

LUKOVANY

ÚZEMNÍ PLÁN



A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN LUKOVANY		
Evidenční číslo:	212 – 001 – 502		
Pořizovatel:	Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	srpen 2013		



Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno
z dotací Jihomoravského kraje.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lukovany	
Číslo jednací a datum vydání ÚP:		
Datum nabytí účinnosti ÚP:		Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Jan Vyhnalík	
Funkce:	Starosta obce	
Požizovatel:	MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Petr Krupica	Razítko:
Jméno a příjmení:		
Funkce:	vedoucí odboru stavební úřad	
Podpis:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I. 4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	9
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	9
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	9
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	10
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	11
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .	13
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	13
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	16
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	16
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	17
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	17
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	17
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	19
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	20
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	20
5.5. OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI.....	20
5.6. REKREACE	21
5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	21
5.8. OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU.....	21
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	21
6.1. PLOCHY REKREACE.....	22
6.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	22
6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	23
6.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	24
6.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	24
6.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	25
6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ.....	25
6.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	25
6.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	26
6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	27
6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	27
6.12. PLOCHY LESNÍ.....	27
6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	28
6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	28
6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	29
6.16. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	29
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	30

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NÁZEV KATASTRU A PŘÍPADNĚ DALŠÍ ÚDAJE PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .. 30
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 30
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 30

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 31. 8. 2012.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| I.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle:

- zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, zachovat a posílit centrální část obce, respektovat kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výškovou hladinu zástavby
- navrhnout zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- stanovit podmínky prostorového uspořádání
- omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat *objekty přispívající k identitě území* (drobné sakrální stavby, pomníky...) včetně jejich okolí

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky významné plochy.

Podmínky ochrany:

- v tomto území může projektové práce provádět pouze autorizovaná osoba příslušného oboru
- **stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel:

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a narušit funkci dominanty
- **významná drobná architektura** – kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu drobné architektury, včetně nejbližšího okolí
- **významný pohled** – místa jedinečných pohledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, pohled na dominantu obce – kostel sv. Václava

Podmínky ochrany:

- respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- **ochranné pásmo hřbitova** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova

Podmínky ochrany:

- pietní pásmo je vymezeno ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení obce veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení...)

Podmínky ochrany:

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- podporou výstavby hlavních rozvojových ploch umožnit využití a rozvoj civilizačních hodnot
- realizovat protierozní a protizáplavová opatření – navržené záchytné příkopy

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

- Zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- Zachovává a rozvíjí kompaktní urbanistickou strukturu obce, navrhuje zastavitelné plochy převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Stanovuje podmínky prostorového uspořádání.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen jihozápadním směrem.

Územní plán vymezuje:

PLOCHY REKREACE

Je navržena nová plocha hromadné rekreace (RH 7)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy nejsou samostatně navrženy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Stávající plochy jsou respektovány, je navrženo 11 návrhových ploch.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy pro zajištění prostupnosti území a pro řadové garáže.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány. Je navržena plocha pro ČOV včetně navrženého pásma ochrany prostředí kolem ČOV.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Je stabilizován stávající areál zemědělské výroby.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jsou stabilizovány stávající areály.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy jsou respektovány, nové jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch (ploch změn).

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy jsou respektovány.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
1	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - severozápad	
2	plocha veřejných prostranství	PV	Lukovany	Lukovany - severozápad	
3	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - severozápad	
4	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - severozápad	
5	plocha veřejných prostranství	PV	Lukovany	Lukovany - severozápad	
7	plocha hromadné rekreace	RH	Lukovany	Lukovany – severovýchod od obce	
8	plocha technické infrastruktury	TI	Lukovany	Lukovany – severovýchod od obce	
9	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - severovýchod	
11	plocha veřejných prostranství	PV	Lukovany	Lukovany - severovýchod	
12	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - severovýchod	

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
13	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - severovýchod	
14	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - severovýchod	
15	plocha veřejných prostranství	PV	Lukovany	Lukovany - severovýchod	
16	plocha veřejných prostranství	PV	Lukovany	Lukovany - jihozápad	
17	plocha dopravní infrastruktury	DS	Lukovany	Lukovany – jihovýchod centra	
18b	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - jihozápad	Navazující projektová dokumentace bude předložena NET4GAS, s.r.o. k vyžádání stanoviska ke stavbě v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu
20	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - sever	Není připuštěna výstavba objektů. Plocha je určena pro vjezd ke stávajícímu objektu.

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
6	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - severozápad	
18a	plocha smíšená obytná	SV	Lukovany	Lukovany - jihozápad	Navazující projektová dokumentace bude předložena NET4GAS, s.r.o. k vyžádání stanoviska ke stavbě v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.

Další podmínky využití území:

Jako přípustný způsob zneškodňování odpadních vod ve všech stabilizovaných plochách a plochách změn jsou do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu pouze bezodtokové jímky (žumpy), nepřípustná jsou zařízení, jimiž by byly předčištěné odpadní vody vypouštěny do podzemních vod (domovní čistírny odpadních vod, septiky s biologickým stupněm čištění, kořenové čistírny apod.).

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **Soukromá a vyhrazená - ZS**
 - respektovat stávající plochy
- **Ochranná a izolační – ZO**
 - respektovat stávající plochy
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby a skladování, dopravní a tech. infrastruktury...)
- **Veřejná zeleň – ZV**
 - respektovat stávající plochy

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet. Územní plán pouze navrhuje plochu pro řadové garáže v jižní části obce. Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1. 2 Hlavní výkres, 1.3 Koncepce veřejné infrastruktury.

4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

- Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, určené pro průchod silnice III. třídy. Návrh územního plánu zohledňuje silnice III. třídy. V řešeném území se nachází silnice III/394 12 Zakřany – Lukovany. Silnice je v území stabilizována.
- Nebude omezeno vedení stávající silnice III. třídy v plynulé trase v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice může být upravována ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

Místní komunikace

- Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství - PV.

4.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU

Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU. Síť účelových komunikací je v území stabilizována dle zpracovaných KPÚ.

Obcí Lukovany prochází tematická okružní Hornická cyklotrasa (č. 5199). Nové cyklotrasy nejsou navrženy.

Obecné podmínky pro umístování komunikací:

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DU**), v plochách veřejných prostranství (**PV**) a v zastavitelných plochách umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, zůstane zachována
- pro zastávky linkové silniční dopravy na silnici III. třídy jsou prostorově umožněny úpravy autobusových zastávek na normové parametry a zřízení potřebného vybavení v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

4.1.4. DOPRAVA V KLIDU

- Je navržena plocha pro řadové garáže – DS 17.

- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku investora.

4.1.5. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na katastru obce se nenachází.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy, koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 1	koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV	Lukovany
TK 2	koridor pro kanalizaci - odvedení dešťových vod z navrženého záchytného příkopu	Lukovany
TK 3	koridor pro kanalizaci - odvedení dešťových vod z lokality DS 17	Lukovany
TK 4	koridor pro kanalizaci z lokalit SV 3, 4, 6	Lukovany

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze SV Ivančice - Rosice.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány

4.2.2.2. Odkanalizování

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do místních recipientů. Čistírna odpadních vod chybí.

Koncepce rozvoje:

- rozvojové lokality budou řešeny oddílným systémem kanalizace
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – dešťová kanalizace, povrchový odtok
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- je navrženo doplnění systému odkanalizování – koridory pro umístění kanalizačních sběračů
- je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m
- do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu jsou přípustné pouze bezodtokové jímky (žumpy), nepřípustná jsou zařízení, jimiž by byly předčištěné odpadní vody vypouštěny do podzemních vod (domovní čistírny odpadních vod, septiky s biologickým stupněm čištění, kořenové čistírny apod.).

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Oslavany.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí

4.2.3.2. Zásobování plynem

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice, která se nachází na k.ú. Zakřany, odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

Koncepce rozvoje:

- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.3. Zásobování teplem

Zásobování teplem v Lukovanech je stabilizováno – pro vytápění a ohřev teplé vody se v převážné míře využívá zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativní a obnovitelné zdroje energie

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**4.2.3.1. Pošta a telekomunikace**

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť,
- výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt.

4.2.3.2. Radiokomunikace

Radiokomunikace jsou stabilizované.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Svoz komunálního odpadu v obci probíhá jednou za dva týdny, je zajišťován dodavatelsky. Recyklovatelné složky jsou shromažďovány ve sběrném dvoře.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres

OBČANSKÉ VYBAVENÍ**Koncepce rozvoje:**

- **Veřejná infrastruktura – OV**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí
 - sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem, cirkusy, kolotoče...) budou i nadále provozovány na stávající ploše rekreace hromadné, příp. v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- **veřejná a vyhrazená pohřebiště – OH**
 - je respektována stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště
- **tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

- stávající sportovní areály jsou respektovány
- dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, smíšených obytných

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit.

Zásady pro rozvoj veřejných prostranství:

- pro rozvoj kvality života v obci maximálně respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – PV**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsi, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky autobusů..., nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení:
 - na jihovýchodním okraji obce Lukovany navržené pro pěší a dopravní obsluhu navržených lokalit smíšených obytných
 - na severovýchodním okraji obce Lukovany navržené rozšíření pro pěší a dopravní obsluhu navržených lokalit smíšených obytných a stávajícího objektu na ploše smíšené obytné.
 - na severozápadním okraji obce Lukovany navržené rozšíření pro pěší a dopravní obsluhu navržené lokality smíšené obytné

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

S ohledem na hodnotný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území nebo stabilizují stávající areály.

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě např. doprovodná zeleň drobných sakrálních staveb, křížení polních a účelových komunikací apod.)
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby odclonit izolační zelení.
- Rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, a pod.
- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů (např. lípa, jasan ztepilý, javor mléč, olše, v sídle i např. jírovec apod.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** – Zahrnují plochy vodních toků a rybníků a vodních nádrží v řešeném území, vymezení ploch pro opatření proti záplavám.
- **Plochy přírodní – NP** – jsou tvořeny plochou biocenter a zvláště chráněných území přírody. Rozšíření těchto ploch není navrženo
- **Plochy zemědělské – NZ** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy
- **Plochy lesní – NL** – zahrnují stávající plochy lesa v severní a jižní části katastru.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci realizace systému protierozních opatření - zatravnění. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy
- **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – NSp** – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Je navrženo rozšíření těchto ploch, a to formou realizace územního systému ekologické stability.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

i.č.	• způsob využití území
21 NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní
22 NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
23 NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
24 NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
25 NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
26 NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
27 NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
28 NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
29 NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská

i.č.	• způsob využití území
30 NL	plocha lesní

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter – podmínky využití korespondují s podmínkami využití u ploch přírodních – NP

Biokoridory:

Podmínky využití:

přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

5.2.2. VYMEZENÁ BIOCENTRA

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části:

LBC 1 – LBC 8

označení	vymezení a popis
LBC 1	Vymezené v severozápadní části řešeného území na PUPFL
LBC 2	Vymezené severně od obce na PUPFL.
LBC 3	Vymezené severně od obce na PUPFL.
LBC 4	Vymezené na východ od obce částečně na PUPFL a částečně na TTP v nivě toku Čelešky.
LBC 5	Vymezené na východ od obce z velké části na PUPFL a částečně na TTP v nivě toku Čelešky.
LBC 6	Vymezené na jihovýchod od obce na PUPFL zahrnující hřbet mezi Lukovanským a Zakřanským potokem.

označení	vymezení a popis
LBC 7	Vymezené na jižní hranici řešeného území na PUPFL.
LBC 8	Vymezené na západ od zastavěného území na PUPFL v nivě toku Balinka.

5.2.3. VYMEZENÉ BOKORIDORY

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části:

LBK 1 – LBK 12

označení	vymezení a popis
LBK 1	Vymezený na severní hranici řešeného území podél toku Habřina.
LBK 2	Vymezený na severozápadě řešeného území na PUPFL.
LBK 3	Vymezený na sever od obce v ekotonovém pásu na okraji PUPFL.
LBK 4	Vymezený na sever od obce v nivě toku Čeleška.
LBK 5	Vymezený na severovýchod od obce v nivě toku Čeleška.
LBK 6	Vymezený na východ od obce v nivě Zakřanského potoka.
LBK 7	Vymezený na východ od obce v nivě Lukovanského potoka.
LBK 8	Vymezený na jihozápadní hranici řešeného území. Neexistující část je vymezena návrhem v rámci plochy NSp 21.
LBK 9	Vymezený na jih od obce v nivě toku Balinka.
LBK 10	Vymezený na sever od obce na PUPFL.
LBK 11	Vymezený v jihozápadní části řešeného území na PUPFL.
LBK 12	Vymezený v jižní části řešeného území na PUPFL.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DU, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vymezuje plochy pro umístění protipovodňových opatření. Plochy jsou vymezeny v rámci rozsáhlých bloků orné půdy na jih a na východ od zastavěného území obce. Tato opatření vycházejí z koncepce KPÚ.

- protipovodňová opatření řešit podrobnější dokumentací v rámci těchto ploch
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

5.5. OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Záplavové území není stanoveno vodoprávním úřadem. Vodní toky jsou situovány tak, že při zvýšené hladině nemohou ohrozit stávající ani navrhovanou zástavbu.

Koncepce rozvoje:

- nejsou navrhována žádná opatření – jsou pouze vymezeny dvě plochy pro umístění záchytných příkopů
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická opatření (průlehy, zelené pásy)

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

5.6. REKREACE

Návrhy koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj rekreace:

- **hromadná rekreace – RH**
 - rozvojová plocha hromadné rekreace je navržena v severní části obce u rybníka a v jihozápadní části řešeného území
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů a dále stávající **plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území** v blízkosti zastavěného území

5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny. V návaznosti na řešené území se nenachází plochy nebo aktivity, které by vymezení ploch pro dobývání ložisek v katastru Lukovany vyvolávaly.

5.8. OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Řešené území se nachází v oblasti přechodného a středního stupně radonového indexu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ ZÁSTAVBY

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY REKREACE	○ Hromadná rekreace – RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	○ Veřejná infrastruktura – OV ○ Veřejná a vyhrazená pohřebiště – OH ○ Tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SV	○ Smíšené obytné – SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	○ Silniční doprava – DS ○ Účelové komunikace – DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	○ Inženýrské sítě – TI

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	o Zemědělská výroba – VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	o Smíšené výrobní – VS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	o Veřejná prostranství – PV o Veřejná zeleň - ZV
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *	o Soukromá a vyhrazená – ZS o Ochranná a izolační – ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	o Vodní - W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ	o Zemědělské – NZ
PLOCHY LESNÍ – NL	o Lesní – NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP	o Přírodní – NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	o Přírodní – NSp o Zemědělské - NSz

poznámka:

* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
- Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

6.1. PLOCHY REKREACE

RH	HROMADNÁ REKREACE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení hromadné rekreace (např. ubytování, stravování, zařízení zájmových spolků...) – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanského vybavení, služeb, sportu, chat, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk, vodních ploch) – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná, prvky ÚSES) – vodní toky a plochy
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související dopravní a technické infrastruktura, která nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– výšková regulace zástavby: – max. 1 NP + podkroví

6.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum

	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmínečně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

OH	VEŘEJNÁ A VYHRAZENÁ POHŘEBIŠŤE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmínečně přípustné</i>	– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

OS	TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmínečně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy (jen ve stabilizovaných plochách), související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy, penziony – stavby a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení nepřekračující svým významem a kapacitou charakter území – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmínečně přípustné</i>	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
<i>Podmínky prostorového</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková regulace zástavby: – stabilizované území – max. 2 NP + podkroví

<i>uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy změn 3; 9; 12; 13; 14 – výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví – plochy změn 4; 18a; 18b; 6 – výšková regulace zástavby max. 2.NP + podkroví plocha změny SV 20 bude řešit předprostor rodinného domu – řešit bydlení v rodinných domech samostatně stojících u ploch změn 3; 12; 13; 14; – řešit bydlení v rodinných dvojdomcích u ploch změn 4; 6
-------------------	---

6.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání – sídelní zeleň, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	– u plochy změny DS 17 výšková hladina max. 1NP, sklonitá střecha

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – účelové komunikace, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – zařízení technické infrastruktury – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

6.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – technická infrastruktura – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...) – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – související dopravní infrastruktury

	<ul style="list-style-type: none"> – zeleň – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže, – průchod pěších a cyklistických tras
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování – stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování – související dopravní a technická infrastruktura – sběrná místa komunálního odpadu – sídelní zeleň
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umístění staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, skladování – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – občanské vybavení – komerčních zařízení – maloobchodní a obchodní provozy – související dopravní a technická infrastruktura – sběrná místa komunálního odpadu – sídelní zeleň
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – stavby a zařízení zemědělství, logistiky za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

6.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají přístup k plochám s rozdílným způsobem využití.
<i>Přípustné</i>	– náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších

	<ul style="list-style-type: none"> – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky – odpočinkové plochy, dětská hřiště – související sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – drobná architektura (kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky)
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – předzahrádky v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru

ZV	VEŘEJNÁ ZELEŇ
<i>Hlavní využití</i>	Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejně přístupná zeleň – pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

6.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS	SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně individuální
<i>Přípustné</i>	– zahrady sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související dopravní a technická infrastruktura v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami – objekty do 40m² zastavěné plochy, které neslouží k bydlení. Max 1NP

ZO	OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční, příp. vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zeleň koncipovaná s důrazem na izolační a kompoziční funkci, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin – zeleň přírodního charakteru – dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – protipovodňová a protierozní opatření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky

	vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše – vinné sklepy za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	VODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura – plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	
<i>Hlavní využití</i>	– plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství – vinice – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni (včetně doprovodné zeleně) – opatření pro posilování ekologické rovnováhy území, interakční prvky – opatření pro přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
<i>Nepřípustné</i>	– jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – umístění chlévkové mrvy je možné 300m od hranice zastavěného a zastavitelného území – výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní – zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF – drobná architektura (kříže, pomníky, pamětní desky,...)

6.12. PLOCHY LESNÍ

NL	
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí,

	vytvářející krajinný rámec - porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené k plnění funkcí lesa – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
<i>Nepřípustné</i>	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení (včetně informačních tabulí) za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní příp. budou sloužit vodohospodářským účelům

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, vodní plochy a toky) – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, umístění chlívské mrvy apod., mimo činností podmíněných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků – jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).	

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp	PŘÍRODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního (postupného) vývoje, podmáčené lokality,

	louky – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, např. pro zvěř a chovaná zvířata, seníky – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti a zařízení narušující hodnoty území – činnosti snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– dosadba původních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – umístění chlévské mrvy je možné 300m od hranice zastavěného a zastavitelného území – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny – drobná architektura (kříže, pomníky, pamětní desky,...)

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSz	ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	– plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, trvalé travní porosty s proměnlivou intenzitou obhospodařování)
<i>Přípustné</i>	– pozemky zemědělského půdního fondu – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – vinice – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace včetně doprovodné zeleně, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních (včetně doprovodné zeleně) – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – stavby pro ochranu přírody – opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
<i>Nepřípustné</i>	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci) – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky) – umístění chlévské mrvy je možné 300 m od hranice zastavěného a zastavitelného území – dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní – drobná architektura (kříže, pomníky, pamětní desky,...)

6.16 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn zohlednit výškovou zonaci okolí

- výrobní a průmyslové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- výstavba výškových staveb např. průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů v OP radiolokačního zařízení musí být předem projednána s VUSS Brno

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 stavebního zákona 183/2006 sb. v platném znění)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
TI1	čistírna odpadních vod	Lukovany

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Nejsou navrženy veřejně prospěšná opatření.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NÁZEV KATASTRU A PŘÍPADNĚ DALŠÍ ÚDAJE PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

ozn.	účel VPS	parc.	k.ú.	předkupní právo
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
PV 1	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	4144; 4143; 4142	Lukovany	obec

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou v územním plánu vymezeny.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet stran: 30

Grafická část - počet výkresů: 4