PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 11	existující, funkční	Vymezený v jižní části řešeného území na PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.
LBK 12	existující, funkční	Vymezený v jižní části řešeného území na PUPFL.	Zachovat stávající využití a posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin.

Interakční prvky:

Interakční prvky jsou vymezeny v rámci koordinačního výkresu dle zpracované KPÚ. Jsou vymezeny stávající interakční prvky IP 1 – 8.

C) Změny a úpravy provedené v územním systému ekologické stability

Při zpracování vymezených skladebních částí lokálního významu došlo v územním plánu k následujícím změnám a úpravám:

- na rozdíl od Komplexní pozemkové úpravy bylo rozšířeno LBC 2 z důvodu dodržení minimálních parametrů 3 ha. Dále bylo rozšířeno LBC 8 z důvodu vymezení plochy rekreace v ploše tohoto biocentra a LBK 4 v rámci něhož jsou vymezeny dvě malé plochy rekreace. (Plochy rekreace jsou schváleny stávajícím ÚP).

Zdůvodnění přijatého řešení

- Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině (na lesní půdě, krajinné zeleni a podél vodních toků mimo rozvojové lokality (s výjimkou ploch rekreace)). Skladebné části ÚSES jsou z velké části funkční, existující, pouze LBK 8 na západní hranici je nefunkční, navržený k realizaci. V tomto území jsou skladebné části navrženy v součinnosti s dalšími funkcemi, které by v území měly plnit, a to zejména protierozní, hygienické, krajnotvorné a izolační. Všechny skladebné části reprezentují převažující typy ekosystémů v území. Do střetu s využitím území dochází pouze s plochami rekreace, kde došlo k účelovému nahrazujícímu rozšíření. Při vymezení se v rámci navržených tras ÚSES nachází několik lokalit potenciálních polopropustných bariér, které jsou ale přirozeného charakteru (komunikace, vodní toky, apod.) Jejich polopropustnost spočívá pouze v omezení migrace částí genofundu a celkově neznamenají omezení pro funkčnost ÚSES.

9.7. POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

9.7.1. OCHRANA OBYVATELSTVA

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území je součástí zóny vnějšího havarijního plánu JE Dukovany.

Zóna havarijního plánování stanovuje pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna vybrané nebezpečné chemické látky nebo chemický přípravek, a které jsou zařazeny do skupiny B, podle odst. 1 § 20 zákona č. 59/2006, o prevenci závažných havárií Sb., krajský úřad, odbor životního prostředí, s cílem snížit pravděpodobnost vzniku a omezit případné následky závažných havárií na zdraví a životech lidí, hospodářských zvířatech, životním prostředí a majetku v objektech a zařízeních a v jejich okolí.

Hasičský záchranný sbor (dále jen „HZS JMK“) zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

HZS JMK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních na území JMK, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, ale které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva, a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stálé úkryty se v zástavbě obce Lukovany nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem úkrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení úkrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Lukovanech evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je evakuace obyvatelstva a jeho ubytování řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánu JE Dukovany.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

veřejného občanského vybavení.

vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě), místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Lukovany v jejich dokumentaci.

9.7.2. OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Lukovany respektována.

9.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Viz kapitola 9.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v nadřazené dokumentaci.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

12.1 Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zastoupeny:

HPJ 08. Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

HPJ 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením

HPJ 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu vymezuje celkem 15,25 ha rozvojových lokalit (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v nezastavěném území). Z tohoto počtu připadá na plochy zastavitelné celkem 4,69 ha, na plochy přestavby 0,38 ha a na plochy změn v krajině 10,18 ha. Dopad do ploch ZPF je za celkový součet nižší o 0,26 ha, které připadají na nezemědělskou půdu zahrnutou v rámci jednotlivých lokalit. Maximální předpokládaný zábor ZPF činí 6,45 ha Viz následující tabulky:

Zastavitelné plochy

navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda
		orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
SV	3,79	3,72	0	0	0	0	0,4	1,65	0,31	0	1,36	3,72	0,07
PV	0,17	0,1	0	0	0	0	0	0,09	0	0	0,01	0,1	0,07
RH	0,2	0	0,2	0	0	0	0	0	0,2	0	0	0,2	0
TI	0,31	0	0,31	0	0	0	0	0	0,03	0	0,28	0,31	0
W	0,22	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0,17	0,17	0,05
SUMA	4,69	3,99	0,51	0	0	0	0,4	1,74	0,54	0	1,82	4,5	0,19

Z toho zastavitelné plochy schválené v předchozí ÚPD

navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda
		orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		

SV	2,71	2,69	0	0	0	0	0	1,02	0,31	0	1,36	2,69	0,02
PV	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0,01	0
SUMA	2,72	2,7	0	0	0	0	0	1,02	0,31	0	1,37	2,7	0,02

Plochy přestavby

navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda
		orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
SV	0,31	0,17	0,14	0	0	0	0	0,21	0	0	0,1	0,31	0
DS	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07
SUMA	0,38	0,17	0,14	0	0	0	0	0,21	0	0	0,1	0,31	0,07

Všechny plochy přestavby jsou převzaty z předchozí ÚPD.

Plochy změn v nezastavěném území

navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda
		orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
NSp	1,26	1,26	0	0	0	0	0	0	1,26	0	0	1,26	0
NSz	8,54	3,84	4,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NL	0,38	0,38	0	0	0	0	0	0,01	0,37	0	0	0,38	0
SUMA	10,18	5,48	4,7	0	0	0	0	0,01	1,63	0	0	1,64	0

Součtová tabulka

navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda
Zastavitelné plochy	4,69	4,5	0,19
Plochy přestavby	0,38	0,31	0,07
Plochy změn v nezastavěném území	10,18	1,64	0
Součet	15,25	6,45	0,26
Z toho součet zastavitelných ploch a ploch přestavby schválených v přechozí ÚPD	3,1	3,01	0,09

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby se nachází na jihovýchod od obce, je stabilizován. Jedná se o chov koní.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území je zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Jsou navrženy plochy protierozního zatravnění a zalesnění (NSz a NL).

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Navrženou koncepcí rozvoje dochází k zásahu do těchto ploch. Podmínkou realizace jednotlivých lokalit je respektování odvodňovací soustavy jako celku. V případě jejího dotčení stavbou je nutno učinit taková technická opatření, aby nebyla narušena její funkčnost.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Je zachována kontinuita s platným územním plánem, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry.

Všechny plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce. Většina ploch je převzata z platného ÚP.

Plochy pro výrobu a plochy smíšené výrobní nejsou navrhovány.

Rozvoj ploch pro rekreaci je situován v malých enklávách na západě v údolnici toku Balinka (legalizace současného stavu) a na sever od zastavěného území u rybníka v údolnici toku Čeleška.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Platný územní plán je respektován. Plochy, které byly orgánem ZPF již odsouhlaseny: 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 16, 17, 18a, 18 b

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena

12.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
1	SV	0,40	0,40					0,40					0,40		Ano	
2	PV	0,07												0,07	Ano	
3	SV	0,11	0,11						0,11				0,11			Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B2b), jako plocha vhodná pro zástavbu.
4	SV	0,61	0,61						0,61				0,61			Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B2b), jako plocha vhodná pro zástavbu.
5	PV	0,02	0,02						0,02				0,02			
7	RH	0,20		0,20						0,20			0,20			
8	TI	0,31		0,31						0,03		0,28	0,31		Ano	
9	SV	0,41	0,41						0,04	0,31		0,06	0,41			Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B4), jako plocha vhodná pro zástavbu.
10	W	0,05												0,05		
11	PV	0,02	0,02						0,02				0,02			
12	SV	0,26	0,26						0,26				0,26			Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B5), jako plocha vhodná pro zástavbu.
13	SV	0,23	0,23						0,23				0,23			
14	SV	0,40	0,40						0,40				0,40			
15	PV	0,05	0,05						0,05				0,05			
16	PV	0,01	0,01									0,01	0,01			Plocha vychází z původní ÚPD (Změla č. II územního plánu sídelního útvaru Lukovany)
18b	SV	1,32	1,30									1,30	1,30	0,02		Plocha vychází z původní ÚPD (Změla č. II územního plánu sídelního útvaru Lukovany – lokalita Z2/2), jako plocha vhodná pro

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Investice do půdy (ha)	Poznámka	
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.					
																	zástavbu.
19	W	0,17	0,17										0,17	0,17			
20	SV	0,05													0,05		-vymezeno na PUPFL

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v k.ú. Lukovany.

PLOCHY PŘESTAVBY

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Investice do půdy (ha)	Poznámka	
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.					
6	SV	0,21	0,07	0,14					0,21					0,21			Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán sídelního útvaru Lukovany – lokalita B2a), jako plocha vhodná pro zástavbu.
17	DS	0,07												0,07			Plocha vychází z původní ÚPD (Změla č. II územního plánu sídelního útvaru Lukovany – lokalita Z2/1)
18a	SV	0,10	0,10										0,10	0,10			Plocha vychází z původní ÚPD (Změla č. II územního plánu sídelního útvaru Lukovany – lokalita Z2/2), jako plocha vhodná pro zástavbu.

Všechny plochy přestaveb se nacházejí v k.ú. Lukovany.

PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Investice do půdy (ha)	Poznámka		
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.						
21	NSp	1,26	1,26							1,26				1,26				
22	NSz	0,28		0,28														jedná se o zatravnění, nejedná se o zábor ZPF
23	NSz	0,25		0,25												Ano		-jedná se o zatravnění, nejedná se o zábor ZPF
24	NSz	3,00		3,00														jedná se o zatravnění, nejedná se o zábor ZPF

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
25	NSz	1,17		1,17											Ano	jedná se o zatravnění, nejedná se o zábor ZPF
26	NSz	0,65	0,65													jedná se o zatravnění, nejedná se o zábor ZPF
27	NSz	0,82	0,82													jedná se o zatravnění, nejedná se o zábor ZPF
28	NSz	1,95	1,95												Ano	jedná se o zatravnění, nejedná se o zábor ZPF
29	NSz	0,42	0,42													jedná se o zatravnění, nejedná se o zábor ZPF
30	NL	0,38	0,38					0,01	0,37				0,38			

Všechny plochy změn v nezastavěném území jsou vymezeny v k.ú. Lukovany

12.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navržené řešení územního plánu má dopad do ploch PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Plocha 20-SV o výměře 0,05 ha zasahuje 0,03 ha do PUPFL i do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Vymezení plochy vzešlo ze strany vlastníků sousedních pozemků, kde se nachází stávající plocha bydlení. Jedná se o plochu zajišťující propojení stávajícího bydlení s komunikací. V této ploše se pouze legalizuje současný stav – vjezd ke stávajícímu objektu. Je zde nepřipustná výstavba dalších objektů viz. návrhová část kapitola 3.2 – další podmínky využití území.

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	Soubor lesního typu	Lesní typ
20	SV	0,05	0,03	3H – Hlinitá dubová bučina	3H5

13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání nebyly vzneseny žádné námitky

14. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

14.1. Vyhodnocení požadavků podaných k návrhu zadání

14.1.1. Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

sděluje toto koordinované stanovisko:

A) Odbor životního prostředí:

A1) Z hlediska zájmů zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí. OŽP upozorňuje, že v katastrálním území Lukovany se nacházejí ochranná pásma hygienické ochrany II. stupně.

Stanovisko pořizovatele:

Ochranná pásma vodních zdrojů Nová ves jsou dle dostupných informací OŽP MěÚ Rosice do mapových podkladů zakreslena mylně. Uvedení skutečnosti do souladu s mapovými podklady bude provedeno v průběhu procesu pořizování územního plánu. V procesu návrhu proběhne prověření stávajících vodních zdrojů u vodního toku Balinka, včetně jejich OP.

Jinak na vědomí.

A2) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umístovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. OŽP upozorňuje na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, které pořizovatelům a zpracovatelům územně plánovací dokumentace ukládá povinnost dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhnout alternativní řešení.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

A3) Z hlediska zákona č. 334/1192 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **uplatňuje své připomínky k návrhu zadání ÚP Lukovany a dále uplatňuje požadavky na obsah ÚP.**

Při zpracování návrhu ÚP Lukovany je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. OŽP dále sděluje, že ve Věstníku Ministerstva životního prostředí (MŽP), částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>). OŽP příslušný dle ust. § 17a písmene a) zákona **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona k návrhu ÚP Lukovany na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace (ÚPD) na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu ÚP. V případě, že výměra některé lokality (případně několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) přesahuje 10 ha, doporučuje se předložit návrh předmětné ÚPD OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). V opačném případě bude lhůta pro uplatnění stanoviska dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona prodloužena.** V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona bude lokalita s výměrou nad 10 ha projednána s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle ust. § 9 zákona, tj. s MŽP. Bez projednání s MŽP není možné souhlasné stanovisko udělit. OŽP dále upozorňuje, že podle přílohy č. 1 výše uvedeného metodického pokynu je možno půdy I. třídy ochrany ze ZPF odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. OŽP dále požaduje, aby plochy schválené v předchozích změnách byly uváděny v samostatné tabulce záborů ZPF, popř. byly opatřeny v jednotné tabulce záborů ZPF poznámkou, že jde o plochy schválené v předchozích změnách ÚPD.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

A4) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45 i):

OŽP příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání ÚP Lukovany v tom smyslu, že u něj **vylučuje významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr OŽP vychází z úvahy, že hodnocený záměr je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Současně OŽP konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

A5) Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Při zpracování návrhu ÚP Lukovany je třeba respektovat zájmy ochrany ovzduší dotčených lokalit v souladu s ust. § 3 zákona o ochraně ovzduší. Pokud realizací konkrétních záměrů vznikne (bude umístěn) nový zdroj znečišťování ovzduší, je provozovatel povinen postupovat dle zákona o ochraně

ovzduší. K umístění a stavbě zvláště velkých, velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší je povinnost získat povolení krajského úřadu dle § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, malé zdroje znečišťování ovzduší jsou v souladu 3 s § 50 zákona o ochraně ovzduší při územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší v kompetenci příslušné obce.

Stanovisko pořizovatele:

Není předpokládáno umístění zdroje znečištění ovzduší, jinak na vědomí.

A6) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

Návrh zadání ÚP Lukovany může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však OŽP **n e u p l a t ň u j e** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vychází přitom především z velikosti a charakteru obce. Návrh zadání rovněž nepočítá s vymezováním ploch pro výrobu. Bude prověřena koncepce odkanalizování obce a případně navržena nová plocha pro umístění čistírny odpadních vod. Tento záměr bude mít pozitivní vliv na životní prostředí a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK. Z požadavků plynoucích z územně plánovací dokumentace vyššího územního samosprávného celku – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou převzaty povinnosti respektovat záměry přeložky silnice I/23 (jižní obchvat obce Vysoké Popovice) a modernizace a elektrizace železniční trati Brno – Okříšky – Jihlava. Tyto záměry však jen minimálně zasahují do projednávaného správního území, jsou v dostatečné vzdálenosti od obce a nemohou mít významný negativní vliv na její obyvatele. Z výše uvedeného je patrné, že v návrhu zadání ÚP Lukovany nejsou navrhovány plochy či koridory pro záměry s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Lukovany na životní prostředí**. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

B) Odbor dopravy:

OD jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. tř. podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje následující požadavky na obsah zadání ÚP Lukovany: U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem a v zastávce Lukovany možnost otáčení autobusů, v případě potřeby budou navrženy potřebné plochy pro normové řešení.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

C) Odbor kultury:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

2. MěÚ Rosice, odbor životního prostředí

Vydává následující požadavky a stanoviska:

Vodoprávní úřad

navrhujeme doplnit část III. odst E) písm. b) – Odkanalizování takto:

- do ÚP navrhnout regulativy pro způsoby likvidace odpadních vod z jednotlivých stavebních pozemků a staveb (respektující § 38 odst. 7 vodního zákona), které mohou být používány dočasně do doby vybudování splaškové kanalizace
- do návrhu hospodaření s dešťovými vodami zdůraznit upřednostnění likvidace srážkových vod z jednotlivých stavebních pozemků a staveb vsakem v souladu s § 5 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) bod 1. vyhlášky 501/2006 Sb.

Stanovisko pořizovatele:

Bude respektováno

Odpadové hospodářství

V zadání respektovat závaznou část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, zejm. části 2.1, 2.2 a 2.3 týkající se nakládání s komunálními odpady.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

Orgán státní správy lesů

- v ÚP je nutno dbát dodržení ustanovení § 13 a souvisejících lesního zákona – dbát zásad ochrany PUPFL
- v ÚP je nutno dodržet 50metrové ochranné pásmo lesa v návaznosti na ustanovení shora uvedeného lesního zákona (§ 14 lesního zákona).

Stanovisko pořizovatele:

Bude respektováno, jinak na vědomí.

Orgán státní správy myslivosti

Bez zvláštních požadavků a připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

Orgán ochrany přírody a krajiny

Bez zvláštních požadavků a připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

Orgán ochrany ZPF

Bez zvláštních požadavků a připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

3. MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, orgán památkové péče

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, z **hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče** upozorňuje, že v katastrálním území Lukovany se nachází nemovitá kulturní památka **kostel sv. Václava**, zapsána v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 14347/7-800, která se skládá z objektů:

- kostel sv. Václava na pozemku p.č. 4881,
- hřbitov na pozemku p.č. 4882,
- pamětní kříž (u kostela) na pozemku p.č. 4922/1, vše v katastrálním území Lukovany.

V návrhu zadání územního plánu Lukovany je pamětní kříž - kříž u kostela uveden pouze jako významná drobná architektura mezi ostatními objekty, které v ÚSKP ČR nejsou zapsány a hřbitov zde není zmíněn vůbec.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Informace bude zpracována do územního plánu.

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravské kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

HZS JMK uplatňuje následující požadavky k návrhu zadání ÚP Lukovany :

Vyhodnotit požadavek § 29, odst. 1, písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – zdroje vody pro hašení požárů.

Konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Lukovany uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

b) - zón havarijního plánování – zájmové území se nachází v zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany.

c) – ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování. Navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12, §13 a příloha 4 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Lukovany opatření uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, označená písmeny : a), e), f), h), i).. Tato opatření se obce Lukovany netýkají.

HZS JMK je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Lukovany se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha

Ministerstvo zdravotnictví nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

7. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno-venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno

V katastrálním území Lukovany byla v minulých letech ukončena komplexní pozemková úprava (KPÚ) a rozhodnutím Pozemkového úřadu Brno-venkov v roce 1999 zapsána do katastru nemovitostí. KPÚ se uspořádávaly vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena, pozemky se prostorově a funkčně upravovaly, scelovaly nebo dělily a zabezpečovala se jimi přístupnost pozemků a vyrovnání jejich hranic.

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Dokumentace KPÚ je k dispozici na obci Lukovany.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu § 15, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 33 Moravský Krumlov, nejsou v k.ú. Lukovany vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Lukovany dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

9. Státní plavební správa, B. Němce 640, 750 00 Přerov

V projednávaném území není žádná sledovaná vodní cesta a ani zde nevede chráněná trasa plánovaného průplavu Dunaj – Odra – Labe. Nemáme proto připomínky k návrhu zadání ÚP Lukovany a souhlasíme s tímto bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

10. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 61500 Brno-Židenice

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Lukovany.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terémem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu Lukovany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o

živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu fotovoltaických elektráren, výškových staveb, vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin (větrolamů apod.), větrných elektráren, vysílačů a venkovního vedení VN a VVN jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu Lukovany. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Stanovisko pořizovatele:

V oblasti se nepředpokládá výstavba výškových budov ani výše jmenovaných zařízení. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení bude zmíněno v odůvodnění ÚP. Podmínky budou respektovány. Do grafické části nelze zapracovávat poznámky, do legendy však lze zapracovat odkaz na textovou část.

11. Úřad pro civilní letectví ČR, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Nemá připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

14.1.2. Vyhodnocení podnětů sousedních obcí

V uvedené lhůtě žádná ze sousedních obcí nepodala podnět ani připomínku.

14.1.3. Vyhodnocení připomínek od správců sítí a zainteresovaných institucí

1. Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

Celé katastrální území Lukovany lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních předpisů (zejména § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) Žádáme, aby tato skutečnost byla zanesena do územně plánovací dokumentace a v budoucnu zohledňována.

Má-li dojít při stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu, je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Stavebník je v takovém případě povinen řídit se § 22 zákona 20/1987 Sb. a písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Stanovisko pořizovatele:

Informace bude do textové části ÚP zapracována.

2. Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno

Do severní části řešeného území zasahuje koridor pro vedení trasy plánované přeložky silnice I/23. Respektujte budoucí ochranné pásmo přeložky silnice I/23.

Dále prochází řešeným územím silnice III. třídy, která je v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost celostátní jednokolejné neelektrifikované železniční trati č. 240.

Výhledové zájmy námi sledované sítě letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem zadání ÚP Lukovany dotčeny.

Stanovisko pořizovatele:

Ochranné pásmo silnice I/23 bude v ÚPD vyznačeno, pokud bude do k.ú. Lukovany zasahovat. Dle vyjádření ČD železnice územním plánem nebude dotčena. Jinak na vědomí

3. ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10

V zájmovém území se nenachází žádné energetické zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku provozovatele přenosové soustavy, ČEPS, a.s.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

4. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7

V k.ú. Lukovany se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

5. České dráhy, a.s., Gen. ředitelství, odbor 031, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

České dráhy, a.s. nejsou návrhem zadání ÚP Lukovany dotčeny. K návrhu zadání nemáme námitek ani připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6. Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno

Obecné stanovisko lesů ČR, s.p.:

respektovat vymezení vodního toku podle § 44 odst. 1 vodního zákona
dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry (§49 zákona 254/2001 Sb.)
žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku
v případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV, atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s.p., Správy toků.

Obec Lukovany se nachází na území, kde správu toků vykonává za LČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno.

V k.ú. Lukovany se nachází ve správě LČR, s.p.

- Lukovanský potok (IDVT 10202661, ČHP 4-16-02-096)
- VT Čeleška (IDVT 10190042, ČHP 4-16-02-096)
- VT Balinka (IDVT 10200522, ČHP 4-16-02-096)

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

7. Národní památkový ústav, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Na území obce se nachází jediná kulturní památka, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – areál kostela sv. Václava (ÚSKP č. 143477-800) tato kulturní památka je v návrhu zadání ÚP výslovně uvedena jako objekt, jenž bude nadále zachován jako architektonická dominanta obce.

K návrhu zadání ÚP Lukovany nemáme zásadních připomínek.

Dále upozorňujeme, že celé katastrální území Lukovany je územím s archeologickými nálezy a při jakýchkoliv zásazích do terénu je třeba ve smyslu § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů již v době přípravy stavebních prací oznámit svůj stavební záměr AÚ AV ČR v Brně, a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. Archeologický nálezy, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je stavebník povinen neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (§176 zák.č. 183/2006 Sb.).

Stanovisko pořizovatele:

V obci Lukovany je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek kostel sv. Václava včetně hřbitova a pamětního kříže (pod č. 14347/7-800). Území není plošně chráněno. Ochrana archeologických nálezů bude zapracována do textové části ÚP.

8. NET4GAS, s.r.o, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

- stanice katodové ochrany (SKAO) Lukovany, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody
- VTL plynovod nad 40 barů DN 1000, provoz
- kabel protikorozní ochrany
- VTL plynovod nad 40 barů DN 900, provoz
- Telekomunikační zařízení:
- metalický DK a DOK NET4GAS

Správce sítě sděluje, že nadále platí vyjádření ze dne 22.10.2010. Jedná se o vyjádření ke změně č. II ÚPN SÚ Lukovany.

Vzhledem k tomu, že požadavky správce sítě ze 22.10.2010 jsou nadále platné i pro nový územní plán, pro úplnost citujeme jeho znění:

Do příložených situací M 1 : 10 000 a M 1 : 2 000 jsme Vám informativně zakreslili trasu inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedené plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodů na obě strany. Bezpečnostní pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo nízkonapěťových kabelových rozvodů je 1,5 m na obě strany od půdorysu kabelu. Ochranná pásma dálkových kabelů jsou 1,5 m na obě strany od půdorysu kabelů. Každý zásah do bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Na základě ustanovení § 98 odst. (3) energetického zákona Vám sdělujeme, že dílčí změna Z2/2 (lokalita Kamenný, plocha pro bydlení) leží celá v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů. Výstavbu nových obytných budov však lze provádět až za hranicí bezpečnostního pásma VVTL plynovodu.

Žádáme, aby kromě výše uvedených plynovodů byla v grafické i textové části dokumentace územního plánu zakreslena SKAO, příslušné kabelové rozvody a vyznačena poloha anodového uzemnění vč. jeho ochranného pásma. Upozorňujeme, že přerušení kabelů příslušejících SKAO a tím i stanice katodové ochrany, je hodnoceno jako mimořádná událost na tranzitní soustavě.

Všechna cizí úložná zařízení (včetně podzemních železobetonových konstrukcí) by měla být ve vzdálenosti minimálně 100 m od anodového uzemnění (tzv. ochranné pásmo). tato vzdálenost se dá za určitých podmínek (rezistivita půdy, výkon stanice katodové ochrany) snížit až na 40 m. Z tohoto důvodu nelze doporučit další výstavbu v oblasti anodového uzemnění.

Stanovisko pořizovatele:

VVTL plynovody, včetně ochranného pásma jsou v územním plánu vyznačeny, SKAO včetně kabelových rozvodů a ochranného pásma bude dle Vámi dodaných situačních výkresů doplněna. Vaše podmínky budou zapracovány i do textové části územního plánu.

Podmínky pro výstavbu v OP VVTL plynovodu budou respektovány a při jednotlivých stavbách budou s NET4Gas projednávány.

9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

Následující vyjádření je podkladem pro stanovisko dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy:

Územím obce je vedena silnice III/39412 Zakřany – Lukovany, která je ve vlastnictví JM kraje. Dále do území obce v severní části zasahuje koridor pro umístění plánované přeložky silnice I/23 v obchvatu obce Vysoké Popovice. Záměr je obsažen v ZUR JMK jako veřejně prospěšná stavba s ozn. D14 a je pro něj vymezen koridor v šířce 300 m. Tento záměr je nutné převzít do územního plánu obce. Vzhledem k tomu, že koridor v šířce 300 m je pro dotčené obce značně omezující, je možné jej zúžit na šířku 200 m. Přeložka silnice I/23 je součástí záměru homogenizace silnice I/23 s obchvaty sídel, pro který je v současné době zpracovaná pouze vyhledávací studie „aktualizace studie tahu silnice I/23, hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka.(zhotovitel Viapont, s.ro., v 06/2004).

Silnice III/39412 je v řešeném území stabilizována a její případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávající trasy a odstranění dopravních závad.

Úpravy silnice mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat v souladu s ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích

Úpravy silnice v zastavěném a zastavitelném území je třeba provádět v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Mimo výše uvedené nemáme ke zpracovanému návrhu zadání územního plánu Lukovany připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Trasa přeložky silnice I/23 je zpracována do územního plánu Vysoké Popovice. Řešení bude dle upraveného zadání prověřeno

14.1.4. Vyhodnocení připomínek od obce Lukovany a od občanů

Obec Lukovany a občané nevznесли žádné připomínky.

14.2. Vyhodnocení stanovisek a připomínek, podaných ke společnému jednání

14.2.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

Vydává toto koordinované stanovisko:

1A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP, k návrhu ÚP Lukovany uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (zákon):

Orgán ochrany ZPF MěÚ Rosice své vyjádření k návrhu ÚP Lukovany ve lhůtě pro uplatnění stanoviska OŽP nezaslal.

OŽP posoudil předmětný návrh ÚP Lukovany z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje **souhlasné stanovisko** k návrhu ÚP Lukovany.

K plochám územního systému ekologické stability (ÚSES) OŽP stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na

pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby ÚSES nevztahují ustanovení o ochraně ZPF.

Odůvodnění:

Převážná část návrhových ploch je přebírána ze schválené územně plánovací dokumentace. K těmto plochám nemá OŽP připomínky, neboť již byly odsouhlaseny na základě řádného odůvodnění a při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona.

Nově navrhované plochy jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Ani u těchto ploch nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF. Plochy dotváří kompaktní půdorys zastavěného území obce, nenarušují organizaci ZPF, nevytváří nežádoucí proluky ani neztěžují obhospodařování přilehlých pozemků ZPF. Mezi plochou převzatou z platné územně plánovací dokumentace SV 12 a plochou nově navrhovanou SV 13 je sice ponechána enkláva charakteru proluky, přes kterou však vede vysoké napětí. Šířka této enklávy je však dostačující natolik, aby mohla být řádně obhospodařována. Vzhledem k těmto skutečnostem a požadovanému rozsahu plošného záboru, který odpovídá potřebám a velikosti sídla, lze akceptovat i částečné dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, které se z části vyskytují v přímém okolí zastavěného území sídla.

3. Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP uplatňuje stanovisko k návrhu ÚP Lukovany v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu při zadání na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP souhlasí s návrhem ÚP Lukovany.

OŽP upozorňuje, že při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Lukovany připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Není počítáno s návrhem plochy s takovým využitím, kde by vznikl zdroj znečištění ovzduší. Ostatní na vědomí.

1B) stanovisko odboru dopravy (OD)

OD uplatňuje následující stanovisko k návrhu ÚP Lukovany a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujících požadavků:**

1. Plochy, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

Odůvodnění

OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Musí být zajištěna průchodnost silnice územím v plochách, které případně umožňují i jiné využití. Silnice pak mohou být šířkově upravovány ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK (www.kr-jihomoravsky.cz).

OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Stanovisko pořizovatele:

Není počítáno s takovými změnami, které by zasahovaly do stávající komunikace III. třídy. Požadavek bude respektován.

1C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

1D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ)

ZÚR JMK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost byla při pořizování ÚP Lukovany zohledněna. OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

2. MěÚ Rosice, odbor životního prostředí

2.A) Vodoprávní úřad

Požadujeme, aby u obytných ploch byl stanoven **regulativ ohledně způsobu zneškodňování odpadních vod z bytové zástavby** a to následovně: Jako přípustný způsob zneškodňování odpadních vod jsou do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu pouze bezodtokové jímky (žumpy), nepřípustná jsou zařízení, jimiž by byly předčištěné odpadní vody vypouštěny do podzemních vod (domovní čistírny odpadních vod, septiky s biologickým stupněm čištění, kořenové čistírny apod.). Uvedený požadavek byl stanoven s ohledem na cíle ochrany vod jako složky životního prostředí uvedené v § 23a odst. 1 vodního zákona. Jedním z těchto cílů je zamezování zhoršování stavu útvarů povrchových a podzemních vod, zajišťovat jejich ochranu a zlepšení jejich stavu. V katastru obce Lukovany se nachází vodní útvar povrchových vod č. 41804000 Balinka po ústí do toku Oslava, jehož celkový stav je hodnocen příslušným plánem povodí jako nevyhovující a vodní útvar podzemních vod č. 655500 Krystalinikum v povodí Jihlavy, jehož celkový stav je příslušným plánem povodí rovněž vyhodnocen jako nevyhovující. V blízkosti obytných ploch navrhovaných ÚPD se nenachází vodní toky s dostatečným průtokem povrchových vod, proto jako jediný možný způsob likvidace předčištěných odpadních vod z bytové zástavby se jeví zasakování odpadní vody přes půdní vrstvy do vod podzemních. Tento způsob likvidace odpadních vod lze však v souladu s ustanovením § 38 odst. 7 vodního zákona povolit jen výjimečně, tzn. v individuálním případě, nikoliv plošně, tzn. v plochách určených pro bydlení navrhovaných předmětnou ÚPD. Další decentralizované vypouštění odpadních vod z jednotlivých staveb pro bydlení je proto v daném území nežádoucí i přesto, že by odpadní vody byly před jejich vypuštěním do vod podzemních, popř. povrchových, předčištěny na kvalitu požadovanou současnou legislativou.

2.B) Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství

Bez připomínek

2.C) Orgán státní správy lesů

Je nutno dodržet 50ti metrové ochranné pásmo lesa v návaznosti na ustanovení zákona 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů.

2.D) Orgán ochrany přírody a krajiny:

Bez připomínek.

2.E) Orgán ochrany ZPF

Bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Ad. A) Bude zpracováno do textové části územního plánu, jinak na vědomí.

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Souhlasné koordinované závazné stanovisko **s podmínkou**:

Požadujeme konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Lukovany, uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování – zájmové území se nachází v zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany. HZS JMK je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

Stanovisko pořizovatele:

ÚP Lukovany bude dle požadavků HZS JMK doplněn.

5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Brno

KHS JmK se sídlem v Brně s návrhem ÚP Lukovany souhlasí.

Z předloženého návrhu je zřejmé, že uplatňováním tohoto územního plánu a naplňováním požadavků a úkolů z něj vyplývajících, je zajištěn reálný předpoklad eliminace, resp. minimalizace potencionálních zdravotních rizik pro obyvatelstvo.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

V odůvodnění návrhu ÚP je na straně 5 konstatováno, že záměr „Přeložka silnice I/23, jižní obchvat obce Vysoké Popovice“ nezasahuje do řešeného území. S tímto tvrzením se neztotožňujeme, neboť koridor pro přeložku silnice I/23 v šířce 300 m dle našeho názoru do katastrálního území obce Lukovany zasahuje.

Vzhledem ke zrušení ZUR JMK rozhodnutím NSS dne 21.6.2012 požadujeme, aby do územního plánu obce Lukovany byla zapracována územní rezerva pro dopravní koridor přeložky silnice I/23 jižní obchvat obce Vysoké Popovice.

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Stanovisko pořizovatele:

Do územního plánu bude zakresleno pouze ochranné pásmo přeložky silnice I/23, neboť v platném územním plánu obce Vysoké Popovice, účinném 27.2.2009, je trasa jižního obchvatu již určena. Dotčená část katastrálního území Lukovany není zastavitelnou plochou, umístění přeložky v navržené a schválené trase nemá vliv na urbanizované území.

Jinak na vědomí.

6. MO, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšiřování původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany upravte v textové i grafické části návrhu územního plánu (koordinační výkres, výkres širších vztahů).

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno, ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany upravte v textové části návrhu územního plánu. Do grafické části pod legendou koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů uveďte následující textovou poznámku: „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany**“.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy a zapracování výše uvedených zájmových území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Stanovisko pořizovatele:

V uvedeném území není uvažováno se stavbou výškových staveb ani větrných elektráren. Není zde počítáno s budováním skládek. S výsadbou stromů je počítáno pouze v údolí.

Jinak na vědomí.

Textová poznámka je do územního plánu (textové části) zapracována dle požadavku MO, VUSS. Do výkresové části poznámka doplněna nebude, neboť obsah výkresové části se řídí stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro upřesňování podmínek využití území slouží textová část.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme žádné připomínky, protože v k.ú. Lukovany se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 2, 128 01 Praha

Nemá v lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

10. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Praha, Odbor státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nejsou v k.ú. Lukovany vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

Protože nejsou v k.ú. Lukovany dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.

V k.ú. Lukovany nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

11. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno

V k.ú. Lukovany v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost OBÚ k návrhu ÚP nemá připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

14.2.2. Vyhodnocení vyjádření ostatních zainteresovaných institucí

1. Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno

Nemá k návrhu ÚP Lukovany námítky

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

K návrhu zadání jsme se vyjadřovali 16. března 2012, kde jsme upozorňovali na záměr, který je obsažen v ZUR JMK jako veřejně prospěšná stavba s ozn. D 14 a je pro něj vymezen koridor v šířce 300 m. Zpracovatel návrhu ÚP v textové části odůvodnění na str. 5 píše, že záměr „přeložka silnice I/23, jižní obchvat obce Vysoké Popovice nezasahuje do řešeného území. S tímto tvrzením se neztotožňujeme. ZUR JMK byly zrušeny a proto doporučujeme, aby do ÚP Lukovany byla zapracována rezerva pro dopravní koridor přeložky silnice I/23 jižní obchvat obce Vysoké Popovice.

Stanovisko pořizovatele:

Vzhledem k tomu, že v územním plánu obce Vysoké Popovice je již trasa obchvatu konkrétně vymezena, bude do územního plánu vyznačeno pouze ochranné pásmo navržené přeložky výše uvedené komunikace.

9. Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno – venkov, Kotlářská 902/53, 602 00 Brno

V k.ú. Lukovany byla v minulých letech ukončena komplexní pozemková úprava, v roce 1999 byla zapsána do katastru nemovitostí. Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad územního plánování. Dokumentace KPÚ je k dispozici na obci Lukovany.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

5. Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno

Bylo zasláno vyjádření obecného stanoviska o ochranném pásmu vodního toku a omezení činnosti v něm, včetně vyžádání souhlasu při zásahu a činnosti do ochranného pásma vodního toku.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

7. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – Nusle

Dotčená plynárenská zařízení:

- Stanice katodové ochrany Lukovany, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody
- PKO SKAO
- VTL plynovod nad 40 barů DN 1000 provoz
- Kabel protikorozní ochrany
- VTL plynovod nad 40 barů DN 900, provoz

Dotčená telekomunikační zařízení:

- Metalický kabel
- Optický kabel

1. Na základě oznámení o společném jednání Vám sdělujeme, že plochy pro bydlení SV 18a, SV 18ba, ČOV a kanalizační sběrač zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS. Ke všem záměrům, jejichž plochy zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS, požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci.

I nadále platí naše vyjádření č. 5105/10/OVP/Z ze dne 22.09.2010 v plném znění.

Stanovisko pořizovatele:

Do bezpečnostního pásma SKAO je umístěna čerpací stanice a kanalizační sběrač, což je z důvodu obslužnosti území technickou infrastrukturou nevyhnutelné.

ČOV do bezpečnostního pásma nezasahuje. Ostatní bude respektováno.

8. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Záměr je v souladu s Plánem oblasti povodí. Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s návrhem územního plánu souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

14.2.3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

Do stanoveného termínu neuplatnila žádná sousední obec připomínku.

14.3. Vyhodnocení stanovisek a připomínek, podaných k veřejnému projednání

14.3.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Návrh územního plánu Lukovany byl k veřejnému projednání upraven pouze v rozsahu změn vyplývajících z novely stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 01.01.2013.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí k „Návrhu územního plánu Lukovany“ po veřejném projednání uplatňuje následující stanoviska:

1.) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí.

2.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu nemá k „Návrhu územního plánu Lukovany“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona žádné připomínky, neboť od společného jednání nedošlo ke změnám, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

2

3.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Lukovany“ v tom smyslu, **že na základě předchozího vyloučení významného vlivu tohoto návrhu na soustavu Natura 2000 nemá k návrhu další připomínky.**

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

4.) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace **souhlasí bez připomínek** s návrhem upraveného územního plánu Lukovany. „Návrh územního plánu Lukovany“ byl k veřejnému projednání upraven pouze v rozsahu změn vyplývajících z novely stavebního zákona.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, **neuplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko** k částem řešení ÚP, které byly od společného jednání změněny.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy **nejsou dotčeny zájmy** v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu“ z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že „Návrh ÚP Lukovany“ byl k veřejnému projednání upraven pouze v rozsahu změn vyplývajících z novely stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 01.01.2013, **nemá OÚPSŘ k upravenému „Návrhu ÚP Lukovany“ připomínky.**

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno

K předmětné dokumentaci vydává **souhlasné koordinované stanovisko.**

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

3. Ministerstvo životního prostředí, OVSS IIV, Mezírka 1, 602 00 Brno

Protože nejsou v k.ú. Lukovany dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu obce připomínek a s jeho realizací **s o u h l a s í**. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Lukovany nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

Stanovisko pořizovatele:

Stanovisko Obvodního báňského úřadu bylo vyžádáno, ostatní na vědomí.

4. Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

uplatňuje připomínku:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – **viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102.** V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany **upravte** v textové i grafické části návrhu územního plánu (koordinační výkres, výkres širších vztahů) v souladu s tímto stanoviskem a stanoviskem již uplatněným (MO – VUSS Brno č.j. 1482/34081/2013-1383-ÚP-BR)

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení,** které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – viz. ÚAP – jev 103. Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části (koordinačním výkresu) návrhu územního plánu uvedeno.

Popis uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Stanovisko pořizovatele:

Ochranné pásmo letiště bude upraveno dle skutečnosti, ostatní je respektováno.

5. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Lukovany v Jihomoravském kraji **není evidován dobývací prostor.**

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v tomto katastrálním území **nemá připomínek.**

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6. Státní plavební správa, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov

V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění žádná sledovaná vodní cesta a ani zde nevede chráněná trasa průplavu D–O–L. S návrhem územního plánu Lukovany proto souhlasíme bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

14.3.2. Vyhodnocení připomínek ostatních zainteresovaných institucí a firem

1. Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

V odůvodnění územního plánu je jasně uvedena skutečnost, že k.ú. obce je územím s archeologickými nálezy, které je chráněno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. AÚ AVČR proto nemá k návrhu územního plánu námítky

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

2. Národní památkový ústav, Brno

Na území obce se nachází jediná nemovitá kulturní památka, a to kostel sv. Václava, do jehož areálu patří též hřbitov a kříž z r. 1805 (r.č.: 14347/7-800 USKP).

Upozorňujeme na skutečnost, že v případě plánování jakýchkoliv zásahů na kulturní památce je vlastník památky povinen zažádat příslušný orgán památkové péče o vydání závazného stanoviska k plánovaným pracím.

Ochranou kulturních hodnot se zabývá kapitola 2.2.1. textové části návrhu – *Ochrana a rozvoj hodnot území*. Tato kapitola je z našeho hlediska v pořádku, zmiňuje však kostel pouze jako dominantu obce. Považujeme za žádoucí zdůraznit, že se jedná o kulturní památku, z čehož vyplývají výše uvedené zákonné povinnosti. Oceňujeme v návrhu plánovanou ochranu stavebních dominant i významné drobné architektury, jako jsou kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, respektování významných pohledů.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že jde o území, které můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko pořizovatele:

Do textové části územního plánu bude do území zásadního významu pro ochranu hodnot doplněno, že kostel sv. Václava, včetně hřbitova a kříže jsou nemovitou kulturní památkou.

Dále sem bude doplněno, že k.ú. Lukovany je územím s archeologickými nálezy.

Obě skutečnosti jsou již uvedeny v odůvodnění územního plánu v kapitole 3.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území.

3. Net4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II1718/8, 140 21 Praha 4

1. Plochy pro bydlení SV 18a, SV 18b, kanalizace, přečerpávací stanice, plochy NSZ 25, 26, 30 a plocha RH – hromadná rekreace zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS, požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci.

2. I nadále platí naše vyjádření č. 5105/10/OVP/Z ze dne 22.9.2010 v plném znění.

Stanovisko pořizovatele:

Předložení stavebního záměru v OP VTL plynovodu je běžnou součástí stavebního řízení. Požadavky NET4GAS jsou respektovány.

4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor výstavby a techniky, Šumavská 33, 612 54 Brno

K návrhu územního plánu pro veřejné projednání nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

14.3.3. Vyhodnocení námitek obce Lukovany a od občanů

V zákonném termínu nebyly podány žádné námítky

14.3.4. Vyhodnocení připomínek od Obce Lukovany a od občanů

V zákonném termínu nebyly podány žádné připomínky.

14.3.5. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

V zákonném termínu žádná ze sousedních obcí nepodalala připomínku ani námítku.