



# Obec Litostrov

## Obecně závazná vyhláška č. 1/2006

o závazných částech změny č. I. územního plánu obce Litostrov, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2001, o závazných částech územního plánu obce Litostrov ze dne 29. 6. 2001

Zastupitelstvo obce Litostrov se na základě schválené změny č. I územního plánu obce Litostrov usneslo vydat dne 20. 12. 2006 podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č. I. územního plánu obce Litostrov:

### Článek 1

Obecně závazná vyhláška č. 4/2001, o závazných částech územního plánu obce se mění a doplňuje takto:

1. 2. Rozsah platnosti, bod 2.3 Lhůty aktualizace se mění a doplňuje takto:

Vypouští se část věty „...rok 2004.“ a nahrazuje se slovy „...*minimálně 1x za čtyři roky ve vazbě na komunální volby.*“

2. 3. Vymezení pojmů, bod 3.5 Přípustnost činností, dějů a zařízení se mění a doplňuje takto:

Vypouští se část věty „...jsou v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé.“ a nahrazuje se slovy „...*jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je územním plánem předurčen.*“

Vypouští se část věty „...nejsou součástí činností dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.“ a nahrazuje se slovy a větami „...*jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní (funkční typ), především z hlediska hygienického, provozního či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších živnostenských objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady provozovny či obslužné dopravy na životní prostředí. Vždy je také nutno posoudit přiměřenost velikosti (měřítko) stavby ve vztahu k okolní zástavbě.*“

Vypouští se část věty a věty „...jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými.“

Stavby v současně zastavěném a zastavitelném území mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.“ a nahrazují se slovy „...jedná se o funkce, které jsou v daném funkčním typu území zcela vyloučeny.“

3. 4. Urbanistická koncepce, bod 7 se doplňuje takto:

Za věty:

„Plochy pro výrobu jsou situovány do výrobního areálu na jihozápadním okraji Litostrova. Další výrobní zóna je navržena na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na areál výkrmny prasat, u níž se s územním rozvojem nepočítá“  
se doplňuje text:

„Nová lokalita pro výrobu je situována za vodojeme po pravé straně blíže k obci Rudka.“

4. 5. Regulativy pro funkční využití území, Plochy bydlení, Bc se mění a doplňují takto:

Věty:

- šířka stavební parcely musí být větší než 6 m
- stavba musí být provedena v odstupech udávaných stavební čarou a ostatními ochrannými pásmy stanovenými plánem
- pro dostavbu proluk (pokud není stanoveno jinak) je nutno umístit stavbu na spojnici stavebních čar sousedních stávajících objektů
- minimální ochranné pásmo pro novou obytnou zástavbu od okraje komunikace je stanoveno minimálně na 6 m
- při situování nových rodinných domů na pozemcích vymezených stávající parcelací je třeba respektovat možnost výstavby na sousedních parcelách zachováním příslušných odstupů od dělicí hranice, respektive počítat s výstavbou na kraji pozemku a dostavbou sousedícího domu ke štítové zdi.“

se zrušují

Za větu:

„Podmínky využití území (prostorová regulace):

- ...
- v některých lokalitách určených územním plánem je doporučena maximální hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní.“

se doplňuje text:

„Nový regulativ obsažený ve změně č. I ÚPO určený pro nově navrženou funkční plochu.

Přípustné funkční využití:

- bydlení v rodinných domech bez hospodářského zázemí (tj. bydlení městského typu), s případnými užitkovými zahradami
- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím
- zařízení občanské vybavenosti charakteru obchodu a služeb, sloužící obsluze daného území



Podmínečně přípustné využití:

- zařízení občanské vybavenosti charakteru sportovního vybavení pro předškolní a školní děti
- drobné výrobní provozovny nemající žádný negativní vliv na životní prostředí, tj. na chráněné vnitřní prostory, chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb
- malé objekty technického vybavení území, sloužící obsluze daného území (trafostanice, vodovodní hydranty, čerpací stanice kanalizace)

Nepřípustné druhy funkčního využití:

- funkční využití nevyhovující výše uvedeným ustanovením, především průmyslová výroba, skladování a zemědělská velkovýroba, komerční centra apod..“

5. 5. Regulativy pro funkční využití území, Plochy bydlení, Bv se doplňují takto:

Za větu:

„Podmínky využití území jsou stejné jako u Bc.“  
se doplňuje text:

„Nový regulativ obsažený ve změně č. I ÚPO určený pro nově navrženou funkční plochu.

Přípustné funkční využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a stavbami hospodářského charakteru pro pěstování plodin a chov zvířectva v rozsahu pro vlastní potřebu
- zařízení občanské vybavenosti charakteru obchodu, služeb a sportovních zařízení
- zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní a školské účely
- zahradnictví
- malé objekty technického vybavení území, sloužící obsluze daného území (trafostanice, vodovodní hydranty, čerpací stanice kanalizace)

Podmínečně přípustné využití:

- výrobní provozovny nemající negativní vliv na životní prostředí, tj. na chráněné venkovní prostory okolních staveb a chráněné venkovní prostory na sousedních pozemcích
- rybníky

Nepřípustné druhy funkčního využití:

- funkční využití nevyhovující výše uvedeným ustanovením, především průmyslová výroba, skladování a zemědělská velkovýroba, komerční centra apod..“

6. 5. Regulativy pro funkční využití území, Plochy výroby, Vz se doplňují takto:

Za větu:

„Nepřípustné druhy funkčního využití:

- ...
- stavby pro funkce, které by byly z hygienických, požárních a bezpečnostních hledisek ve vzájemném rozporu.“

se doplňuje text:

