

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE



JAVŮREK

okr. Brno - venkov

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Javůrek
Objednatel: Obec Javůrek

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 708
Datum zpracování: 08/2010
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Mgr. Hana Leššová

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JAVŮREK, ZMĚNA Č. 1

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

3	Hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh)	1:2000
4	Veřejně prospěšné stavby	1:2000
5	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1:2000
6	Technická infrastruktura - Energetika a spoje	1:2000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JAVŮREK, ZMĚNY Č. 1

I.C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

8	Zemědělská příloha - Zábor ZPF	1:2000
---	--------------------------------	--------

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM	4
II.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
II.2.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	4
II.2.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.2.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování	4
II.2.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	5
II.2.5. Soulad s ÚAP ORP Rosice	6
II.2.6. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	6
II.2.7. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změn č. 1 ÚPO	6
II.3. Údaje o splnění zadání	6
II.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	7
II.4.1. Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	7
II.4.2. Urbanistická koncepce	9
II.4.3. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	11
II.4.4. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	12
II.4.5. Doprava	12
II.4.6. Technická infrastruktura	12
II.5. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	16
II.6. Důsledky změny ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
II.6.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty	17
II.6.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje	18
II.6.3. Sociální pilíř	19
II.7. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	20
II.7.1. Vyhodnocení přínosů změny ÚPO k naplnění priorit územního plánování	20
II.7.2. Vyhodnocení vlivů změny ÚPO na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	21
II.7.3. Shrnutí přínosů změny č. 1 ÚPO Javůrek k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj	21
II.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
II.8.1. Důsledky na ZPF	22
II.8.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	30
II.9. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	30
II.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	31
II.10.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	31
II.10.2. Záplavová území	31
II.10.3. Ložiska surovin	31
II.10.4. Poddolovaná území, sesuvná území	31
II.10.5. Chráněná území přírody	31
II.10.6. Ochranná pásma ostatní	31
ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 Odst. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	32

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

II.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚPO Javůrek, změna č. 1, řeší pouze území změn a nejbližšího okolí. Řešené území je vymezeno ve výřezech nad zastavěným a zastavitelným územím obce Javůrek. Změna je vypracována nad digitálními katastrálními mapami.

II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.2.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Javůrek je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím.

Obec Javůrek leží v okrese Brno - venkov, kde sousedí s katastrálními územími Veverské Knínice, Říčky u Brna, Domašov u Brna, Lesní Hluboké, Maršov u Veverské Bitýšky, Lažánky u Veverské Bitýšky, Veverská Bitýška, Hvozdec u Veverské Bitýšky.

Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Rosice. Stavební úřad je při MěÚ v Rosicích. Rosice jsou od obce Javůrek vzdáleny cca 9 km.

II.2.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území,

Z hlediska širších vztahů je řešena změna odkanalizování obce Javůrek. Změnou č. 1 ÚPO Javůrek (dílčí změnou č. 1.7) se navrhuje změna systému odkanalizování obce s odvodem vod do k.ú. Domašov u Brna na společnou čistírnu odpadních vod Domašov.

II.2.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s **politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu bude naplňovat vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území...

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury... Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy...

- řešené území leží v rozvojové oblasti **OB3 Brno** vymezené v Politice územního rozvoje ČR, (úkol pro územní plánování - vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna).
- řešené území leží také v rozvojové ose **OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava - Brno** vymezené v Politice územního rozvoje ČR
- katastrální území Javůrek **leží v koridoru vysokorychlostní trati VR1**. Koridor bude ve změně územního plánu respektován,
- katastrální území Javůrek **leží v transevropském multimodálním koridoru IV. TEMMK silničním**.
- východní část katastrální území Javůrek **leží v koridoru P10 - VVTL plynovodu DN 700 PN63**.

II.2.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Obec Javůrek není součástí žádného území řešeného platným územním plánem velkého územního celku.

V současné době je zpracován návrh **Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihomoravského kraje** a probíhá projednání s dotčenými orgány. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability. Správní území obce Javůrek je dotčeno těmito záměry:

- do katastrálního území Javůrek zasahuje regionální biokoridor RK030, šířka koridoru je 400 m. RBK RK030 je v platném ÚPO Javůrek obsažen – vede severně od obce stávajícím lesním porostem, mimo řešené území. Koridor proto není ve změně č. 1 ÚPO Javůrek obsažen.
- část katastrálního území Javůrek leží ve vymezené ploše protipovodňových opatření PO3 – prioritní oblast 9 (Svratka)
- přes katastrální území Javůrek vede nadmístní koridor TE3 – vedení 400 Kv, včetně rozveden Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (- Mírovka), zdvojení vedení 400 kV (V422), šířka koridoru je 400 m.
- přes katastrální území Javůrek vede koridor TV9 Skupinový vodovod Domašov, Javůrek, Zálesná Zhoř, Rudka. Šířka koridoru je 400 m.
- do katastrálního území Javůrek zasahuje koridor DR1 – územní rezerva pro prověření možnosti rozšíření plochy a koridoru dopravní infrastruktury dálnice D1, (Mirošov) – Kývalka, šířka koridoru je 300 m.
- přes katastrální území Javůrek vede koridor vysokorychlostní tratě VRT – DR36, šířka koridoru je 600 m.

II.2.5. Soulad s ÚAP ORP Rosice

Územně analytické podklady ORP Rosice byly zpracovány v 9/2008 firmou Institut regionálních informací, s.r.o. Brno.

Z ÚAP ORP Rosice byly převzaty limity využití území. Do zadání změny č.1 ÚPO Javůrek nebyla převzata větev vysokorychlostní tratě, která byla uvažována severně od obce. Tato větev byla z projednávaných Zásad územního rozvoje vypuštěna.

II.2.6. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

Podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu je územní plán obce Javůrek z roku 2004, zpracovaný Ing. arch. Petrem Hurníkem.

Platný územní plán obce Javůrek je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj obce. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a rozvíjejí.

II.2.7. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změn č. 1 ÚPO

Důvodem pro zpracování změny územního plánu obce jsou požadavky na vymezení rozvojových ploch pro bydlení, souvisejících uličních prostor a změna systému odkanalizování obce.

Zastavitelné plochy určené v územním plánu pro bydlení jsou z větší části dosud nezastavěny vzhledem ke složitým majetkoprávním vztahům a omezením vyplývajícím z řešení dopravy nadregionálního a místního významu.

Změnou č. 1 ÚPO Javůrek jsou navrženy plochy bydlení venkovského typu (Bv), které poskytují další prostor pro realizaci samostatně stojících rodinných domů a plochy uličních prostor (Up).

Soulad vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb. je obsažen v kapitole II.8.1.

II.3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 1.3 Bv - plocha bydlení venkovského typu byla na základě výsledků projednání zadání ze změny územního plánu vypuštěna. Rozloha ploch dílčích změn č. 1.4, 1.5 a 1.6 Bv - plochy bydlení venkovského typu byla zmenšena dle požadavků vyplývajících z projednání zadání změny č. 1 ÚPO Javůrek.

Splnění požadavků zadání:

- vytvoření předpokladů pro další rozvoj obce při respektování kvality životního prostředí a stávajících kulturních hodnot, s důrazem na dosažení trvale udržitelného rozvoje - SPLNĚNO
- dodržení návaznosti na funkční a prostorové uspořádání obce, vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a nové společensko-ekonomické podmínky - SPLNĚNO
- prověření možnosti obsluhy rozvojových ploch (dopravní a technická infrastruktura), v případě potřeby vymezené veřejné infrastruktury, veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření - SPLNĚNO.

Splnění dalších požadavků zadání:

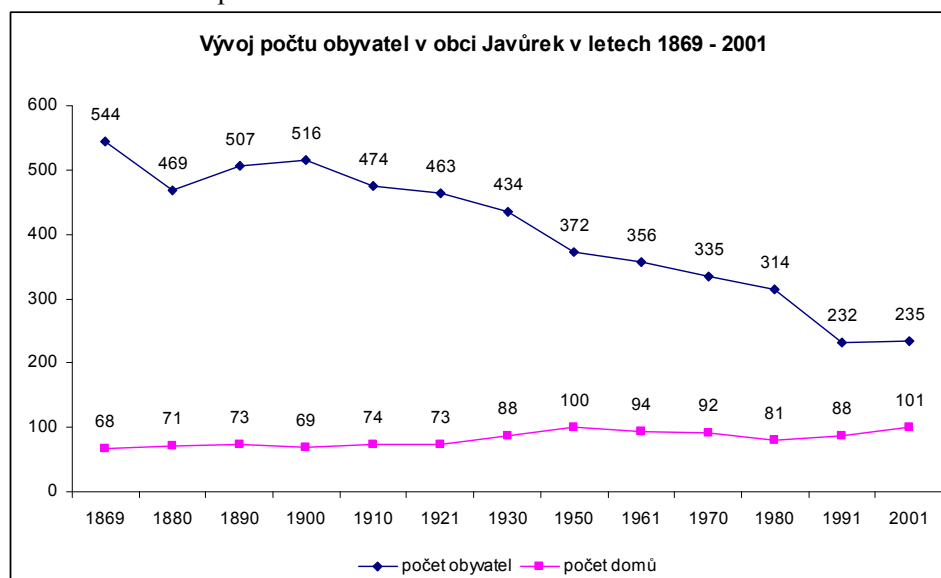
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - SPLNĚNY.

- C. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů - NEBYLY UPLATNĚNY
- D. Požadavky na rozvoj území obce – SPLNĚNY.
- E. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – SPLNĚNY.
- F. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – SPLNĚNY.
- G. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNY.
- H. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNY.
- I. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNY.
- J. Požadavky a podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - AKCEPTOVÁNY.
- K. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – Změna č. 1.3 byla z návrhu změny č. 1 ÚPO Javůrek vypuštěna, vymezení ploch změn č. 1.1, 1.4 - 1.6 bylo upraveno.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – NEBYLY UPLATNĚNY, avšak s ohledem na složité územně-technické podmínky, komplikující dopravní obsluhu a řešení technické infrastruktury pro plochy změn č. 1.1 a 1.2, byl zpracovatelem změny územního plánu požadavek na pořízení územní studie uplatněn u plochy uličního prostoru Up, sloužící k obsluze těchto ploch.
- M. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – NEBYLY UPLATNĚNY.
- N. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – NEBYLY UPLATNĚNY.
- O. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – NEBYLY UPLATNĚNY.
- P. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – Jako hlavní výkres je označen výkres č. 3 Komplexní urbanistický návrh, který byl pro potřeby změny zpracován jako výkres č. 3 Hlavní výkres (Komplexní urbanistický návrh) v měřítku 1:2000.

II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.4.1. Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V obci Javůrek dochází od konce 19. století k permanentnímu úbytku počtu obyvatel. Počet domů však naopak trvale mírně stoupá.



Historický lexikon obcí České republiky 1869-2005, ČSÚ 2006

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Byty úhrnem		115
byty obydlené		85
z toho	v rodinných domech	79
	v bytových domech	0
v	byty neobydlené v obydl. domech	1
tom	byty neobydlené v neobydl. domech	29
	z toho podle obydl. přechodně	3
	původu slouží k rekreaci	25

Od roku 1991 je sledován stabilní růst počtu obyvatel (ÚAP ORP Rosice). V roce 2007 měla obec Javůrek 244 trvale žijících obyvatel. V budoucnosti se dá předpokládat další růst počtu obyvatel v obci vzhledem ke zvyšující se porodnosti a vlivem zahraniční migrace. Růst počtu obyvatel ovlivní také poloha obce vzhledem ke krajskému městu Brnu a zařazení obce do rozvojové oblasti OB3 Brno republikového významu (dle projednávaných Zásad územního rozvoje JMK). Očekává se nárůst požadavků na trvalé bydlení také z důvodu snižování obložnosti bytů.

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Změna č. 1 ÚPO Javůrek navrhuje rozvojové plochy bydlení venkovského typu na severním, východním a jižním okraji obce.

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030): pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		návrh do r. 2020
pokrytí přírůstku počtu obyvatel (2,50 ob./byt v r. 2030)		50
snížení obložnosti byt. fondu na 2,50 ob./byt v r. 2030		9
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	15
	z důvodu urbanistického řešení	0
celkem bytů		74
celkem domů (5% dvoubytových)		70
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)		5
využití části neobydlených bytů		2
zbývá		63
+ rezerva 10 %		6
celková potřeba nových stavebních parcel		70

K pokrytí snížení obložnosti bytů z 2,76 (SLBD, 2001) na cca 2,5 je při počtu 85 bytů na 235 obyvatel třeba 9 bytů. Meziroční nárůst počtu obyvatel mezi lety 2006 a 2007 byl 1,2 % (ÚAP ORP Rosice). V roce 2007 měla obec 244 trvale žijících obyvatel. Vzhledem k umístění území v rozvojové oblasti OB3 Brno (dle neschválených ZÚR JMK) a množství ploch vymezených platnou ÚPD pro bytovou výstavbu předpokládáme pro následující období poněkud vyšší meziroční růst počtu obyvatel, než uváděných 1,2 %. Předpokládáme nárůst počtu obyvatel na 360 v roce 2030, což představuje

požadavek na výstavbu dalších 50 bytů. Při započítání dalších aspektů vývoje bytového fondu docházíme ke konečnému výsledku 70 stavebních míst, která je potřeba vymezit pro pokrytí potřeby bydlení v obci Javůrek do roku 2030.

Potřeba bydlení bude uspokojena formou rodinných domů v plochách bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny).

Nezbytné podmínky pro umožnění výstavby:

- technická připravenost, tj. zejména zabezpečení zásobování vodou a plynem
- ujasnění majetkových vztahů k pozemkům a vytvoření legislativních a finančních (daňových) podmínek pro převod pozemků

Vlastní zastavěné území je dnes v centru poměrně souvisle zastavěno rodinnými domy, s několika prolukami. Kompaktní charakter zástavby zastavěného území Javůrku vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území.

II.4.2. Urbanistická koncepce

Funkční změny obsažené ve změně č. 1 ÚPO Javůrek rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem.

Urbanistický vývoj sídla:



II. vojenské mapování, 1836-52

© 2nd Military Survey, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2010

© Geodis Brno

Z hlediska historického sídelního typu se jedná o ulicovku, která je orientována ve směru sever - jih. Postupným vývojem bylo sídlo rozšiřováno zejména jižním směrem podél komunikace směrem na Domašov a paralelní komunikace. Historický sídelní typ byl částečně narušen, zůstal však dobře čitelný. Obec má poměrně kompaktní půdorys.

Hlavní územní rozvoj je ve změně č. 1 ÚPO Javůrek směřován na severní okraj obce, východní a jižní okraj obce. Koncepce rozvoje obce navržená změnou č. 1 ÚPO je zřetelná po zohlednění veškerých zastavitelných ploch, tedy i ploch vymezených platným ÚPO Javůrek:



Z obrázku je zjevné, že dílčí změny změn č. 1 ÚPO jsou situovány na severní, východní a jižní okraj obce, kde jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné či zastavěné území. Samoty nejsou změnou č. 1 ÚPO Javůrek navrhovány.

Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územní plán vymezil řadu zastavitelných ploch určených pro obytnou zástavbu. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch bydlení venkovského typu je provedeno v kapitole II.8.

II.4.3. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Ozn. změny	Obsah změny	Odůvodnění
1.1 Bv, Up 1.2 Bv, Up	Plochy bydlení venkovského typu a uliční prostory	Zastavitelné plochy bydlení venkovského typu navazují na zastavitelné plochy vymezené platným ÚPO. Na plochách je sdruženo několik limitujících jevů - el. vedení VN a jeho ochranné pásmo, OP vodních zdrojů III. stupně, přírodní park Bílý potok. Dle rozpracovaných ZÚR JMK taktéž protipovodňová oblast PO3. Plocha zm. č. 1.2 zasahuje na pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V rámci zastavitelných ploch změn č. 1.1 a 1.2 byly vymezeny plochy uličních prostor, určené k dopravní obsluze těchto ploch. Jsou navrženy v terénní sníženině podél občasně vodoteče. Plochy Up jsou vymezeny v dostatečné šířce umožňující parkovou úpravu pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlých zastavěných a zastavitelných ploch, i celé obce. Navazující územní studie bude řešit parkové úpravy, umístění dětského hřiště, dopravní obsluhu včetně dopravy v klidu a polohu sítě technické infrastruktury.
1.4 Bv	Plochy bydlení venkovského typu	Zastavitelná plocha bydlení venkovského typu navazuje na zastavěné území obce. Plocha bude dopravně obsluhována z prodloužené místní komunikace v trase účelové komunikace, sítě technické infrastruktury nutno dobudovat. Na ploše je sdruženo několik limitujících jevů - el. vedení VN a jeho ochranné pásmo, OP vodních zdrojů III. stupně, přírodní park Bílý potok, registrovaný VKP Za uličkou, dle ZÚR JMK taktéž protipovodňová oblast PO3.
1.5 Bv	Plochy bydlení venkovského typu	Zastavitelná plocha bydlení venkovského typu navazuje na zastavěné území obce. Plocha bude dopravně obsluhována z prodloužené místní komunikace v trase účelové komunikace, sítě technické infrastruktury nutno dobudovat. Plocha zasahuje do OP el. vedení VN, dle rozpracovaných ZÚR JMK leží plocha v protipovodňové oblasti PO3.
1.6 Bv	Plochy bydlení venkovského typu	Zastavitelná plocha bydlení venkovského typu navazuje na zastavěné území obce. Plocha bude dopravně obsluhována z prodloužené místní komunikace v trase účelové komunikace, sítě technické infrastruktury nutno

		dobudovat. Plocha zasahuje do OP el. vedení VN, dle rozpracovaných ZÚR JMK zasahuje plocha do protipovodňové oblasti PO3 a na jižním okraji taktéž do koridoru vysokorychlostní tratě (VRT).
1.7	Změna systému odkanalizování obce	Změna č. 1 ÚPO Javůrek navrhuje změnu systému odkanalizování obce - odpadní vody z řešeného území budou výtlačným řadem odváděny na čistírnu odpadních vod do Domašova.

II.4.4. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Z důvodu zachování potřebné vnitřní kontinuity změny územního plánu s původním územním plánem byla terminologie i regulativy přizpůsobeny tomuto územnímu plánu.

II.4.5. Doprava

Katastrálním územím prochází dálnice D1 a koridor pro prověření rozšíření dálnice D1 o šířce 300 m (dle rozpracovaných ZÚR JMK). Změna č. 1 ÚPO Javůrek nezasahuje do tohoto koridoru.

Změna č. 1 ÚPO Javůrek nemá vliv na trasy stávajících silničních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Řešeným územím procházejí následující silnice:

III/00212	Domašov - Javůrek
-----------	-------------------

Tato silnice vytváří dopravní spojení obce s okolními obcemi i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Rozvojové zastavitelné plochy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací a z místních komunikací navrhovaných v trase stávajících komunikací účelových.

Veškerá nová připojení na silniční síť (z ploch změn 2.4/2.7, 2.6) musí respektovat ust. ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Parkování a garážování je uvažováno v rámci jednotlivých zastavitelných ploch, při respektování výhledového stupně automobilizace 1:2,5.

II.4.6. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č. 1 ÚPO Javůrek nemění.

Obec Javůrek má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Javůrek a jež je provozován společností VAS a.s. divize Brno – venkov, prov. středisko Rosice.

Obec je zásobována pitnou vodou ze samostatného vodovodu, jehož zdrojem je jímací území Javůrek – studna a jímací zářez s využitelnou vydatností $Q=0,4$ l/s. Ze zdroje je voda čerpána do vodojemu s úpravou vody Javůrek. Vodojem má dle informací z obecního úřadu objem 60 m^3 . Obec je v současné době zásobena v jednom tlakovém pásmu pod tlakem ATS umístěné v areálu úpravny vody.

Ve výhledovém období r. 2015 v souladu s Regionálním plánem implementace Jihomoravského kraje – část Zásobování pitnou vodou, bude možné napojení samostatného vodovodu Javůrek na skup.

vodovod Domašov, a to v návaznosti připojení skup. vodovodu na vodárenskou soustavu Březová II, Vířský oblastní vodovod – západní větev. Připojení na skup. vodovod bude provedeno přívodním řádem na rozvodnou síť Domašova, která je pod tlakem vodojemu Domašov 300 m³ s max. hladinou 501,0 m n.m. (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje).

Potřeba vody (resp. navýšení potřeby vody pro rozvojové plochy obsažené ve změně č. 1 územního plánu) je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřivačem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

Počet obyvatel obce v roce 2001 (SLBD, 2001) byl 235. Zastavitelné plochy pro bydlení obsažené v ÚPO Javůrek, představují cca 94000 m², tj. asi 63 stavebních míst. Převážná většina těchto zastavitelných ploch zůstává prozatím nevyužita vzhledem ke složitým majetkovým vztahům nebo problematickému zasíťování pozemků. Stavební pozemky jsou ve velké míře blokovány osobním vlastnictvím, volné stavební pozemky jsou prakticky nedostupné.

Ve změně č. 1 ÚPO Javůrek jsou navrženy zastavitelné plochy o výměře cca 3,55 ha, na nichž se předpokládá realizace přibližně 20 rodinných domů. Do roku 2030 se předpokládá nárůst počtu stálých obyvatel v obci na 360.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet zásobených obyvatel (návrh):	360	56	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na výrobu a vybavenost (20 l/os/d)		7,3	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	153,42	55,233	0,639
	- vybavenost	20,00	7,200	0,083
	Celkem		62,433	0,723
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		93,649	1,084
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			1,951

Pro zásobování rozvojových ploch navrhovaných změnou č. 1 ÚPO Javůrek vodou je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů. Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů je navrženo zásadně v plochách veřejných uličních prostorů a v plochách sídelní zeleně, koncové větve vodovodu jsou dle možností zaokružovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Polohu sítí technické infrastruktury pro obsluhu ploch 1.1 a 1.2 upřesní navazující územní studie.

Posouzení akumulace

Podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 60 % Q_m, tj. 56,19 m³. Stávající vodojem 60 m³ kapacitně postačuje.

Posouzení tlaku vody:

Obec je v současné době zásobena v jednom tlakovém pásmu pod tlakem ATS umístěné v areálu úpravny vody. Zástavba leží v rozmezí nadmořských výšek 408-480. Nejnižší část obce - zastavitelné

plochy změn č. 1.1 a 1.2 a přilehlá stávající zástavba (konec ulice) - budou zásobovány přes navržený redukční ventil. Bude tak vytvořeno dolní tlakové pásmo.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Na území obce je vybudována dešťová kanalizace. Jihozápadní část obce leží v povodí Říčanského potoka, střední a severovýchodní část pak v povodí Bílého potoka. Účelem stávající dešťové kanalizace je odvod vody z veřejných komunikací a parkovacích ploch. Splašková kanalizace dosud není v obci vybudována, ačkoliv byl systém odkanalizování obce v platném ÚPO navržen. Změnou č. 1.7 ÚPO Javůrek je navržena změna systému odkanalizování obce, podle projektu zpracovaného firmou ECenviconsult, s.r.o. Brno (2008).

Na síti jsou navrženy čerpací stanice odpadních vod. Změna územního plánu přemísťuje navrženou ČS2 jižněji, aby se umožnilo napojení o nové zastavitelné plochy 1.6. Odkanalizování ploch 1.4 a 1.5 je přípustné gravitačně nebo tlakovou kanalizací, např. typu Presskan.

Polohu sítí technické infrastruktury pro obsluhu ploch 1.1 a 1.2 upřesní navazující územní studie. Dešťové vody z těchto ploch budou odváděny povrchově, splaškové odpadní vody tlakovou kanalizací, např. typu Presskan.

Splaškové odpadní vody budou odváděny výtlačným řadem splaškové kanalizace na společnou čistírnu odpadních vod do Domašova. Čistírna odpadních vod Domašov bude společným zařízením pro likvidaci odpadních vod z obcí Domašov, Javůrek, Litostrov, Říčky a Rudka. Realizace čistírny odpadních vod se předpokládá po roce 2015 (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje).

Dešťové vody z jednotlivých zpevněných ploch a střech objektů budou likvidovány vsakem.

Realizace rozsáhlejší výstavby se doporučuje až po vybudování splaškové kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č. 1 ÚPO Javůrek nemění.

Obec Javůrek je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV č. 1 z rozvodny 22kV v Oslavanech.

Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje koridor 400 m pro zdvojení el. vedení V 422 Havlíčkův Brod – Mírovka – Čebín. Koridor je změnou č. 1 ÚPO respektován.

Předpokládaný odběr:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el. energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Orientační návrh počtu transformačních stanic:

Kapacita je počítána pro 360 obyvatel, tj. 144 bytů (při obloženosti 2,5 ob./byt). Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

- "B1" u 50 % bytového fondu,
- "B2" u 20 % bytového fondu
- "C1" u 20 % bytového fondu
- "C2" u 10 % bytového fondu

Výpočet je proveden pro zástavbu rodinnými domy, typ obce VENKOVSKÁ OBEC, dle tab.č. 3 a tab. Č. 15:

	%	Bytů (2015)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	144							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	72	1,50	1,00	0,73	0,13	108,00	78,84	14,04
- z toho kategorie "B2"	20	29	2,10	0,50	0,37	1,00	30,24	22,38	60,48
- z toho kategorie "C1"	20	29	9,70	0,17	0,20	1,00	47,49	55,87	279,36
- z toho kategorie "C2"	10	14	15,00	0,35	0,35	1,00	75,60	75,60	216,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				50,40	50,40	50,40
Zatížení CELKEM (kW):							311,73	283,09	620,28
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							1,03	0,93	2,04

Obec je v současné době obsluhována 2 distribučními trafostanicemi. Počet trafostanic pro zásobování zastavitelných ploch po zm. č. 1 nevyhovuje, deficit je však zanedbatelný a je řešitelný posílením výkonu některé z trafostanic. Dílčí změny změn č. 1 ÚPO nevyžadují zásahy do trasy stávajícího vedení, ani jejich prodloužení.

Soukromá trafostanice u areálu zemědělského družstva nemá pro zásobování obce význam, slouží pro potřebu výrobního podniku WRAP. V platném ÚPO Javůrek je zhodnocen počet stávajících trafostanic jako dostatečný, zvýšení příkonu lze zajistit rekonstrukcí stávajících trafostanic (zvýšením výkonu transformační stanice za sokolovnou na výkon 400-630 kVA).

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Základní koncepce zásobování plynem se změnou č. 1 ÚPO Javůrek nemění. V rozvojových plochách navrhovaných předkládanou změnou ÚPO je řešeno zásobování plynem.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Spoje

Beze změn.

II.5. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. 4 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. 4):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
P1	Veřejné prostranství	Javůrek	Jedná se o plochu veřejných prostranství, vymezenou v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7. Veřejný prostor bude sloužit k rekreaci obyvatel, bude zde také řešena dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení změn č. 1.1 a 1.2.
T1	Technická infrastruktura – kanalizace – splašková tlaková	Javůrek	Součást kompletního systému odkanalizování obce Javůrek, výtlak odpadních vod z k.ú. Javůrek na čistírnu odpadních vod do Domašova.
T2 T11 T13	Technická infrastruktura – čerpací stanice odpadních vod	Javůrek	Součást kompletního systému odkanalizování obce Javůrek, čerpací stanice odpadních vod.
T3 – T7 T9 T16 T19	Technická infrastruktura – kanalizace – splašková gravitační	Javůrek	Součást kompletního systému odkanalizování obce Javůrek splaškovou kanalizací.
T8 T10 T14 T17	Technická infrastruktura – kanalizace – splašková gravitační a tlaková	Javůrek	Součást kompletního systému odkanalizování obce Javůrek splaškovou kanalizací.
T12	Technická infrastruktura – vodovodní řad, plynovod	Javůrek	Prodloužení řadů technické infrastruktury do nápojného místa v ploše veřejných prostranství (Up), pro zásobování zastavitelných ploch Bv zm. č. 1.1 a 1.2.
T20	Technická	Javůrek	Prodloužení vodovodního řadu pro zásobování

	infrastruktura – vodovodní řad		zastavitelné plochy zm. 1.6 vodou.
T21	Technická – infrastruktura plynovod, kanalizace splašková gravitační, kanalizace dešťová	Javůrek	Prodloužení plynovodního řadu pro zásobování ploch změn č. 1.4 a 1.5 plynem a kanalizačních řadů kanalizace splaškové gravitační a kanalizace dešťové pro odkanalizování jmenovaných ploch.
T22	Technická – infrastruktura regulační šachta	Javůrek	Regulační šachta umístěná na vodovodním řadu v centrální části obce umožní zásobování ploch v severní části obce vodou. Vznikne dolní tlakové pásmo.
DT1	Dopravní a technická infrastruktura	Javůrek	Místní komunikace, veřejná infrastruktura podmiňující výstavbu v ploše 1.4 a 1.5 - plynovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová
DT2	Dopravní a technická infrastruktura	Javůrek	Místní komunikace, veřejná infrastruktura podmiňující výstavbu v ploše 1.6 - plynovod, vodovod

II.6. DŮSLEDKY ZMĚNY ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II.6.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil významný vliv změny č. 1 územního plánu obce Javůrek na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo shledáno. Požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl uplatněn.

Natura2000

Na řešené území nezasahuje žádná lokalita soustavy Natura 2000.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu nebyla v Územně analytických podkladech ORP Rosice provedena. Popis krajinného rázu širšího okolí řešeného území a jeho hodnot je proveden v platném ÚPO Javůrek.

Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí změny, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech obce, v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek a stezek vedoucích do obce. Obec Javůrek je situována v poměrně členitém území, kde se nenacházejí významné vyhlídkové body či dálkové pohledy, které by mohly být změnou ÚPO dotčeny. Navrhované rozvojové plochy nejsou významně pohledově exponované.

Realizace změn využití návrhových ploch bude znamenat změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu. Zastavěním ploch vymezených novým územním plánem dojde ke značnému rozšíření zastavěného území obce. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné plochy prostorové regulativy. Pro plochu Up – uliční prostory vymezenou v rámci změn č. 1.1 a 1.2 je požadováno zpracování územní studie, která detailně stanoví způsob využití plochy. Předmětná plocha veřejných prostranství bude řešit mimo jiné parkové úpravy, které mohou zjemnit přechod ze zastavěného území směrem do volné krajiny přírodního parku Údolí Bílého potoka.

Ve změně č. 1 ÚPO Javůrek nejsou navrhovány zastavitelné plochy bez návaznosti na zastavěné území, nebo zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD.

Dílčí návrhy změny č. 1 územního plánu obce Javůrek budou mít akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

Přírodní park Údolí Bílého potoka

PP Údolí Bílého potoka se rozkládá na ploše cca 3500 ha, vyhlášen byl v roce 1992, avšak již od roku 1978 byla tato oblast vyhlášena jako oblast klidu.

PP je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu, vzhledem k tomu se na území přírodního parku doporučuje:

- maximální výška staveb 1,5 podlaží
- samostatně stojící domy (nikoliv řadová výstavba)
- použití zemitých odstínů barev (umírněná barevnost staveb)

Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 ÚPO Javůrek nezasahuje na plochy územního systému ekologické stability a nemá negativní dopad na tato území.

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dosud neschválených) je v severní části řešeného území vymezen koridor regionálního biokoridoru RK030. Do změny ÚPO Javůrek nebyl koridor o šíři 400 m zahrnut, regionální biokoridor je v platné ÚPO obsažen.

Významné krajinné prvky

V katastrálním území Javůrek jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. registrovány významné krajinné prvky:

- VKP Košný žleb
- Lúmek v Zásecích
- pod Košnou horou
- Podstránecké
- Rokle v Žlebě
- Stříbrnické štoly
- Za uličkou

Dalších 14 významných krajinných prvků je v k.ú. Javůrek zaevidováno. Jedná se většinou o části VKP ze zákona, které jsou zvláště cenné a významné (obvykle části lesních celků a údolních niv). Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Dílčí změna č. 1.4 leží ve VKP Za uličkou. Zastavitelná plocha je ale umístěna na zorněné půdě. Enkláva krajinné zeleně v prostoru křižovatky místních komunikací zůstane v maximální míře zachována.

Hydrologické poměry, záplavové území

Území katastru Javůrku je odvodňováno zčásti do Bílého potoka, zčásti jsou vody z území odváděny Říčanským potokem, který ústí do Bobravy.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území vodních toků, ani území zvláštní povodně.

II.6.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Úroveň charakteristik ekonomického pilíře v obci Javůrek není nikterak vysoká. V obci nejsou rozsáhlejší plochy výroby, ani plochy obchodu. Občanská vybavenost je v sousední obci Domašov vzdálené cca 2 km.

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu poměrně zajímavé vzhledem k estetickým hodnotám krajiny (přírodní park Údolí Bílého potoka). Řešené území má význam jako chatařská a chalupářská oblast, zařízení hromadné rekreace se zde nenacházejí. Změna č. 1 ÚPO Javůrek navrhuje rozvojové plochy pro bydlení venkovského typu, podporuje tak především růst počtu trvale žijících obyvatel v obci.

II.6.3. Sociální pilíř

Sociální soudržnost a bydlení

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Obec se nachází v atraktivním území vzhledem k poloze v přírodním parku Údolí Bílého potoka. Krajské město, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je časově poměrně dobře dostupné.

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Změna č. 1 ÚPO Javůrek navrhuje jak plochy bydlení venkovského typu. Změna územního plánu bude mít pozitivní vliv na bytovou výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.4.1 "Demografický vývoj, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch". Změnou ÚPO se navrhuje plochy pro bydlení o celkové rozloze 4,6 ha, tyto plochy jsou určeny pro individuální výstavbu. Předkládaná změna ÚPO Javůrek vytváří spolu se zastavitelnými plochami vymezenými platným ÚPO Javůrek dostatečnou rezervu zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

Kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 1 ÚPO Javůrek nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V k.ú. Javůrek se nacházejí tyto prohlášené nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- č.0768 Zřícenina hutě, umístění osada Šmelcovna, p.č.1080/1, 1080/2
- č.0758 Boží muka, umístění při cestě k Domašovu, p.č. 592/1

Další objekty v památkovém zájmu se v Javůrku nenacházejí. V k.ú. Javůrek se nachází památný strom - Lípa v Javůrku.

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit provedení archeologického výzkumu.

Seznam archeologických nalezišť v k.ú. Javůrek - Území archeologického zájmu II.stupně:

1.P V od obce, 4km od kaple, poloha u hájenky Na hlince, mírně svažité JV terén v úzkém údolí potoka Hlinky

2.P intravilán obce, poloha: historické jádro

0.P nálezy z k.ú. – polohu nelze určit

Válečné hroby:

- Válečný hrob s ostatky - hrob sovětského vojáka – Šmelcovna

- Pietní místo - pomník na návsi

Změna ÚPO Javůrek respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

Omezení využití vymezených zastavitelných ploch bydlení - hluk ze silniční dopravy

Katastrálním územím Javůrek prochází jižně až jihozápadně od obce dálnice D1. Jihozápadní část obce Javůrek se nachází v hlukovém pásmu dálnice D1 a do doby vybudování protihlukových opatření zde není možná výstavba.

Dálnice D1 může být zdrojem nadlimitních hlukových hodnot také v plochách navrhovaných změnou č. 1 ÚPO Javůrek. Do změny územního plánu byl zpracován požadavek KHS JmK:

Chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení z provozu na dálnici, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v následujících řízeních.

II.7. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 1 ÚPO Javůrek na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.7.1. Vyhodnocení přínosů změny ÚPO k naplnění priorit územního plánování

Změna č. 1 ÚPO Javůrek je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, s politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Předkládaná změna č. 1 ÚPO Javůrek je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna ÚPO Javůrek je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

II.7.2. Vyhodnocení vlivů změny ÚPO na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vztah pilířů udržitelnosti – environmentálního, sociálního a ekonomického je relativně vyvážený (vyváženost pilířů velmi dobrá; dle ÚAP ORP Rosice). Úroveň středních hodnot územních podmínek je neuspokojivá, podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nejsou ani v jedné ze sledovaných oblastí optimální.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí jsou hodnoceny jako průměrné. Míra pozitivních jevů je 50 %, míra negativních jevů je shodně 50%.

Kvalitní přírodní prostředí je dáno existencí přírodního parku Údolí Bílého potoka. Lesní půda tvoří více než 60 % z celkové rozlohy katastrálního území. Koeficient ekologické stability KES=2,33 ukazuje na vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Výrazně negativním jevem je chybějící splašková kanalizace s vyústěním na čistírnu odpadních vod. Změnou č. 1 ÚPO Javůrek je navrhována změna systému odkanalizování obce s odvodem splaškových vod na společnou čistírnu odpadních vod do Domašova.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako velmi dobré. Míra pozitivních jevů je 50 %, míra negativních jevů 29 %.

Změna ÚPO nemění podmínky pro rekreaci a hospodářský rozvoj.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

Územní podmínky pro soudržnost obyvatel jsou hodnoceny jako velmi dobré. Míra pozitivních jevů je 50 %, míra negativních jevů 33 %.

V území dochází z dlouhodobého hlediska ke stagnaci počtu obyvatel. Od roku 1991 však počet obyvatel roste, intenzita bytové výstavby je relativně vysoká. Vzhledem k chybějící základní občanské vybavenosti je obec méně atraktivní pro mladé rodiny. Kvalita bydlení je ze stejného důvodu považována za omezenou.

Změnou územního plánu obce Javůrek jsou navrhovány plochy Bv bydlení venkovského typu a plochy veřejných prostranství - Up uliční prostory. V plochách uličních prostor bude možná každodenní rekreace obyvatel obce, bude zde umístěno dětské hřiště a řešeno osázení veřejnou zelení s plynulým přechodem do volné krajiny PP Údolí Bílého potoka. Změna č. 1 ÚPO Javůrek tak vytváří nový prostor pro setkávání obyvatel obce a působí tak na soudržnost obyvatel pozitivně.

Další územní rozvoj obce je nutné zaměřit na posílení občanské vybavenosti a služeb.

II.7.3. Shrnutí přínosů změny č. 1 ÚPO Javůrek k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Předkládaná změna ÚPO podporuje bytovou výstavbu v obci a růst počtu trvalých obyvatel, zatímco přírodní hodnoty řešeného území plně respektuje. Změna územního plánu obce v předložené podobě výrazně nemění stávající míru vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje. Další vývoj v území je vhodné směřovat k posílení občanské vybavenosti, služeb a sociálních hodnot.

II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.8.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odněti ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podněbí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

V řešeném území se nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

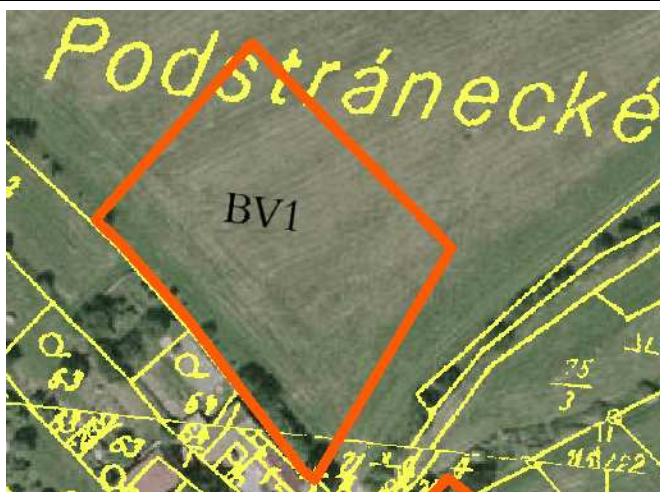
- HPJ 14** - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 29** - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 37** - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 41** - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

Investice do půdy

V katastrálním území Javůrek se nacházejí zainvestované pozemky – pozemky odvodňované. Tyto pozemky leží mimo řešené území.

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch pro bydlení

V platném územním plánu byly vymezeny zastavitelné plochy bydlení venkovského typu o celkové výměře 9,4 ha. Tyto zastavitelné plochy byly umístěny v návaznosti na současně zastavěné území obce. Jednalo se o tyto plochy:



Plocha **BV1 bydlení venkovského typu** na severním okraji obce, v lokalitě Podstránecké.

Výměra plochy: **0,43 ha**

Stávající využití:

Výstavba na ploše byla blokována vlivem kolize s jednou z alternativ vedení koridoru trasy vysokorychlostní trati. Plocha je využívána jako louka - trvalý travní porost.

Pozn.: koridor VRT již byl stabilizován v jiné poloze a výstavba v této ploše je nyní již možná.



Plocha **BV2 bydlení venkovského typu** na severovýchodním okraji obce.

Plocha je dobře dopravně obsluhovatelná ze stávající komunikace.

Výměra plochy: **0,47 ha**

Stávající využití:

část plochy je zastavěna, výstavba na ploše byla blokována vlivem kolize s jednou z alternativ vedení koridoru trasy vysokorychlostní trati.

Pozn.: koridor VRT již byl stabilizován v jiné poloze a výstavba v této ploše je nyní již možná.

Dosud nezastavěná část plochy je nadále využívána jako louka - trvalý travní porost.




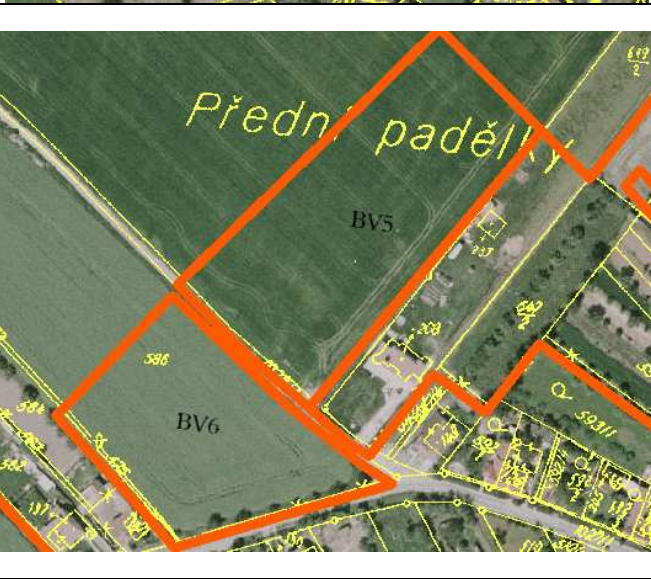

Plochy **BV3 bydlení venkovského typu** v severovýchodní části obce.



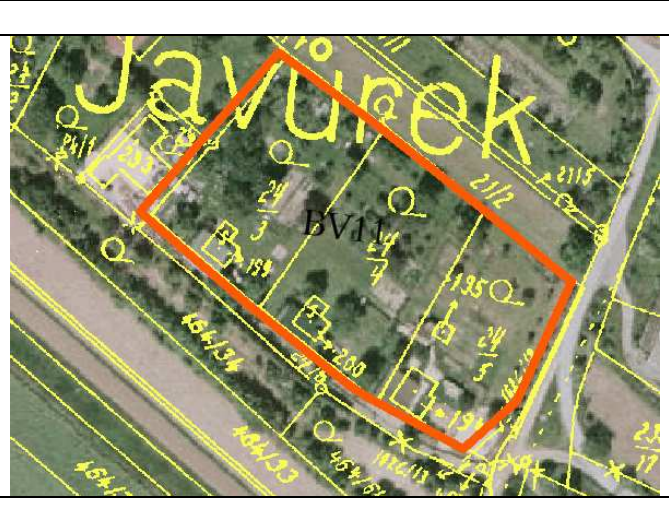
Plochy jsou dobře dopravně obsluhovatelné ze stávající místní komunikace.

Výměra plochy: Plocha je rozdělena na dvě části. Celková výměra: **0,35 ha**

Stávající využití:

Severní plocha zůstává dosud nezastavěna, plocha nadále tvoří proluku a slouží jako zahrada. Jižní plocha je již zastavěna.

	<p>Plocha BV4 bydlení venkovského typu na severozápadním okraji obce.</p> <p>Výměra plochy: 0,87 ha</p> <p>Stávající využití: Plocha zůstává nezastavěna, je nadále využívána jako pozemky ZPF. Využití plochy byla omezeno vlivem složitých majetkových vztahů, tento problém je již odstraněn.</p>
	<p>Plochy BV5, BV6 bydlení venkovského typu na západním okraji obce, v lokalitě Přední padělky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení BV7.</p> <p>Výměra plochy: 1,11 ha (BV5) 0,76 ha (BV6)</p> <p>Stávající využití: Plochy zůstávají nezastavěny, jsou nadále využívány jako pozemky ZPF - orná půda. Plocha BV6 se nachází v území nadměrně zatíženém hlukem ze silniční dopravy – dálnice D1.</p>
	<p>Plocha BV7 bydlení venkovského typu na jihozápadním okraji obce, v lokalitě Široký. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území.</p> <p>Výměra plochy: 0,23 ha</p> <p>Stávající využití: Využití plochy je limitováno nadměrnou hlukovou zátěží z dálnice D1. Plocha zůstává nezastavěna, je využívána jako orná půda.</p>

	<p>Plocha BV8 bydlení venkovského typu na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území.</p> <p>Výměra plochy: 1,27 ha</p> <p>Stávající využití: Severní část plochy je již zčásti zastavěna. Plocha je využita přibližně z 1/3. Využití plochy je limitováno nadměrnou hlukovou zátěží z dálnice D1. Nezastavěná část plochy nadále slouží jako pozemky ZPF - orná půda.</p>
	<p>Plocha BV10 bydlení venkovského typu na severním okraji obce.</p> <p>Výměra plochy: 0,34 ha</p> <p>Stávající využití: Využití plochy bylo blokováno vlivem kolize s koridorem alternativní trasy vysokorychlostní trati. Plocha zůstává nezastavěna, je nadále využívána jako pozemky ZPF - trvalý travní porost.</p>
	<p>Plocha BV11 bydlení venkovského typu na jihovýchodním okraji obce.</p> <p>Výměra plochy: 0,67 ha</p> <p>Stávající využití: Plocha je již zastavěna.</p>



Plocha **BV12 bydlení venkovského typu** na západním okraji obce. Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení BV5 a BV6.

Výměra plochy: **2,87 ha**

Stávající využití:

Západní část plochy (pozemky na parcele č. 679/2) je již zastavěna domem navazujícím na uliční frontu. Zbývající část plochy není dosud zastavěna. Využití plochy bylo blokováno složitými majetkoprávními vztahy.

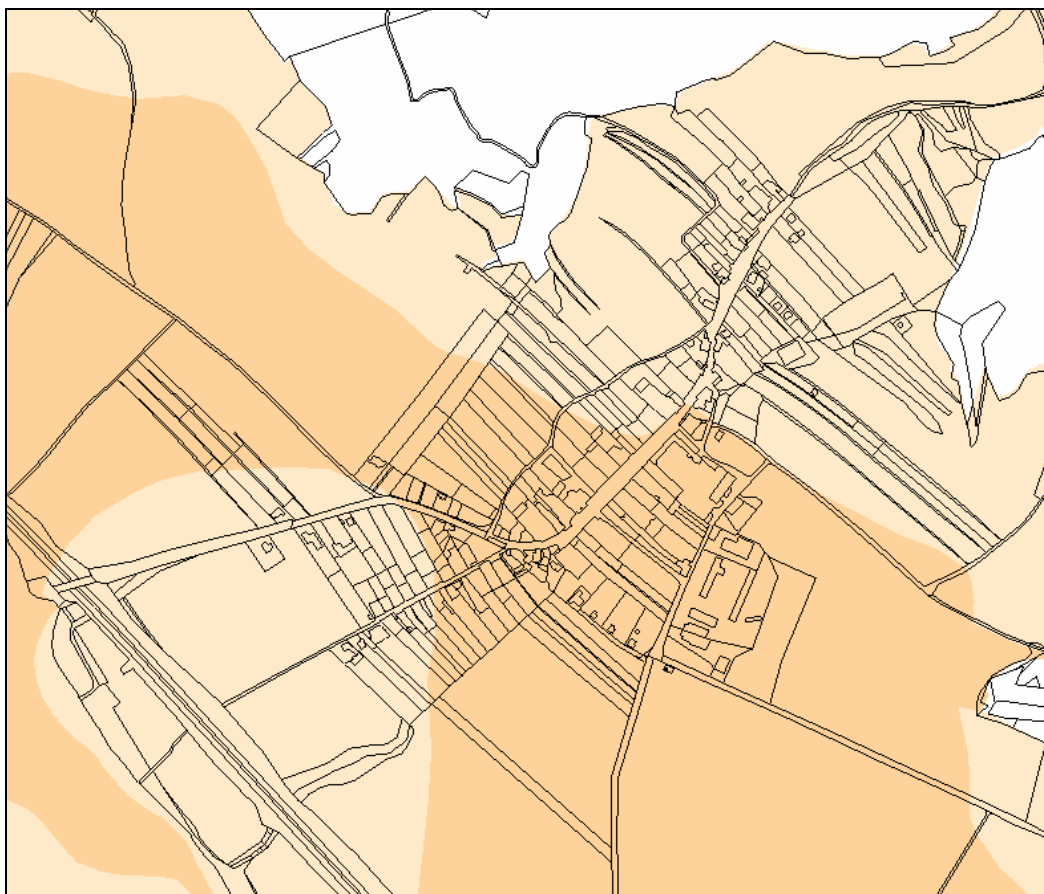
Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování změny územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Vzhledem k poloze obce a atraktivitě prostředí se předpokládá zvyšující se nárůst počtu obyvatel. Do nárůstu počtu obyvatel se v budoucnu promítne zvyšující se porodnost i zahraniční migrace. Očekává se také nárůst požadavků na trvalé bydlení také z důvodu snižování obloženosti bytů. V obci Javůrek je poměrně vysoká intenzita bytové výstavby (počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně - 5,47; dle ÚAP ORP Rosice).

Změna č. 1 ÚPO vymezuje plochy Bv bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny) a Up uliční prostory.

V okolí obce se nachází půdy převážně I., II. a V. třídy ochrany. V menší části, v severní části obce, se nachází pás půdy III. třídy ochrany. Chráněné půdy I. a II. třídy ochrany se nachází v centrální části obce, západně, východně a jihovýchodně od obce.



Třída ochrany půd v okolí obce Javůrek. Tmavší barva - půdy I. a II. třídy ochrany, světlejší barva - půdy III. a nižší třídy ochrany.

Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územní plán vymezil řadu zastavitelných ploch pro bydlení. Vymezené zastavitelné plochy jsou již zčásti zastavěny, zbývající plochy zůstávají nezastavěny vzhledem k množství problémů. Plochy v jihovýchodní části obce jsou zatíženy nadměrným hlukem ze silniční dopravy a mohou být zastavěny až po realizaci protihlukových opatření na dálnici D1. Využití zastavitelné plochy BV12 bylo pozdrženo vzhledem ke složitým majetkoprávním vztahům. Zastavitelné plochy BV1, BV2 a BV10 kolidovaly s koridorem alternativní trasy vysokorychlostní trati (VRT), od této varianty vedení trati bylo upuštěno, výstavba na uvedených plochách je již v současné době možná. Využitelnost navržené plochy BV4 byla omezena problematickými majetkoprávními vztahy, jež neumožňovaly dopravní zpřístupnění plochy - tento problém byl již odstraněn.

Změnou č 1 územního plánu obce Javůrek jsou navrhovány zastavitelné plochy, na něž bude možné umístit přibližně 20 rodinných domů. Dle provedeného výpočtu (kapitola II.4.1) je do roku 2030 potřeba výstavba přibližně 70 nových bytů. V Javůrku jsou po změně č. 1 ÚPO navrženy zastavitelné plochy o předpokládané kapacitě 83 stavebních míst. Potřeba rozšíření bytového fondu tak je dostatečně pokryta s přiměřenou rezervou.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
1.1	<p>Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny) a Up - uliční prostory; na severním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• plocha navazuje na zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPO Javůrek,• dobrá možnost dopravního napojení - plocha bude obsluhována z prodloužené místní komunikace. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• nutno dobudovat sítě technické infrastruktury• plocha se nachází v OP III. stupně vodních zdrojů• na plochu okrajově zasahuje OP el. vedení VN• plocha leží v přírodním parku Údolí Bílého potoka• plocha leží v protipovodňové oblasti Po3 (dle ZÚR JMK)
1.2	<p>Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny) a Up - uliční prostory; na severním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• plocha navazuje na zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPO Javůrek,• dobrá možnost dopravního napojení - plocha bude obsluhována z prodloužené místní komunikace. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• nutno dobudovat sítě technické infrastruktury• plocha se nachází v OP III. stupně vodních zdrojů• na plochu zasahuje el. vedení VN, včetně OP• plocha leží v přírodním parku Údolí Bílého potoka• plocha je částečně vymezena na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa• plocha leží v protipovodňové oblasti Po3 (dle ZÚR JMK)
1.4	<p>Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny); na východním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• plocha navazuje na zastavěné území,• dobrá dopravní dostupnost - plocha bude obsluhována z prodloužené místní komunikace v trase účelové komunikace <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• nutno dobudovat sítě technické infrastruktury• plocha se nachází v OP III. stupně vodních zdrojů• na plochu zasahuje el. vedení VN, včetně OP• plocha leží v přírodním parku Údolí Bílého potoka• plocha zasahuje na plochy významného krajinného prvku registrovaného - VKP Za uličkou• plocha leží v protipovodňové oblasti Po3 (dle ZÚR JMK)

1.5	<p>Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny); na východním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území, • dobrá dopravní dostupnost - plocha bude obsluhována z prodloužené místní komunikace v trase účelové komunikace <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • nutno dobudovat sítě technické infrastruktury • na plochu zasahuje el. vedení VN, včetně OP • plocha leží v přírodním parku Údolí Bílého potoka • plocha leží v protipovodňové oblasti Po3 (dle ZÚR JMK)
1.6	<p>Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny); na východním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území, • dobrá dopravní dostupnost - plocha bude obsluhována z prodloužené místní komunikace v trase účelové komunikace <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • nutno dobudovat sítě technické infrastruktury • na plochu zasahuje el. vedení VN, včetně OP • část plochy zasahuje do protipovodňové oblasti Po3 (dle ZÚR JMK) • jižní část plochy zasahuje do koridoru VRT
1.7	<p>Změna systému odkanalizování obce</p> <p>Nepředstavuje plošný zábor půdního fondu.</p>

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Označení změny	Převažující kultura	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [v ha]	Poznámky
ZÁBORY ZPF V K.Ú. JAVŮREK					
1.1 Bv, Up	TTP	7.37.16	V	0,30	mimo SZÚ
	TTP	7.37.56	V	0,42	
			Celkem	0,72	
1.2 Bv, Up	TTP	7.37.16	V	0,70	mimo SZÚ
	TTP	7.37.56	V	0,38	
			Celkem	1,08	
1.4 Bv	orná půda	7.29.14	III	0,70	mimo SZÚ
			Celkem	0,70	
1.5 Bv	orná půda	7.29.11	I	0,31	mimo SZÚ
	orná půda	7.29.01	I	0,05	
			Celkem	0,36	
1.6 Bv	orná půda, zahrada	7.14.00	II	0,69	mimo SZÚ
	zahrada	7.29.01	I	0,002	
			Celkem	0,692	
CELKEM (ha)				3,552	

II.8.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Změnou č. 1 ÚPO Javůrek nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.9. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Ochrana zvláštních zájmů

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednán s VUSS Brno. Výstavba všech výškových staveb nad 30m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality musí být z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva předem projednány s VUSS Brno. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, nebyly dotčenými orgány civilní ochrany uplatněny.

II.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.10.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚPO Javůrek, změna č. 1, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části v Hlavním výkrese (Komplexní urbanistický návrh) č. 3.

II.10.2. Záplavová území

V katastrálním území Javůrek nejsou stanovena záplavová území vodních toků.

II.10.3. Ložiska surovin

V k.ú. Javůrek se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, není zde taktéž evidován žádný dobývací prostor.

II.10.4. Poddolovaná území, sesuvná území

V k.ú. Javůrek se vyskytují poddolovaná území a stará důlní díla. Sesuvná území se v území nevyskytují.

II.10.5. Chráněná území přírody

Změna č. 1 ÚPO Javůrek nemá významný vliv na chráněná území přírody.

II.10.6. Ochranná pásma ostatní

V území se nacházejí vodní zdroje, které mají vyhlášeno Ochranné pásmo I. stupně, II. stupně vnitřní a vnější a III. stupně.

Katastrální území Javůrek je zařazeno do zranitelné oblasti.

**ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM VE
SMYSLU UST. § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
