

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE



JAVŮREK

okr. Brno - venkov

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Obecní úřad Javůrek
Objednatel: Obec Javůrek

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 708
Datum zpracování: 08/2010
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Mgr. Hana Leššová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Javůrek		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		Razítko
Pořizovatel: Obecní úřad Javůrek		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
		Razítko

Změna č. 1 územního plánu obce Javůrek

Zastupitelstvo obce Javůrek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu obce Javůrek,

který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Javůrek dne 13.12.2006 pod usnesením č. 12/2006/11, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Javůrek Č. 1/2006 (**dále jen OZV**), která nabyla účinnost 29.12.2006.

1. Předmětem změny č. 1 ÚPO Javůrek jsou tyto dílčí změny:

1.1	Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny) a Up - uliční prostory, na severním okraji obce
1.2	Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny) a Up - uliční prostory, na severním okraji obce
1.4.	Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny), na východním okraji obce
1.5.	Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny), na východním okraji obce
1.6.	Bv - plochy bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny), na jižním okraji obce
1.7	změna systému odkanalizování obce (změna vyvolaná plánovaným odvedením odpadních vod na společnou ČOV Domašov)

2. Funkční plochy 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 a 1.6 vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.

3. V OZV se čl. 4 „Urbanistická koncepce“ doplňuje v odstavci 4.2 na konci věta, která zní:

V zastavitelných plochách vymezených změnou č. 1 ÚPO Javůrek se přípouští stavby o jednom podlaží s obytným podkrovím.

4. V OZV se článek 4 „Urbanistická koncepce“ doplňuje o nový odstavec 4.3, který zní:

4.3 Vymezení ploch k prověření územní studií

Ve změně č. 1 ÚPO Javůrek jsou vymezeny části ploch dílčích změn č. 1.1 a 1.2, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Zpracování této studie je podmínkou pro rozhodování v celých plochách 1.1 a 1.2.

5. V OZV se v čl. 5 „Regulativy pro funkční využití území“ doplňuje odstavec 5.1 na konci odstavce o text, který zní:

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí ve vybraných zastavitelných plochách vymezených změnou č. 1 ÚPO Javůrek:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
1.1	Bv bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny) a Up uliční prostory	<p>Etapa realizace: I.</p> <p>V části plochy změny č. 1.1, označené Up, je uloženo prověření změny využití územní studií jako podmínka pro rozhodování v ploše Bv. Jedná se o prověření dopravní obsluhy, umístění sítí technické vybavenosti a řešení veřejného prostranství (parkové úpravy).</p> <p>Podmínky ochrany v ochranném pásmu vodních zdrojů III. stupně budou respektovány. Ochranné pásmo el. vedení VN bude respektováno.</p>
1.2	Bv bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny) a Up uliční prostory	<p>Etapa realizace: I.</p> <p>V části plochy změny č. 1.2, označené Up, je uloženo prověření změny využití územní studií jako podmínka pro rozhodování v ploše Bv. Jedná se o prověření dopravní obsluhy, umístění sítí technické vybavenosti a řešení veřejného prostranství (parkové úpravy).</p> <p>Podmínky ochrany v ochranném pásmu vodních zdrojů III. stupně budou respektovány. El. vedení VN včetně jeho ochranného pásma bude respektováno. Stavby budou situovány mimo pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</p>
1.4	Bv bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny)	<p>Etapa realizace: I.</p> <p>Podmínky ochrany v ochranném pásmu vodních zdrojů III. stupně budou respektovány. El. vedení VN včetně jeho ochranného pásma bude respektováno. Dílní změna leží ve VKP Za uličkou. Enkláva krajinné zeleně v prostoru křižovatky místních komunikací musí zůstat v maximální míře zachována.</p>
1.5	Bv bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny)	<p>Etapa realizace: I.</p> <p>El. vedení VN včetně jeho ochranného pásma bude respektováno.</p>
1.6	Bv bydlení venkovského typu (s drobným chovem domácího zvířectva v rozsahu pro osobní potřebu rodiny)	<p>Etapa realizace: I.</p> <p>El. vedení VN včetně jeho ochranného pásma bude respektováno. V navazujícím řízení nutno provést hlukové vyhodnocení z provozu na dálnici, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření</p>

6. V OZV se v čl. 5 „Regulativy pro funkční využití území“ mění znění 1. věty odstavce 5.6 „Uliční prostory“ na následující:

Charakteristika:

Uliční prostory - komunikace III. třídy, zpevněné plochy obytných ulic a chodníků, které mají v obci společenskou funkci a zajišťují přístup k jednotlivým parcelám, a plochy veřejné zeleně.

7. V OZV se čl. 6 „Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení“ doplňuje v odstavci 6.1 „Zásady uspořádání dopravní infrastruktury“ na konci věta, která zní:

Dopravní obsluha ploch změn ÚPO Javůrek č. 1.1 a 1.2 bude řešena v navazující územní studii, plochy změn č. 1.4, 1.5 a 1.6 budou dopravně obsluhovány z navržených místních komunikací v trase stávajících účelových komunikací.

8. V OZV se čl. 6 „Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení“ doplňuje v odstavci 6.2 „Zásady uspořádání technické infrastruktury“, části „Zásobování pitnou vodou“ na konci věta, která zní:

Změna č. 1 ÚPO Javůrek navrhuje vytvoření dolního tlakového pásma vodovodu.

9. V OZV se čl. 6 „Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení“ doplňuje v odstavci 6.2 „Zásady uspořádání technické infrastruktury“, části „Kanalizace“ na konci text, který zní:

Dílčí změnou č. 1.7 změny č. 1 ÚPO Javůrek byl navržen kompletní systém odkanalizování obce.

Veškeré odpadní vody budou splaškovou kanalizací odvedeny na společnou ČOV Domašov. Odpadní vody ze zastavitelných ploch změn č. 1.1 a 1.2 budou do kanalizační sítě odváděny tlakovou kanalizací, např. typu Presskan. Odkanalizování ploch 1.4 a 1.5 je přípustné gravitačně nebo tlakovou kanalizací, např. typu Presskan. Dešťové vody z jednotlivých zpevněných ploch a střech objektů budou likvidovány vsakem, dešťové vody z veřejných komunikací a parkovacích ploch budou odvedeny dešťovou kanalizací. Dešťové vody ze zastavitelných ploch změn 1.1 a 1.2 budou zasakovány a dešťové vody z komunikace odváděny povrchově.

10. V OZV, článek 8. „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ se na konci odstavce 8.1 přidává bod 8.1.11, který zní:

8.1.11 Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 1 ÚPO Javůrek ve výkresu č. 4 tyto veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

T1	Kanalizace splašková tlaková
T2	Čerpací stanice odpadních vod
T3 – T7	Kanalizace splašková
T8	Kanalizace splašková gravitační, kanalizace splašková tlaková
T9	Kanalizace splašková
T10	Kanalizace splašková gravitační, kanalizace splašková tlaková
T11	Čerpací stanice odpadních vod
T12	Vodovod, plynovod
T13	Čerpací stanice odpadních vod
T14	Kanalizace splašková gravitační, kanalizace splašková tlaková
T16	Kanalizace splašková
T17	Kanalizace splašková gravitační, kanalizace splašková tlaková
T18	Čerpací stanice odpadních vod
T19	Kanalizace splašková
T20	Vodovod
T21	Plynovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová
T22	Regulační šachta
DT1	Dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace, plynovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová
DT2	Dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace, plynovod, vodovod

11. V OZV, článek 8. „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ se na konci odstavce 8.1 přidává bod 8.1.12, který zní:

8.1.12 Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 1 ÚPO Javůrek ve výkrese č. 4 tyto veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva k pozemkům:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků dle mapy KN
P1	Plochy veřejných prostranství	Javůrek	Obec Javůrek	71/8 ^{*)} , 71/17 ^{*)} , 75/2, 75/3, 76

^{*)} Poznámka: pozemek není zapsán na listu vlastnictví.

12. Součástí změny č. 1 ÚPO Javůrek je textová a tabulková část, která obsahuje 6 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

13. Součástí změny č. 1 ÚPO Javůrek jsou tyto výkresy grafické části:

3	Hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh)	1:2000	1x
4	Veřejně prospěšné stavby	1:2000	1x
5	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1:2000	1x
6	Technická infrastruktura - Energetika a spoje	1:2000	1x